

2024 Summer VOL.51

REITs Journal

Korea Association of Real Estate Investment Trusts

2024년 1분기 기준

2024.08.31 발행 한국리츠협회



CBRE Investment
Management

신한글로벌액티브리츠

CONTENTS

REITs Insight

[FOCUS] 6.17 리츠 활성화 방안	4
- 리츠 활성화 방안 주요내용	
- 시사점 : 최근 정부의 리츠 활성화 방안에 대한 평가 (KDI 금융혁신연구팀장 황순주)	
- 업계 의견	
리츠시장 최근 정책 동향	14

REITs Listed on KOSPI

상장리츠 알아보기	28
-----------	----

REITs Date

Data Highlight	56
한국리츠 현황	59
상장리츠 현황	74
신규리츠 현황	100
청산리츠 현황	91
기업구조조정/위탁관리리츠 투자성과	102
자기관리리츠 투자성과	121
자산관리회사(AMC)별 관리리츠 현황	123
해외리츠 시장 현황	139
부동산펀드 시장 현황	141

한국리츠협회 현황·리츠관련 논문

한국리츠협회 회원 현황	148
리츠 교육내용 및 일정	150
협회 및 회원사 동정	151
국내외 논문	153



신한글로벌액티브리츠

신한글로벌액티브위탁관리부동산투자회사는 글로벌 Top 운용사들이 운영하는 검증된 미국 개방형 부동산 펀드의 지분을 기초자산으로 하는 신한리츠운용의 첫 해외부동산투자 리츠입니다. 글로벌 경제의 불확실성이 증가하는 상황에서 본 리츠의 투자 대상 펀드들은 분산된 포트폴리오 구성을 통해, 운용기간 동안 안정적인 배당을 실시해오고 있으며, 향후 경기회복에 따른 투자자산의 가치 제고가 기대되고 있습니다. 본 리츠는 부동산 수익증권의 자산 리밸런싱(환매 및 재투자)을 통하여 액티브 운용을 실현하고, 자산가치 상승분에 대하여 투자자들에게 주기적인 환원을 계획하고 있습니다. 기존 기관 투자자만 투자할 수 있었던 사모 부동산 수익증권을 개인 투자자에게도 개방하여, 안정적인 해외 부동산 간접투자 기회를 제공하고, 국내 대표 해외부동산 투자 리츠로 성장하는 것을 목표로 합니다.



KAREIT

REITs Insight

- [FOCUS] 6.17 리츠 활성화 방안

한국리츠협회 리츠연구원

- 리츠시장 최근 정책 동향

한국리츠협회 리츠연구원

focus 6.17 리츠 활성화 방안

한국리츠협회 리츠연구원

목차

I. 리츠 활성화 방안 주요내용

II. 시사점

- 최근 정부의 리츠 활성화 방안에 대한 평가(KDI 금융혁신연구팀장 황순주)

III. 업계 의견

I. 리츠 활성화 방안 주요내용

1 리츠 자산 개발·편입 지원

1. 프로젝트 리츠 도입 (부투법 및 건설산업기본법 개정안 발의, '24.下)

- 개발단계 등록제 적용 및 1인 주식소유한도 적용 제외
- 공시보고 의무 최소화(투자보고서만 보고)
- 공모시기 순연(준공 후 2년 내 → 준공 후 최대 5년)
- 비주택 사업 보증(건설공제조합의 비주택 PF 보증 등)체계 강화
- 개발 법률(노후계획도시, 도시개발, 도심복합개발 등)의 리츠 방식 추진 적극 검토

2. 리츠 투자 다각화

- 투자대상 확대 (부투법 시행령 개정, '24.下)
 - 태양광, 풍력발전소 등의 투자 허용(현행 열거법 형태의 규정 개선)
 - 헬스케어리츠 '25년까지 3곳, '30년까지 10곳 이상 공모 추진
 - 시니어주택 리츠 자산 구성요건 완화(입소보증금에 따른 예치금 제외)
 - 지방 산업단지의 리츠 유동화를 위한 세부규정 마련 (산집법 시행령 개정, '24.7)
- 공공택지 공급 - 업무·상업 용지, 리츠 방식에 우선 제공(LH 지분출자 지원)
- 금융투자 확대 ('24.下)
 - 모기지채권, C-MBS에 대한 투자한도(30%) 폐지 (부투법 시행령 개정)
 - 리츠의 대출투자 실행을 위한 행정규칙 개정

3. 리츠 투자 여력 확충 (부투법 개정안 발의, '24.下)

- 리츠의 자산재평가 도입 (법인세법 시행령 개정, 관련부처 검토중)
- 공모리츠와 공모예외리츠 간 합병 허용
- 주주가 동의한 경우(주총 특별결의)에 한정하여 자금유보 허용

■ 2 리츠 행정 선진화(규제→지원중심)

1. 리츠 지원 거버넌스 확립

- 리츠 업무 전담기구인, 리츠지원센터 운영 방안 마련 ('24.12)
- AMC 전문인력 교육·관리, 이해상충방지 기준 마련 등 자율규제 허용 (부투법 시행령 개정, '24.下)
- 리츠 자문위원회 설립 ('24.8)

2. 리츠 운영 규제 합리화

- 신속한 인가를 위한 제도개선 ('24.下)
 - 인가 소요기간 단축 - 사업계획서 간소화, 기금투자심사와 리츠인가심사 병행 등
 - 투자자 보호와 관련 없는 (변경)인가 사항 → 보고로 대체
 - 인가 절차 중의 불필요한 공시·공고 폐지
 - 블라인드 리츠 도입: 영업등록시 투자조건만을 등록, 향후 조건 충족 자산에 대해 별도 인가 없이 투자 (즉시 시행)
- 보고·공시 부담 완화 (부투법 개정안 발의, '24.下)
 - 불필요한 보고·공시사항 폐지, 중복 보고·공시사항 조정
- 감독 실효성 확보 ('24.下)
 - 불합리한 처벌·제재 규정 정비 및 정성평가 도입 등 감독체계 고도화

3 리츠 투자기회 확대 및 투자자 보호 강화

1. 리츠 정보의 접근성 제고

- 투자보고서 개편 (연구용역 시행중, 행정규칙 '24.下 개정)
- 리츠정보시스템 개선 ('24.9)

2. 일반 투자자 참여 제고

- 지역상생리츠 도입 - 특정 지역 거주민에게 우선 공모 허용 (연구용역 '24.5~10)
- 공모기한 연장(인가 후 2년 이내→3년 이내) 및 주식분산의무 공모이후로 통일(인가 후 6개월 이내→3년 이내) (부투법 개정안 발의, '24.下)

3. AMC 업무 여건 개선 및 역량 강화

- 업무 표준화를 위해 유권해석 질의사례집 마련 ('24.12)
- 개발사업 역량 강화를 위한 교육 강화 (행정규칙 개정, '24.下)

4. 투자자 권리 및 보호 강화

- 월 배당 허용 법령 개정 및 가이드라인 마련 (개정안 발의, '24.下)
- 리츠 이사회 구성·운영 등에 대한 가이드라인 마련 ('24.12)
- 앵커리츠 역할 확대 - 투자규모 단계적 확대, 장내거래 허용('24.7~)

4 부동산 시장 안정 및 발전을 위한 리츠 역할 확대

1. 공공지원민간임대리츠 추진 (HUG 내규 개정, '24.7)

- 본 PF로 전환되지 못한 사업장, 공공지원민간임대리츠가 인수
- 시공사 참여요건 개선(건설실적 3년간 300세대 → 5년간 300세대)

2. 미분양 CR리츠 도입

- 미분양 CR리츠에 대한 모기지 보증 활용 지원 (HUG 내규 개정, '24.7)
- 신탁사가 수탁 보유중인 미분양 주택, CR리츠 매입대상에 포함됨을 유권해석 ('24.6)

3. 중산층 장기임대주택 육성 (7월 중 도입방안 발표 예정)

- 안정적 임대수익을 바탕으로 20년 이상 대규모로 임대할 수 있는 중산층 장기임대주택 육성
- 공공택지, 기금출자 등 적정 수준 지원
- 리츠 수익의 임차인 공유 유도 추진

II. 시사점

『최근 정부의 리츠 활성화 방안에 대한 평가』



KDI 금융혁신연구팀장 황순주

2024년 6월 17일 국토교통부는 리츠 활성화 방안을 발표하였다. 이 방안은 프로젝트 리츠를 도입하고, 리츠가 편입할 수 있는 자산의 범위를 확대하며, 인가·보고·공시 규제를 완화하는 등 다양한 내용을 포괄한다. 해당 방안의 공식적인 제목은 ‘국민소득 증진 및 부동산 산업 선진화를 위한 리츠(REITs) 활성화 방안’이다. 이러한 제목은 리츠 정책이 지향해야 할 바를 요약해서 나타내고 있다. 첫째, 국민소득의 증진이다. 우리나라에서 많은 사람들이 소위 ‘건물주’가 되기를 희망한다. 건물을 소유하여 정기적으로 발생하는 임대소득을 누리고 싶어 하기 때문이다. 리츠는 오피스, 주택 등 부동산에 간접투자하여 임대료 수입을 투자자에게 배당으로 돌려주기 때문에, 효과적으로 활용할 경우 궁극적으로는 전국민이 투자금에 비례하여 ‘건물주’가 될 수 있도록 하는 유망한 금융상품이다. 둘째, 부동산 산업의 선진화이다. 선진화는 많은 의미를 포괄할 수 있지만 본 고에서 특히 주목하는 부분은 ‘확장성’과 ‘건전성’이다. 국민이 리츠를 통해 부동산 투자에 참여할 수 있는 기회가 열리는 것은 의미 있는 발전이지만, 보다 중요한 것은 이미 투자하고 있는 부동산의 수익성을 높이고 새롭게 투자할 부동산의 수를 늘려서 국민의 투자수익을 확대하는 데 있다. 또한, 부동산 간접투자를 무분별하게 확대하면 부실이 발생할 수도 있으므로 건전성을 유지하는 것도 중요하다. 따라서 아래의 내용에서는 국민소득을 증진하되 확장성과 건전성을

확보하는 것을 바람직한 정책방향으로 간주하고, 6·17 리츠 활성화 방안이 이러한 방향성에 부합하는지 평가하고자 한다.

먼저, 리츠 활성화 방안에서 가장 주목할 만한 내용은 프로젝트 리츠를 도입하는 것이다. 대규모 부동산 개발사업에서는 다양한 투자자를 유치하고, 투자자금을 효율적으로 관리하며, 배당소득세의 중복납부를 피하기 위해서, 많은 경우 도관체가 사용된다. 리츠도 이러한 도관체의 일종이지만 절대 다수의 사업에서 또 다른 도관체인 PFV(프로젝트금융투자회사)가 채택된다. PFV는 주식공모 의무가 없어 개발이익을 소수가 독점한다. 또한 자본비율 규제가 없어 총사업비 대비 자본비율이 5% 이내로 매우 낮기 때문에 최근 부동산 PF 위기에서 드러난 바와 같이 대내외 충격이 발생하면 실패로 귀결될 가능성이 높다. 반면, 리츠는 30% 이상의 주식공모 의무가 있어 막대한 개발이익을 국민이 향유할 수 있고, 일반적으로 자기자본의 2배까지만 차입할 수 있으므로 총사업비 대비 자본비율이 33% 이상이어야 하기 때문에 건전성이 높은 편이다.

이러한 측면에서 프로젝트 리츠를 도입한 것은 긍정적으로 평가된다. 프로젝트 리츠는 일반 리츠와는 달리 개발 단계에 한정하여, (1) 설립요건을 인가에서 등록으로 완화하고, (2) 보고 및 공시 의무를 57건에서 1건(투자보고서)으로 줄이며, (3) 30% 주식공모 의무 기간을 준공 후 2년 이내에서 준공 후 5년 이내로 완화하는 것이 핵심이다. 신속한 의사결정은 부동산 개발사업의 성패를 좌우하는 중요한 요인이다. 경쟁자보다 먼저 토지를 확보하고 개발사업을 추진하는 것이 필요한데, 일반 리츠는 인가 과정에서 사업계획을 심사하는데 수개월을 소요하고, 수많은 보고 및 공시 의무로 인해 사업 비밀이 쉽사리 누설될 위험이 있어 PFV에 비해 거의 활용되지 않고 있다. 따라서 설립요건과 보고·공시 의무를 완화한 정책은 바람직한 것으로 평가된다. 30% 주식공모 의무를 준공 후 2년에서 5년 이내로 변경한 것은 개발이익의 사회화를 늦추기 때문에 일면 부정적인 것으로 보일 수도 있다. 그러나, 준공 후 2년 이내의 짧은 기간 동안 공실이 충분히 해소되지 않는 경우가 많아서 공모시 투자자가 큰 위험을 부담할 수도 있다. 또한, 시장 상황에 따라 공모 시기를 탄력적으로 조정할 수 있어야 공모가치를 극대화할 수 있는데, 준공 후 2년 내 공모를 의무화하면 이러한 기회가 박탈될 수도 있다. 따라서 개발이익의 사회화 시기를 다소 늦추더라도 안전성을 강화하는 접근방식이 타당성을 가질 수 있을 것이다. 한편, 프로젝트 리츠를 통한 규제완화가 건전성을 저해할 것이라는 우려도 존재할 수 있다. 그러나 건전성 측면에서 가장 중요한 규제인 33% 최소자본비율 규제(자기자본의 2배 이내 차입가능)가 종전과 같이 적용될 예정이며, 인가·보고·공시 의무도 개발 완료 후 운영 단계로 접어들면 프로젝트 리츠가 일반 리츠로 전환되면서 다시금 온전하게 적용된다. 따라서 프로젝트 리츠가 도입되더라도 건전성을

크게 우려할 필요는 없을 것으로 보인다.

그러나, 프로젝트 리츠가 도입되면 향후 대규모 개발 사업에서 PFV 대신 리츠를 도관체로 선택하는 모습이 다소 늘어날 것으로 보이지만, 그럼에도 불구하고 리츠가 PFV를 근본적으로 대체하지는 못할 것으로 예상된다. 개발 단계에서 리츠에 대한 규제를 일부 완화했지만, PFV는 리츠와 비교하면 사실상 아무런 규제가 없기 때문이다. 따라서 프로젝트 리츠의 도입과 더불어, 향후 PFV에 대한 규제를 강화하거나 리츠에 대한 정책적 지원을 확대하는 추가 대책이 필요하다. 예컨대, PFV에 대한 자본비율 규제 등 건전성 규제를 도입하거나, 리츠에 대한 배당소득세 경감 등 지원 정책을 고려할 필요가 있다. 국민소득 향상과 건전성 확보라는 두 가지 정책목표를 달성하는 리츠와 이러한 정책목표를 달성하지 못하는 PFV에 대한 제도적인 차별이 필요한 것이다.

이번 리츠 활성화 방안에서 주목할 만한 두 번째 내용은 리츠의 확장성을 제고하기 위한 다양한 정책이다. 주식으로서의 리츠는 배당수익분 아니라 자본이익도 중요하다. 리츠가 기존에 보유한 자산을 유지하기만 하고 확대하지 않는다면 배당수익만 발생할 뿐 부동산의 가치가 점점 하락하면서 결국 상장폐지로 이어질 수 있다. 더 많은 자산을 편입해야 기업으로서의 리츠가 성장할 수 있고 포트폴리오를 다변화함으로써 투자의 위험성을 낮출 수 있는 것이다. 기존에는 리츠의 확장이 매우 어려운 구조였다. 부동산투자회사법 및 시행령에서 열거된 자산에 대해서만 투자가 가능했기 때문에 주택, 오피스 등 전형적인 부동산에만 투자할 수 밖에 없었다. 또한 상장리츠는 상장리츠만 합병할 수 있게 되어 있어서 운용자산(82조원)이 상장리츠(16조원)의 5배 이상인 비상장리츠의 부동산을 편입하기 어려운 구조였다. 또한 리츠는 선박투자회사법이나 민간투자법에 따른 다른 도관체와는 달리 배당가능이익의 90%를 의무적으로 배당해야 하므로 내부 유보금을 활용하여 가치 있는 부동산을 새로 편입하기도 어려웠다.

따라서 헬스케어, 데이터 센터 등 편입할 수 있는 부동산의 범위를 확대하고, 상장리츠의 비상장리츠 합병을 허용하는 것은 바람직한 정책대응이라고 판단된다. 배당의 경우, 주주총회의 특별결의를 거쳐 좋은 부동산을 매입하는 경우에 한정하여, 이익의 90% 이상을 배당해야 하는 의무를 완화한 것도 긍정적으로 평가된다. 당장은 배당이 줄어들어 리츠 주주의 단기적 이익에 반할 수 있지만, 더 좋은 부동산을 편입함으로써 중장기적으로는 더 많은 배당을 창출할 수 있기 때문이다. 다만, 이러한 규제완화 조치와 함께, 신규 자산 투자계획에 대한 감시와 감독을 강화함으로써, 배당가능재원이 수익성이 낮은 부동산을 고가에 편입하는데 악용되는 문제가 발생하지 않도록 유의해야 한다. 그 밖에 공모기한을 1년 연장하여 공모시 리츠 가치가 극대화 되도록 여유기간을 부여한 점이나, 월배당을 허용하여 투자자에게 정기적인 배당소득을 창출

하려는 노력, 인가 소요기간을 단축하고 중복된 보고·공시 업무를 간소화하는 등의 제도개선 사항은 리츠 투자의 저변을 확대하는 측면에서 긍정적으로 평가된다. 투자보고서를 개편하고 리츠 정보시스템을 시각화하는 등 투자자에게 리츠에 대한 보다 정확한 정보를 알기 쉽게 제공하려는 시도 역시 바람직하다.

한편, 실물 부동산 뿐 아니라 상업용 주택저당증권(C-MBS) 등 대출형 부동산 금융상품에 대한 투자한도를 폐지하는 것은 추가적인 논의의 여지가 있는 것으로 보인다. 금융투자 확대를 통해 리츠의 자산 구성을 다변화하는 것은 바람직하나, C-MBS에 대한 과도한 투자는 금융시스템과 리츠의 동조화 경향을 심화시켜 금융시스템에서 위기가 발생하면 리츠에도 위기가 전이되는 문제를 초래할 수도 있다. MBS는 중첩적인 보증 등 다양한 신용보강이 존재하여 기초자산에 대한 심도 있는 분석 없이 무분별하게 투자되는 문제(no-question-asked-investment)를 초래할 수 있다는 지적이 학계에서 제기되기도 한다. MBS는 개별적으로는 안정성이 높은 금융 상품이지만, 안전하다는 인식이 과도하여 그 근원에 대한 면밀한 평가 없이 필요 이상으로 투자 되는 경향이 있다는 것이다. 2008년 금융위기도 이러한 문제로 인해 MBS 시장에서 촉발한 바 있다. 최근에는 미국 등 주요국의 C-MBS 시장에서 부실우려가 제기되기도 한다. 따라서 대출형 금융상품에 대한 투자한도를 전면 폐지하기 보다는 위험성에 연동하여 한도를 차등화 하는 등 보다 세밀한 정책대응이 필요해 보인다.

지금까지 6·17 리츠 활성화 방안을 간략하게 평가해 보았다. 국민소득 증대와 리츠 시장의 확장성 및 건전성 측면에서 상기 방안은 대체로 긍정적으로 평가된다. 다만, 향후에는 리츠 정책이 크게 두 가지 방향으로 추가적으로 개선되기를 기대한다. 첫째, 개발 단계에서 리츠에는 정책적 지원을 확대하고 PFV에는 규제를 강화하는 것이다. 둘째, 국민소득의 증대 측면에서 가장 중요한 과제는 양질의 상장리츠를 확대하는 것이므로, 개발 이후 운영 단계에서, 비상장리츠나 부동산 펀드가 아닌 상장리츠에 초점을 맞추어 리츠주주의 배당소득세, 리츠의 종합부동산세 및 재산세, 리츠에 부동산을 양도하는 사람이 납부하는 양도소득세를 감면하는 등 정책적 지원을 더욱 강화하는 것이다. 이러한 리츠 정책의 개선을 통해 향후 전국민이 크고 작은 건물주가 되어 부동산 임대소득을 향유하고 국민소득이 증진되기를 희망한다.

Ⅲ. 업계 의견

“

프로젝트 리츠 도입으로 개발기간에 한해 1인 출자한도를 확대와 인가 대신 영업등록을 허용함으로써 신속히 사업을 추진할 수 있을거고, 개발 부동산의 소재지나 금액, 개발전략 등에 대한 정보를 관계자 외에 최소한으로 공개하도록 하여 공신력 있는 투자기관들이 참여할 수 있을 것으로 기대됩니다.

제이알투자운용 장현석 대표이사 ”

“

리츠 투자대상 관련 규정이 부동산투자회사법 제정 이래 크게 개정되지 못해서, 법 제정 후 23년이 흐른 지금에서 보면 시대 변화에 따른 다양한 투자대상을 리츠가 담기에 한계가 너무 커요. 이번 리츠 활성화 대책에 기술발전과 부동산시장 변화에 맞춰 다양한 투자대상을 담은 것은 시의적절하며, 리츠 투자가 크게 늘어날 것으로 기대가 됩니다.

코람코자산신탁 정승희 부사장 ”

“

업무 위탁기관인 한국부동산원의 리츠심사부서에 소속된 인원이 짧은 기간 내에 이동함으로써 리츠에 대한 인가, 검사, 감독 등에 대한 업무 역량이 축적되지 못하고 나아가 리츠시장을 뒷받침하고 민원에 대응하는데 많이 부족했습니다. 이로 인한 업계의 유무형의 손실은 리츠시장 발전을 위축을 초래 하고 있다고 생각합니다. 이번 리츠 활성화 방안에 포함된 리츠 관련 행정의 전문성 제고와 인가, 감독 관련 행정업무의 간소화 대책은 리츠시장 발전에 밑거름이 될 것으로 생각하고 있습니다.

이지스자산운용 윤정규 대표 ”

“

리츠의 합병을 용이하게 할 수 있게 되어 리츠의 대형화의 발판이 마련되고 양질의 부동산 편입과 리츠에 대한 다양한 투자자 참여 확대가 기대되는 부분입니다.

SK리츠운용 신도철 대표이사

”

“

인가소요기간 단축 및 절차간소화로 우량부동산을 확보 할 수 있는 여건이 개선 될 것으로 기대가 됩니다.

신세계프라퍼티 투자운용 서철수 대표이사

”

“

지역중심의 “지역상생리츠” 도입으로 특정지역 주민에게 우선 공모 허용되어 부동산의 이익이 지역주민에게 제공될 것으로 기대되네요.

켄달스퀘어리츠운용 배상휘 대표이사

”

“

고금리 상황에서 대출형태의 투자를 진행한다면 높은 수익을 창출할 수 있고, 선매입시 개발기간동안 무수익인 상태의 구간을 수익 창출로 전환할 수 있습니다. 그동안 리츠는 실물 부동산 위주였지만, 이번 금융투자 확대를 허용하면서 수익을 다변화할 수 있게 되어 기대가 크고, 투자시장이 경색된 상황에서 새로운 활로를 찾을 수 있게 될 것으로 생각되어서 좋습니다.

케이탐리츠 조현만 대표이사

”

리츠시장 최근 정책 동향

한국리츠협회 리츠연구원

목차

1. 최근 입법 현황

- 1.1 부동산투자회사법 시행령 일부개정(대통령령 제34835호)
- 1.2 부동산투자회사법 일부개정법률안 발의(서범수의원 대표발의, 의안번호 2202687)
- 1.3 부동산투자회사법 일부개정법률안 발의(김정재의원 대표발의, 의안번호 2202957)
- 1.4 부동산투자회사법 일부개정법률안 발의(염태영의원 대표발의, 의안번호 2203277)
- 1.5 종합부동산세법 시행령 일부개정(대통령령 제34588호)
- 1.6 산업직접활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 일부개정(대통령령 제34639호)
- 1.7 부동산서비스산업 진흥법 일부개정법률안 발의(의안번호 2202364)

2. 최근 정책 동향

- 2.1 국토교통부 「리츠 활성화 방안」 ('24.6.17. 발표)
- 2.2 국토교통부 민생토론회 후속 규제개선 조치 ('24.6.13. 발표)
- 2.3 관계부처 합동 「시니어 레지던스 활성화 방안」 ('24.7.23. 발표)
- 2.4 기획재정부 「2024년 세법개정안」 ('24.7.25. 발표)
- 2.5 행정안전부 「2024년 지방세입 관계법 개정안」 ('24.8.13. 발표)
- 2.6 관계부처 합동, 서민·중산층·미래세대 주거안정을 위한 「새로운 임대주택 공급방안」 ('24.8.28. 발표)

1. 최근 입법 현황

1.1 부동산투자회사법 시행령 일부개정(대통령령 제34835호)

2024년 8월 21일 시행

❖ 자산관리회사 설립인가 전 예비인가 절차 폐지

◆ 개정이유

자산관리회사의 설립인가 전에 받아야 했던 예비인가를 폐지하는 내용으로 「부동산투자회사법」이 개정(법률 제20338호, 2024. 2. 20. 공포, 8. 21. 시행)됨에 따라, 자산관리회사의 예비인가 절차에 관한 조문을 정비하려는 것임.

◆ 개정사항

자산관리회사 예비인가 폐지(제22조 및 제47조의7)

- 법 개정(2024.8.21. 시행)으로 자산관리회사의 예비인가가 폐지됨에 따라 예비인가 조항 삭제, 자구수정 등

1.2 부동산투자회사법 일부개정법률안 발의(서범수의원 대표발의, 의안번호 2202687)

2024년 8월 9일 발의

❖ 공시·보고 업무 중 투자자 보호와 무관한 업무 합리적 조정

- 부동산 취득·처분 시 실사보고서 제출의무 삭제(제24조제3항)
- 투자보고서 제출의무 삭제-공시의무는 존재(제37조제1항)
- 자산운용전문인력 변경에 관한 공시의무 삭제(제37조제3항)
- 부동산투자회사와 임직원 등 특별관계자 간 거래제한의 예외에 해당하는 거래를 하는 경우 공시의무 부과(제37조제3항)
- 정관 변경시 투자자 보호관련 내용을 변경하는 경우에 한하여 변경인가(제40조제1항)

- 자기관리부동산투자회사 및 자산관리회사의 보고의무 개정(제41조제1항 및 제2항)
→ 임원의 변경, 거래제한 예외 거래 보고의무 삭제 / 정관의 변경 보고의무 신설
- 공모예외 부동산투자회사는 투자설명서, 투자보고서, 금융사고 또는 부실자산 발생의 경우 공시의무를 제외하고는 보고 및 공시의무를 면제(제49조의8 신설)

1.3 부동산투자회사법 일부개정법률안 발의(김정재의원 대표발의, 의안번호 2202957)

2024년 8월 19일 발의

❖ 프로젝트 리츠 도입 및 리츠지원센터 설립

가. 프로젝트 부동산투자회사 특례 신설(안 제26조의4 신설 등)

- 1) 영업인가 또는 등록 없이 신고만으로 프로젝트 부동산투자회사를 설립하여 현물출자와 부동산 개발사업 등이 가능하도록 절차를 마련함(안 제26조의4제1항부터 제3항까지 및 제6항).
- 2) 부동산개발사업의 투자 위험이 일반 투자자에게 전가되는 것을 막기 위해 개발단계에서 공모를 제한하고, 공모 의무 기한도 영업인가일부터 최대 5년으로 연장함(안 제14조의8제2항, 제26조의4제5항).
- 3) 프로젝트 부동산투자회사가 부동산 개발사업을 완료하고 운영 단계로 전환할 경우, 일정 기간 내에 영업인가나 등록을 받아 공모하도록 함(안 제26조의4제4항).
- 4) 프로젝트 부동산투자회사가 시행하는 개발사업에 대한 관리·점검을 위하여 국토교통부장관에게 투자보고서를 보고하도록 함(안 제26조의4제7항).
- 5) 그 밖에 프로젝트 부동산투자회사 도입에 따른 설립신고의 취소, 해산, 청문, 벌칙 등 규정을 신설하거나 정비함(안 제42조, 제44조제6호, 제46조제1항, 제48조제2호, 제49조의7제1항제1호, 제50조제2호·제4호, 제51조제2호).

나. 부동산투자회사지원센터 설립

부동산투자회사의 육성 및 투자자 보호 등 부동산투자시장의 전반적인 지원과 효율적인 감독업무를 수행하기 위하여 부동산투자회사 지원센터를 지정하고, 각종 인가, 감독, 검사 및 부동산투자회사등의 정보시스템 구축 운영 뿐만 아니라, 연구, 평가, 분석 및 자문 등의 업무도 수행하도록 함(안 제49조의8 신설).

1.4 부동산투자회사법 일부개정법률안 발의(염태영의원 대표발의, 의안번호 2203277)

2024년 8월 28일 발의

❖ 지역상생리츠 도입 및 1인당 주식소유한도 제한을 공모완료 시점부터 적용

◆ 개정이유

지역상생리츠를 도입하여 리츠 투자이익이 지역에 우선적으로 제공되도록 주식 청약을 해당 지역 주민에 우선적으로 제공하게 함으로써 지역발전과 지역상생에 이바지하고자 함. 주식공모 시기를 기존 2년에서 3년으로 확대하고, 주식 분산 시기를 공모 시점으로 함으로써 투자자가 자산 현황, 자금조달 여건 등을 충분히 판단하고 공모에 참여할 수 있도록 하여 리츠 산업 발전 및 국민소득 증진을 도모하려는 것임.

◆ 주요내용

- 가. 부동산투자회사의 주식 공모 의무기한을 영업인가를 받은 날 등으로부터 3년 내로 하고, 지역상생리츠를 도입하여 지역 주민에게 우선적으로 청약을 제공할 수 있도록 함(안 제14조의8제2항 및 제3항 등).
- 나. 부동산 투자회사의 1인당 주식 소유한도 제한을 일반 국민이 참여하는 공모를 완료한 시점부터 적용함(안 제15조제1항).

1.5 종합부동산세법 시행령 일부개정(대통령령 제34588호)

2024년 6월 25일 시행

❖ CR리츠가 비수도권 지역의 미분양주택 취득 시, 종합부동산세 합산배제 인정

◆ 개정이유

건설경기 회복을 지원하고 미분양주택의 수급 여건을 개선하기 위해 종합부동산세 과세표준 합산대상에서 제외되는 주택의 범위에 기업구조조정 부동산투자회사가 2024년 3월 28일부터 2025년 12월 31일까지 취득하는 수도권 밖의 지역에 있는 미분양주택을 추가하려는 것임.

◆ 주요내용

CR리츠가 24년 3월 28일부터 25년 12월 31일까지 취득하는 수도권 밖의 지역의 미분양주택에 대해서 종합부동산세 합산배제로 인정(제4조제1항에 제26조 신설)

1.6 산업직접활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 일부개정(대통령령 제34639호)

2024년 7월 10일 시행

❖ 리츠 등을 통해 입주기업체의 산업용지 및 공장 등을 자산유동화 관련 세부 내용 규정

입주기업체는 금융투자업자, 부동산투자회사, 공공기관과 계약을 통해 산업용지 및 공장 등을 처분 후 임차하는 조건으로 자금을 조달할 수 있도록 하고, 금융투자업자 등이 계약의 중단 또는 종료로 산업용지 및 공장 등을 처분하려는 경우 그 산업용지 및 공장 등을 임차한 입주기업체와 우선적으로 협상한다는 내용 등을 계약서에 포함하도록 함.(제57조의2 신설)

1.7 부동산서비스산업 진흥법 일부개정법률안 발의(홍기원의원 대표발의, 의안번호 2202364)

2024년 7월 29일 발의

❖ 부동산매매업, 부동산분양대행업 등록제 도입, 부동산자문업 신고제 도입

◆ 개정이유

기획부동산 등을 포함한 부동산 거래 관련 업종 중 소비자 피해가 발생할 수 있거나 부동산시장 영향력이 큰 업종의 경우 등록이나 신고를 하고 영업을 하도록 법정화하고, 해당 업종 종사자들이 소비자 피해 방지 등을 위해 지켜야 할 의무와 금지 행위를 규정함으로써 소비자 피해에 대한 근본적인 안전장치를 마련하고자 하는 것임.

◆ 주요내용

가. 부동산매매업 등록제의 도입(안 제22조의2) 및 부동산매매업자의 의무 및 금지행위(안 제22조의3 및 제22조의5)

- 부동산매매업을 영위하고자 하는 자는 자본금 등 기준을 갖추어 국토교통부장관에게 등록하게 하며, 주기적으로 등록을 갱신하도록 해 요건과 자격을 갖춘 자가 부동산매매업을 영위토록 함.

나. 부동산자문업 신고제의 도입(안 제22조의8) 및 부동산자문업자의 금지행위(안 제22조의10)

- 부동산자문업을 영위하고자 하는 자는 국토교통부장관에게 신고하게 하되, 수리간주 규정 및 신고의 유효기간 등을 명시함.

다. 부동산분양대행업 등록제의 도입(안 제22조의11) 및 부동산분양대행업자의 금지행위(안 제22조의13)

- 부동산분양대행업을 영위하고자 하는 자는 분양대행서비스 이용자 보호를 위한 교육을 받고 자본금 등 기준을 갖추어 국토교통부장관에게 등록하게 하며, 주기적으로 등록을 갱신하도록 해 요건과 자격을 갖춘 자가 부동산매매업을 영위토록 함과 동시에, 소비자 보호 등을 위해 분양대행업무를 영위하기 전 보증보험에 가입하도록 함.

2. 최근 정책 동향

2.1 국토교통부 「리츠 활성화 방안」

2024년 6월 17일 국토교통부 발표

❖ 리츠 자산 개발·편입 지원

- 프로젝트 리츠 도입
- 리츠 투자 다각화 : 헬스케어, 시니어주택, 산단리츠, 테크리츠 등
- 금융투자 확대 : 모기지채권, C- MBS 투자한도 폐지, 대출투자 행정규칙 신설
- 리츠 투자 여력 확충 : 자산재평가 도입, 합병 확대, 자금유보 허용

❖ 리츠 행정 선진화(규제→지원중심)

- 리츠 지원 거버넌스 확립 : 리츠지원센터 운영, 자율규제, 리츠 자문위원회 설립
- 리츠 운영 규제 합리화 : 신속한 인가, 보고·공시 부담 완화, 불필요한 보고·공시사항 폐지, 중복 보고·공시사항 조정
- 감독 실효성 확보 : 불합리한 처벌·제재 규정 정비 및 정성평가 도입

❖ 리츠 투자기회 확대 및 투자자 보호 강화

- 리츠 정보의 접근성 제고 : 투자보고서 개편, 리츠정보시스템 개선
- 일반 투자자 참여 제고 : 지역상생리츠 도입, 공모기한 연장(인가 후 2년 이내→3년 이내) 및 주식분산의무 공모이후로 통일
- AMC 업무 여건 개선 및 역량 강화 : 유권해석 질의사례집 마련, 개발사업 역량 강화를 위한 교육 강화
- 투자자 권리 및 보호 강화 : 월 배당 허용, 리츠 이사회 구성·운영 등에 대한 가이드 라인, 앵커리츠 역할 확대

❖ 부동산 시장 안정 및 발전을 위한 리츠 역할 확대

- 공공지원민간임대리츠 추진 : 본 PF 미전환 사업장을 공공지원민간임대리츠가 인수, 시공사 참여요건 개선
- 미분양 CR리츠 도입 : 모기지 보증 지원, 신탁사 수탁 중인 미분양 주택 포함
- 중산층 장기임대주택 육성

2.2 국토교통부 민생토론회 후속 규제개선 조치

2024년 6월 13일 국토교통부 발표

❖ 도심복합사업에서 리츠 활성화 도모

- 리츠 참여형 민간 도심복합사업의 경우 관리처분 계획을 수립하지 않아도 되는 부지확보 비율을 완화(100→75%)*

* (現) 사업시행계획 인가 전에 부지 100% 확보 요건으로 사실상 충족 어려움
(改) 리츠가 사업시행자인 경우 부지 75% 이상 확보로 완화

- 주택도시기금(주택계정) 리츠 출자대상에 공공 도심복합사업 추가

* (現) 임대리츠, 토지지원리츠 → (改) 공공 도심복합사업 리츠 추가

❖ 민간임대리츠 규제 완화

◆ 민간임대리츠 공사비 조정 기준 합리화

- 공공지원민간임대리츠 사업장의 원활한 공사 진행을 위해 물가조정 으로 인한 공사비 증액기준 개선 및 착공후 공사비 조정 한시 허용
 - (착공 전) 현재 공사비 증액 인정범위에 대해 일정 수준으로 조정하고 있는 항목 (건설형통상변동분, 매입형추가할인율)을 합리적 완화

구분	현행	개선
건설형	증액 공사비에서 '사업경과기간'과 통상변동분(年 3%)을 곱한 비율 만큼 차감	'사업경과기간'에서 문화재 발견 등 사업자 귀책이 없는 기간 제외
매입형	증액 공사비를 고려한 매입가격에서 '추가할인율(약 2% 수준)' 만큼 차감	'추가할인율' 폐지

- (착공 후) 착공 전 인정범위 내에서 3년간('24.7~'27.6) 공사비 한시 조정

* (신규 사업장) 추가 출융자없이 공사비 증액을 위한 예비비 편성

* (기존 사업장) PF 조정위원회를 통해 공사비 조정을 지원

◆ 지분 양도 시 승계인 요건 완화

○ 신용평가등급 요건을 만족하기 어려운 신규 리츠·펀드도 임대리츠 지분 양수가 가능토록 필요조건 충족시 신용평가등급 요건 적용 제외

* (現) 양수인의 신용평가등급이 '양도인' 이상이거나 'A-' 이상인 경우 지분양수 가능
(改) 필요조건 충족시 신용평가등급 요건 적용 제외

* [필요조건] ① 임대리츠의 보유주식을 50% 이하로 매각하고, ② 간접투자기구 (리츠·펀드 등)를 구성하면서 ③ 공적자금 등이 일정지분 이상인 경우

◆ 참여 가능한 시공사 실적요건 완화

○ 공공지원민간임대사업에 보다 많은 시공사가 참여할 수 있도록 주택 건설 실적요건 완화 (현행 시공사의 신용평가등급 요건은 유지)

구분	현행	개선
필수요건	신용평가등급 BB+ 이상	
선택요건 (1개 충족 필요)	시공능력평가순위 500위 이내	
	최근 3년간 주택건설실적이 300세대 이상	최근 5년간 주택건설실적이 300세대 이상

2.3 관계부처 합동 「시니어 레지던스 활성화 방안」

2024년 7월 23일 관계부처 합동 발표

❖ 리츠를 통한 시니어 레지던스 공급 확대

- 리츠의 시니어 레지던스 개발사업 진입 촉진을 위해 택지 지원(화성동탄2지구 및 '25년까지 신도시 택지 3곳 지원) 및 규제 개선* 추진
 - * 주식소유 한도를 완화한 프로젝트 리츠 활용, 리츠의 신탁운용에 대한 지방세 감면 등
- 투자부담 완화를 위해 시니어 레지던스 건설자금에 대한 주택도시기금 융자지원 검토 및 지역활성화 투자펀드 지원을 확대

❖ 리츠를 통한 민간자금의 진입을 위한 규제 완화

- 리츠가 시니어 레지던스 개발사업에 원활하게 진입할 수 있도록 택지 지원 및 설립·세제 관련 규제 개선 추진
 - 1인 주식 소유한도(50%) 등 진입규제*를 완화한 프로젝트 리츠를 도입하고 시니어 레지던스 개발 촉진('24.下)
 - * 전문주주 1인의 50% 초과 주식 소유 허용, 준공후 5년내 주식 공모 등
 - ** 「부동산투자회사법」 개정안 발의('24.下)
 - 리츠의 시니어 레지던스 공급을 지원하기 위해 화성동탄2지구 및 '25년까지 신도시 택지 3곳 이상 활용 지원
 - 리츠 등이 시니어 레지던스 개발·운영에 활발히 참여하도록 실버타운 설치요건* 및 위탁운영사 요건** 개선('24.下)
 - * (現)직원 기입 필수 → (改)상근직원이 없는 리츠의 경우, 위탁운영사 직원으로 같음
 - ** (現) 실버타운 사업을 실시한 경험이 있어야만 위탁운영 가능 → (改) 요건 폐지
 - 리츠(부동산 소유자)가 실버타운을 설치하고 신탁하여 운영*하는 경우, 지방세 감면 적용**
 - * 리츠의 경우 부동산투자회사법 제35조에 따라 자산보관 의무화
 - ** 유료 노인복지시설 취득세 25%, 재산세 25% 감면(~'26년)

❖ 합리적 이용료로 이용할 수 있는 실버스테이 도입

- 공공지원을 통해 합리적 이용료로 이용할 수 있는 실버스테이(민간임대주택) 시범사업* ('24.下) 시행 및 확산 추진('25~)

* (부지) 수도권 소재 의료·복지시설 인접 공공택지, (자금) 주택도시기금 출자한 리츠

- 공공택지내 민간임대용지 일부를 의료·복지시설 등 인접지역에 배치 → 실버스테이를 공급하는 민간 건설사에 제공

- 건설자금 등에 대해 주택도시기금이 출자(리츠) 또는 융자*지원하고, 건설기준 등 규제 개선**추진

* 융자조건 : (대출한도) 세대당 0.7~1.2억원, (금리) 2.0~2.8%, (상환기간) 14년 만기일시상환

** 놀이터, 돌봄센터 등 고령자 수요가 적은 주민공동시설 설치 완화 검토

2.4 기획재정부 「2024년 세법개정안」

2024년 7월 25일 기획재정부 발표

❖ 부동산투자회사 배당가능이익 범위 합리화(법인령 §73(2), §86의3①)

현 행	개 정 안
☐ 유동화전문회사 등에 대한 소득공제시 배당가능이익 제외 대상 ☐ 자본준비금 감액 배당 ☐ 유가증권 평가손익 - 주식, 채권의 평가손익 - 「자본시장법」상 투자회사 등의 집합투자재산 평가손익 <추 가>	☐ 부동산투자회사 보유 자산 평가손익을 배당가능이익에서 제외 ☐ (좌 동) - 「부동산투자회사법」상 부동산투자회사*의 자산 평가손익 * 기업구조조정 부동산투자회사, 위탁관리 부동산투자회사

※ 적용시기 : 영 시행일 이후 신고하는 분부터 적용

2.5 행정안전부 「2024년 지방세입 관계법 개정안」

2024년 8월 13일 기획재정부 발표

❖ 임대주택 감면 확대 및 조문정비 등(안 법§31·§31의3)

현 행	개 정 안
☐ 임대주택 등 감면(§31) 및 장기일반민간임대주택 등 재산세 감면(§31의3) ☐ (§31) 공공임대주택 및 민간임대주택 취득세·재산세 감면 ☐ (§31의3) 민간임대주택 (공공지원·장기일반) 재산세 감면 ☐ 일몰기한 : '24.12.31.	☐ 공공임대주택 등 감면(§31) 및 민간임대주택 감면 (§31의3)으로 재편 등 ☐ (§31) 공공임대주택 취득세·재산세 감면 ※ 임대형기숙사(전용면적40㎡이하) 감면대상 포함 ※ '20.8.18.부터 단기(4년)임대 유형이 폐지됨에 따라, 단기민간임대주택에 대한 재산세 감면 종료 ☐ (§31의3) 민간임대주택 (공공지원·장기일반) 취득세·재산세 감면 ※ 임대형기숙사(전용면적40㎡이하) 감면대상 포함 ☐ 일몰기한 : '27.12.31.

※ 적용시기 : '25. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 때부터 적용

❖ 지방세 종과세율 적용 배제 연장 (안 법 §180의2①·②)

현 행	개 정 안
☐ 부동산투자기관(리츠·펀드·PFV 등) 종과세율 적용 배제 ☐ 취득세 종과세 배제 - 부동산투자회사, 부동산집합투자기구, 부동산집합투자기구 ☐ 등록면허세 종과세 배제 - 부동산투자회사, 부동산집합투자기구, 부동산집합투자기구, 특수목적법인, 기업구조조정투자회사 등 ☐ 일몰기한 : '24.12.31.	☐ 감면 연장 ☐ (현행과 같음) ☐ 대상 제외 - 부동산투자회사, 부동산집합투자기구, 부동산집합투자기구 등 ☐ 일몰기한 : '27.12.31.

※ 적용시기 : '25. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 때부터 적용

2.6 관계부처 합동, 서민·중산층·미래세대 주거안정을 위한 「새로운 임대주택 공급방안」

2024년 8월 28일 관계부처 합동 발표

❖ 新유형 장기민간임대주택 도입

- (추진방향) 리츠 등 법인이 대규모(100세대 이상), 장기간(20년 이상) 임대주택 서비스를 제공할 수 있도록 불합리한 규제를 최소화
- (규제완화 및 지원) 임대운영을 어렵게 하는 임대료 상한 등 규제를 완화하고, 도시계획·세제·금융·부지 등 지원을 균형적으로 설계
 - (임대료) 초기임대료 규제, 임대료상승률 CPI 연동, 임차인 변경시에도 상한 적용 등 민간임대법상 현행 임대료 규제를 완화
 - (도시계획) 임대주택 용적률 상향(법적 상한 1.2배), 상업지역 비주거 비율(20%→10%) 및 주차장 기준 등 완화
 - (세제) 취득·종부·법인세 중과를 배제하고, 취득·재산세 감면
 - (금융) 전용 PF 보증 신설+기금 출·용자 등 민간자금조달 지원
 - (부지) 저렴한 공공택지 공급 및 세제혜택을 통한 사유지 확보 지원
- (사업모델 유형화) 규제·지원 모두 최소화한 모델부터 일부 공적의무와 이에 상응하는 인센티브가 결합된 모델까지 구성하여 참여 활성화
 - 공급모델을 ①자율형, ②준자율형, ③지원형으로 유형화
 - (자율형) 규제·지원 최소화→임대료규제 모두 폐지, 지원도 중과세 배제 등 최소한도 적용
 - (준자율형) 계약갱신청구권과 5% 상한 적용 + 기금용자·지방세감면 등 혜택 추가
 - (지원형) 초기임대료까지 제한(95%)하는 대신 기금출자 등 공적지원 확대
 - * 주식소유 한도를 완화한 프로젝트 리츠 활용, 리츠의 신탁운영에 대한 지방세 감면 등
- (참여 촉진) 보험사 등 장기성 자금 참여가 활성화될 수 있도록 제도를 운영하고, 임대주택 계속 운영 조건부 포괄양수도 허용

❖ 노후청사 복합 개발을 통한 도심 공공주택 공급

- 공공사업자 중심 모델('17~)*을 정부 중심으로 체계화하고, 인센티브 제공 등으로 지속 가능하고 효율적인 공급 모델 구축 추진



KAREIT

REITs Listed on KOSPI

● 상장리츠 알아보기

상장리츠 알아보기

상장리츠 목록

(24년 6월 말 기준, 최근 상장일 순)

No.	리츠명	상장일	결산월	자산관리회사	투자자산	총가 (원)	시가총액 (십억원)	총자산 ¹⁾ (십억원)
24	신한글로벌액티브리츠	2024.07.01	2월 8월	신한리츠운용	복합	-	-	-
23	삼성FN리츠	2023.04.10	1, 4, 7, 10월	삼성SRA자산운용	오피스	5,050	390.4	740.1
22	한화리츠	2023.03.27	4, 10월	한화자산운용	오피스	4,940	348.8	721.4
21	KB스타리츠	2022.10.06	1, 7월	KB자산운용	오피스	4,455	451.8	1,034.4
20	마스턴프리미어리츠	2022.05.31	3, 9월	마스턴투자운용	오피스, 물류	2,575	68.4	155.4
19	코람코더원리츠	2022.03.28	2, 5, 8, 11월	코람코자산신탁	오피스	5,030	203.2	513.6
18	신한서부티엔디리츠	2021.12.10	6, 12월	신한리츠운용	리테일, 호텔	4,320	241.7	648.6
17	미래에셋글로벌리츠	2021.12.03	3, 9월	미래에셋자산운용	물류	3,035	120.2	369.9
16	NH올원리츠	2021.11.18	6, 12월	NH농협리츠운용	오피스, 물류	3,650	154.0	690.0
15	SK리츠	2021.09.14	3, 6, 9, 12월	에스케이리츠운용	오피스, 주유소	4,815	1,300.7	4,301.5
14	디앤디플랫폼리츠	2021.08.27	3, 9월	디앤디인베스트먼트	오피스, 물류	3,410	219.6	857.0
13	ESR켄달스퀘어리츠	2020.12.23	5, 11월	켄달스퀘어리츠운용	물류	4,615	983.4	2,494.0
12	코람코라이프인프라리츠	2020.08.31	5, 11월	코람코자산신탁	주유소, 물류	4,660	412.6	1,247.2
11	제이알글로벌리츠	2020.08.07	6, 12월	제이알투자운용	오피스	3,980	785.6	2,131.5
10	미래에셋맵스리츠	2020.08.05	5, 11월	미래에셋자산운용	리테일	3,080	77.0	305.8
9	이지스레지던스리츠	2020.08.05	6, 12월	이지스자산운용	주택, 호텔	4,285	121.5	363.7
8	이지스밸류리츠	2020.07.16	2, 8월	이지스자산운용	오피스, 물류	5,230	269.0	579.1
7	NH프라임리츠	2019.12.05	5, 11월	NH농협리츠운용	오피스	4,385	81.8	104.3
6	롯데리츠	2019.10.30	6, 12월	롯데에이엠씨	리테일, 물류	3,270	794.5	2,290.3
5	신한알파리츠	2018.08.08	3, 9월	신한리츠운용	오피스	6,300	555.0	2,004.2
4	이리츠코크럽	2018.06.27	6, 12월	코람코자산신탁	리테일	4,760	301.5	682.4
3	스타에스엠리츠	2016.09.22	12월	-	호텔, 리테일	3,055	23.9	97.6
2	케이탑리츠	2012.01.31	12월	-	오피스, 리테일	1,025	49.3	208.0
1	에이리츠	2011.07.14	12월	-	주택	3,130	14.0	80.8
합 계							7조 9,679억	22조 7,894억

NOTE : 1) 총자산은 2023년 3월말 기준이며, 전자공시시스템에 공시된 사업 및 반기 보고서 내 재무제표(연결재무제표 포함) 자료임

결산시기

1분기 (8개)	2분기 (14개)	3분기 (8개)	4분기 (17개)
[1월]	[4월]	[7월]	[10월]
KB STAR REIT 삼성FN리츠	 Hanwha REIT 삼성FN리츠	KB STAR REIT 삼성FN리츠	 Hanwha REIT 삼성FN리츠
[2월]	[5월]	[8월]	[11월]
 이지스밸류플러스리츠 KORAMCO THEONE1 신한글로벌액티브리츠 Shinhan Global Active REIT	 ESR KENDALL SQUARE REIT KORAMCO LIFE 1 NFRA  MIRAE ASSET 미래에셋맵스제1호리츠 NH프라임리츠 NH Prime REIT Co., Ltd KORAMCO THEONE1	 이지스밸류플러스리츠 KORAMCO THEONE1 신한글로벌액티브리츠 Shinhan Global Active REIT	 ESR KENDALL SQUARE REIT KORAMCO LIFE 1 NFRA  MIRAE ASSET 미래에셋맵스제1호리츠 NH프라임리츠 NH Prime REIT Co., Ltd KORAMCO THEONE1
[3월]	[6월]	[9월]	[12월]
신한알파리츠 D&D Platform REIT  SK 리츠  MIRAE ASSET 미래에셋글로벌리츠 Mastern PREMIER	제이알글로벌리츠 JR Global REIT 이지스레지던스리츠 IGIS ResidenceREIT  LOTTE REIT E-REITs KOCREF  SK 리츠 All One NH REIT 신한서부티엔디리츠	신한알파리츠 D&D Platform REIT  SK 리츠  MIRAE ASSET 미래에셋글로벌리츠 Mastern PREMIER	제이알글로벌리츠 JR Global REIT 이지스레지던스리츠 IGIS ResidenceREIT  스타에스엠리츠  LOTTE REIT KtopREITs AREITs 케이티오피스리츠 E-REITs KOCREF  SK 리츠 All One NH REIT 신한서부티엔디리츠

■ 신한글로벌액티브리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	신한리츠운용	투자자산	복합
설립일	2022.03.17.	상장일	2024.07.01
상장주식 수	43,477,664	결산주기	2개월(2월, 8월)
1주당 배당금	-	연환산 배당수익률	-
AUM(24년 3월 말)	-	주가(24년 6월말 종가)	-

NOTE : 신한글로벌액티브리츠의 공모가는 3,000원이며, 8월 20일 기준 종가는 2,755원이며, 시가총액은 1,198억 원임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	자리츠 / 100% (신한글로벌제1호리츠 통해 펀드 지분증권 보유)		
투자 대상 펀드	US Government Building Fund	PRISA LP	CBRE U.S. Core Partners
	 Waterfront Station Washington D.C.  White Flint North Bethesda, MD.  National Science Foundation Annapolis, MD.  National Cancer Institute Rockville, MD.  FBI Baltimore Baltimore, MD.  FAA Front Worth Fort Worth, TX.	 Rialto Ph I Rialto, CA.  Neptune Marina Marina del Rey, CA.  1401 Lawrence Denver, CO.  Annapolis Town Center Annapolis, MD.  ESS NY New York, NY.  The Modern I & II Chicago, IL.  EmeryStation West Emeryville, CA.	 North East Gateway Baltimore, MD.  SFR Partners I - CA California.  LS Partners III - 100 Binney Boston, MA.  40 Thorndike Boston, MA.  Valley Forge Philadelphia, PA.  AH Partners I - 2710 Creston New York, NY.  StorQuest Boulder Boulder, CO.
	미국 연방정부(15개) 및 주 정부기관(1개)이 임차하고 있는 오피스 16개	물류센터, 주거, 오피스, 대체 자산(셀프스토리지 등), 리테일	물류센터, 주거, 헬스케어, 셀 프스토리지, 오피스, 리테일
	자산수 16	284	233
임대율	92.8%	92.4%	94.0%
잔여 임대차	10.0년	5.9년	5.0년

배당 지급 현황

구분	사업기간	예상 배당금(백만원)	예상 배당수익률
5기	24.09~25.02	2,975	8.5%
4기	24.03~24.08	2,975	8.5%

NOTE. 확정 공모가 기준 예상 연환산 배당수익률이며, 실제 배당금 및 배당수익률은 향후 운용과정에서 하회할 수 있음(증권신고서 자료)

삼성FN리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	삼성SRA자산운용	투자자산	오피스
설립일	2022.07.26	상장일	2023.04.10
상장주식 수	77,300,000	결산주기	3개월(1월, 4월, 7월, 10월)
1주당 배당금	71원	연환산 배당수익률	5.8%(공모가기준)/5.8%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	7,401억원	주가(24년 6월말 종가)	5,050원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	삼성FN리츠 / 96%	
투자 자산		
	대치타워	에스원빌딩
위치	서울시 강남구 테헤란로 424	서울시 중구 세종대로7길 25
규모	연면적 45,191.76 m ² B6 / 20F	연면적 27,611.5 m ² B9 / 20F
임차인	삼성생명보험(주)	(주)에스원
임대율	100.0%	100.0%

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
6기	24.02~24.04	5,474	77,300,000	71
5기	23.11~24.01	5,594	77,300,000	72
4기	23.08~23.10	5,321	77,300,000	69
3기	23.05~23.07	5,439	77,300,000	70

한화리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	한화자산운용	투자자산	오피스
설립일	2022.05.10	상장일	2023.03.27
상장주식 수	70,600,000	결산주기	6개월(4월, 10월)
1주당 배당금	157원	연환산 배당수익률	6.3%(공모가기준)/6.4%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	7,214억원	주가(24년 6월말 종가)	4,940원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	한화리츠 / 95%		
투자 자산			
	한화손해보험(주) 여의도 사옥	한화생명보험(주) 노원사옥	한화생명보험(주) 평촌사옥
	서울특별시 영등포구 여의도동 23-5 연면적 59,640.90㎡, B7 / 27F	서울특별시 노원구 상계동 731 연면적 8,151.75㎡, B5 / 12F	경기도 안양시 동안구 호계동 1043 연면적 22,258.78㎡, B5 / 15F
	임차인 한화손해보험(주), 한화투자증권(주) 등	한화생명보험(주), 화생명금융서비스(주)	한화생명금융서비스(주)
임대율	98.3%	80.9%	94.5%
구분/ 투자비중	한화리츠 / 95%		
투자 자산			
	한화생명보험(주) 구리사옥	한화생명보험(주) 부천중동사옥	
	경기도 구리시 교문동 205-3외 6필지 연면적 18,981.53㎡, B6 / 14F	경기도 부천시 중동 1132-3 연면적 28,488.57㎡, B7 / 15F	
	임차인 한화생명금융서비스(주)	한화생명보험(주), 한화생명금융서비스(주)	
	94.4%	88.7%	

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
5기	23.11~24.04	11,084	70,600,000	157
4기	23.05~23.10	11,155	70,600,000	158

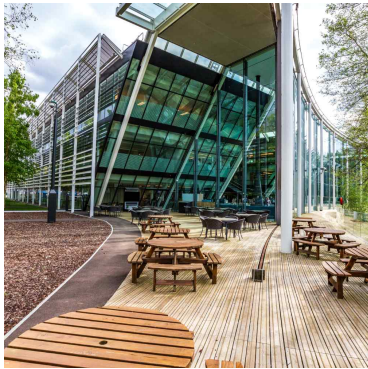
KB스타리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	KB자산운용	투자자산	오피스
설립일	2022.02.08.	상장일	2022.10.06.
상장주식 수	101,414,285	결산주기	6개월(1월, 7월)
1주당 배당금	188원	연환산 배당수익률	7.5%(공모가기준)/8.4%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	1조 344억원	주가(24년 6월말 종가)	4,455원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	자리츠 / 76% (KB스타갤럭시 100%)	수익증권 / 11% (LB영국부동산펀드 18,19호 89%)	자리츠 / 11.5% (KB스타멀티에셋제1호리츠 100%)
투자 자산			
	벨기에 노스 갤럭시 타워	영국 삼성 유럽 HQ	씨티뱅크센터
위치	Boulevard du roi Albert II 33, Brussels, Belgium	2000, Hillswood Drive, Chertsey, UK	서울 종로구 새문안로 50
규모	27F/B4F 오피스 2개동, 5F/B4F 오피스 1개동 임대면적 121,803㎡	3F 오피스, 임대면적 9,317㎡	15F/B3 임대면적 19,751㎡
임차인	벨기에 건물관리청	삼성전자 유럽 본사	한국씨티은행

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
4기	23.08~24.01	19,066	101,414,285	188
3기	23.02~23.07	19,066	101,414,285	188
2기	22.07~23.01	16,733	101,414,285	165

마스턴프리미어리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	마스턴투자운용	투자자산	오피스, 물류
설립일	2020.02.28.	상장일	2022.05.31.
상장주식 수	26,580,000	결산주기	6개월(3월, 9월)
1주당 배당금	86원	연환산 배당수익률	3.4%(공모가기준)/6.7%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	1,554억원	주가(24년 6월말 종가)	2,575원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산

구분/ 투자비중	자리츠 / 18% (마스턴글로벌 100%)		자리츠 / 38% (코크렙 52호 26%)	수익증권 / 40% (마스턴유럽9호 13%)
투자 자산				
	아마존 노르망디 물류센터	아마존 남프랑스 물류센터	인천 향동 스마트 물류센터	프랑스 크리스탈파크 오피스
위치	Rue de Saint-Pierre sur Dives, 14370 Moul, France	3 Avenue Jacques de Vaucanson, 66600 Rivesaltes, France	인천광역시 중구 향동7가 95-3, 96	62/64 Victor Hugo, Neuilly-sur-Seine (92), France
규모	연면적 9,856㎡, 2층	연면적 7,070㎡, 2층	연면적 88,235㎡, 7층	연면적 44,944㎡, 7층/B2F
임차인	아마존	아마존	쿠팡	PwC, IFF, Estee Lauder 등

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
8기	23.10~24.03	2,305	26,580,000	86
7기	23.04~23.09	4,067	26,580,000	153
6기	22.10~23.03	4,054	26,580,000	152
5기	22.04~22.09	2,963	26,580,000	111

코람코더원리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	코람코자산신탁	투자자산	오피스
설립일	2015. 09. 15.	상장일	2022. 03. 28.
상장주식 수	40,400,000	결산주기	3개월(2월, 5월, 8월, 11월)
1주당 배당금	90	연환산 배당수익률	7.2%(공모가기준)/7.2%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	5,136억원	주가(24년 6월말 종가)	5,030원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	코람코더원리츠 / 98%			
투자 자산				
위치	여의도 하나증권빌딩 서울특별시 영등포구			
규모	연면적 21,122.51평, B5~23F			
임차인	하나증권, 한국쓰리엠, 인텔코리아 등			
임대율	100.0%			

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
22기	24.03~24.05	3,656	40,400,000	90
21기	23.12~24.02	3,807	40,400,000	94
20기	23.09~23.11	3,663	40,400,000	90
19기	23.06~23.08	2,693	40,400,000	66
18기	23.03~23.05	3,273	40,400,000	81

■ 신한서부티엔디리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	신한리츠운용	투자자산	리테일, 호텔
설립일	2020. 01. 02.	상장일	2021. 12. 10.
상장주식 수	55,955,884주	결산주기	6개월(6월, 12월)
1주당 배당금	118원	연환산 배당수익률	4.8%(공모가기준)/5.5%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	6,486억원	주가(24년 6월말 종가)	4,320원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비 중	모리츠 / 65% (신한서부티엔디 리츠)	자리츠 / 18% (신한서부티엔디 제1호)	자리츠 / 5% (신한서부티엔디 제2호)	자리츠 / 7% (신한광화문지타워 리츠)
투자 자산				
	인천 스케어원 복합쇼핑몰	용산 그랜드머큐어 호텔	나인트리 호텔 동대문	광화문 G타워
위치	인천광역시 연수구	서울특별시 용산구	서울특별시 중구	서울특별시 종로구
규모	연면적 51,145평, B3~5F	연면적 13,726평, B1~32F	연면적 2,684평, B3~20F	연면적 10,511평, B5~18F
임차인	서부티엔디(전차: CGV, ZARA, 등), 홈플러스	서부티엔디	파르나스호텔	신라스테이, 주택도시보증공사 등
임대율	100.0%	100.0%	100.0%	99.7%

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
8기	24.01~24.06	6,603	55,955,884	118
7기	23.07~23.12	7,834	55,955,884	140
6기	23.01~23.06	8,393	55,955,884	150
5기	22.07~22.12	8,952	55,955,884	160
4기	22.01~22.06	8,729	55,955,884	156

미래에셋글로벌리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	미래에셋자산운용	투자자산	물류
설립일	2021. 05. 21.	상장일	2021. 12. 03.
상장주식 수	39,605,940주	결산주기	6개월(3월, 9월)
1주당 배당금	120원	연환산 배당수익률	4.8%(공모가기준)/7.9%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	3,699억원	주가(24년 6월말 종가)	3,035원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	자리츠 / 82% (미래에셋글로벌리츠 1호리츠 100%)			수익증권 / 12% (미래에셋맵스미국17-1호)
투자 자산				
	FedEx Tampa	Amazon Houston	Academy Houston	FedEx Indianapolis
위치	1950 102nd Ave, St. Petersburg, Florida US	10550 Ella Blvd. Houston, Texas US	1800 N. Mason Road, Katy, Texas 77449	2157 Stacie's Way Greenwood, Indiana, US
규모	연면적 22,017㎡, 1F	연면적 79,587㎡	임대면적 약139,411㎡	연면적 88,801㎡, 1F
임차인	FedEx Ground(페덱스 그라운드)	Amazon(아마존)	Academy Sports and Outdoors	FedEx Ground(페덱스 그라운드)
임대기간	2017년 2월 ~ 2032년 1월 (연장옵션 2042년 2월)	2017년 7월 ~ 2032년 7월 (연장옵션 2052년 7월)	2007년 2월~2032년 1월 (연장옵션 : 2067년 1월)	2020년 10월 ~ 2035년 9월 (연장옵션 2065년 9월)

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
5기	23.10~24.03	4,755	39,605,940	120
4기	23.04~23.09	4,359	29,060,000	150
3기	22.10~23.03	4,478	29,060,000	154
2기	22.04~22.09	4,308	29,060,000	148

엔에이치올원리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	엔에이치올원리츠운용	투자자산	오피스, 물류
설립일	2019. 11. 20.	상장일	2021. 11. 18.
상장주식 수	42,200,000주	결산주기	6개월(6월, 12월)
1주당 배당금	150원	연환산 배당수익률	6%(공모가기준)/8.2%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	6,900억원	주가(24년 6월말 종가)	3,650원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	모리츠 / 50% (엔에이치올원리츠)	자리츠 / 15% (엔에이치제5호 100%)	자리츠 / 16% (엔에이치제3호 100%)	
투자 자산				
	분당스퀘어(비전월드 주차장 포함)	도지물류센터	에이원타워 당산	에이원타워 인계
위치	경기 성남시 분당구	경기도 이천시 백사면	서울시 영등포구	경기도 수원 팔달구
규모	연면적 119,535.3㎡, B6~20F	연면적 45,876.22㎡, B2~3F	연면적 27,991.9㎡, B6~17F	연면적 27,698.4㎡, B4~14F
임차인	라인플러스, 선데이토즈 등	동원로엑스, 하나로타앤에스 등	삼성생명서비스, 삼성생명 등	삼성생명 등
임대율	100%	97%	96%	95%
구분/ 투자비중	자리츠 / 15% (엔에이치제7호 100%)			
투자 자산				
	에이원 금남로	에이원타워 광주역	엔 스퀘어	
위치	광주광역시 동구	광주광역시 북구	전라남도 무안군	
규모	연면적 14,957.5㎡, B3~14F	연면적 8,992.1㎡, B2~7F	연면적 47,054.7㎡	
임차인	삼성생명 등	삼성생명서비스 등	롯데쇼핑	
임대율	87%	96%	100%	

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
8기	23.07~23.12	6,330	42,200,000	150
7기	23.01~23.06	5,824	42,200,000	138

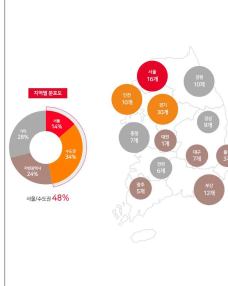
SK리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	에스케이리츠운용	투자자산	오피스, 주유소
설립일	2021. 03. 15.	상장일	2021. 09. 14.
상장주식 수	270,132,679주	결산주기	3개월(3월, 6월, 9월, 12월)
1주당 배당금	66원	연환산 배당수익률	5.4%(공모가기준)/5.6%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	4조 3,015억원	주가(24년 6월말 종가)	4,815원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자 비중	모리츠 / 58% (SK리츠)		자리츠 / 13% (클린에너지 100%)	자리츠 / 16% (토탈밸류제1호 100%)	자리츠 / 12% (클린인더스트리얼 80%)
투자 자산					
	서린빌딩	SK U-타워	SK 에너지	종로타워	수처리센터 5개동
위치	서울특별시 종로구	경기도 성남시	전국 114개 주유소	서울 종로구	경기도 이천시
규모	연면적 83,828㎡ 토지면적 5,779㎡, B7~36F	연면적 86,803㎡ 토지면적 9,968㎡	연면적 85,369㎡ 토지면적 170,942㎡	연면적 60,600㎡ 토지면적 5,008㎡ B6~33F	연면적 146,714㎡ 토지면적 46,144㎡
임차인	SK주식회사, 임대기간 5년	SK하이닉스	SK에너지, 임대기간 10년	SK플랜트, SK에너지 등	SK하이닉스
임대율	100.0%	100.0%	100.0%	98.5%	100.0%

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
13기	24.01~24.03	17,829	270,132,679	66
12기	24.01~24.03	17,829	270,132,679	66
11기	23.10~23.12	24,582	270,132,679	91
10기	23.07~23.09	17,886	196,554,079	91
9기	23.04~23.06	12,973	196,554,079	66

■ 디앤디플랫폼리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	디앤디인베스트먼트	투자자산	오피스, 물류
설립일	2020. 03. 10.	상장일	2021. 08. 27.
상장주식 수	64,400,000주	결산주기	6개월(3월, 9월)
1주당 배당금	138원	연환산 배당수익률	5.5%(공모가기준)/8.1%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	8,570억원	주가(24년 6월말 종가)	3,410원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	자리츠 / 57% (세미콜론문래 90%)	자리츠 / 12% (디디아이백암로지스틱스 88%)	자리츠 / 15% (디디아이백암로지스틱스2호)	수익증권 / 6%(1종), 8%(2종) (이지스300호)
투자 자산				
	세미콜론 문래	백암 FASSTO 1센터	백암 FASSTO 2센터	글로벌 이커머스사 일본 허브 물류센터
위치	서울특별시 영등포구	경기도 용인시 처인구	경기도 용인시 처인구	4 Chome 5-1 Ogicho, Odawara, Kanagawa-ken
규모	연면적 99,140㎡, B5~13F	연면적 31,565㎡, B2~4F	연면적 42,474㎡, B2~4F	연면적 199,492㎡, 2F
임차인	SK텔레콤, 삼성화재해상보험, 한국씨티은행	FASSTO	FASSTO	Amazon Japan
임대율	92%	100.0%	100.0%	100.0%

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
8기	23.10~24.03	8,887	64,400,000	138
7기	23.04~23.09	9,080	64,400,000	141
6기	22.10~23.03	9,660	64,400,000	150
5기	22.04~22.09	9,660	64,400,000	150

ESR켄달스퀘어리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	켄달스퀘어리츠운용	투자자산	물류
설립일	2020. 02. 20.	상장일	2020. 12. 23.
상장주식 수	213,089,000주	결산주기	6개월(5월, 11월)
1주당 배당금	137원	연환산 배당수익률	5.5%(공모가기준)/6.0%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	2조 4,940억원	주가(24년 6월말 종가)	4,615원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	자리츠 / 46% (이에스알켄달스퀘어에셋1호 100%)				
투자 자산					
위치	부천 물류센터(저온)	고양 물류센터	용인 물류센터1	이천 물류센터2	이천 물류센터3
위치	경기도 부천시	경기도 고양시	경기도 용인시	경기도 이천시	경기도 이천시
규모	연면적 58,264㎡	연면적 199,678㎡	연면적 70,028㎡	연면적 33,365㎡	연면적 18,421㎡
임대율	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
구분/ 투자비중	자리츠 / 46% (이에스알켄달스퀘어에셋1호 100%)		자리츠 / 37% (이에스알켄달스퀘어에셋2호)		
투자 자산					
위치	김해 물류센터1	안성 물류센터	안성 물류센터 4	김해 물류센터 2	이천 물류센터 5
위치	경상남도 김해시	경기도 안성시	경기도 안성시	경상남도 김해시	경기도 이천시
규모	연면적 25,733㎡	연면적 95,265㎡	연면적 27,039㎡	연면적 39,941㎡	연면적 84,545㎡
임대율	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
구분/ 투자비중	자리츠 / 37% (이에스알켄달스퀘어에셋2호)			수익증권 / 4% (켄달스퀘어7호 99%)	수익증권 / 3% (켄달스퀘어8호 99%)
투자 자산					
위치	안성 물류센터 2	안성 물류센터 3	이천 물류센터 7	이천 물류센터4	용인 물류센터2
위치	경기도 안성시	경기도 안성시	경기도 이천시	경기도 이천시	경기도 용인시
규모	연면적 154,191㎡	연면적 63,471㎡	연면적 46,041㎡	연면적 49,616㎡	연면적 43,176㎡
임대율	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

NOTE : 상기 표 외에도 수익증권 켄달스퀘어11호(평택 물류센터, 투자비중 4%), 켄달스퀘어18호(용인 물류센터3, 투자비중 3%) 보유 중

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
9기	23.12~24.05	29,193	213,089,000	137
8기	23.06~23.11	29,193	213,089,000	137

코람코라이프인프라리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	코람코자산신탁	투자자산	주유소, 물류
설립일	2019. 12. 11.	상장일	2020. 08. 31.
상장주식 수	88,534,474주	결산주기	6개월(5월, 11월)
1주당 배당금	168원	연환산 배당수익률	6.7%(공모가기준)/7.2%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	1조 2,472억원	주가(24년 6월말 종가)	4,660원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	코람코라이프인프라리츠 / 96%	
투자 자산		
	전국 162개 주유소	죽전 물류센터
규모	임대면적 103,501.1㎡	연면적 11,779㎡
임차인	현대오일뱅크(책임임차), SK네트웍스, 맥도날드 등	컬리 넥스트마일
임대율	95.31%	100.0%
구분/ 투자비중	코람코라이프인프라리츠 / 96%	
투자 자산		
	남청라 물류센터	마제스타시티 타워원
규모	연면적 139,973㎡	연면적 46,581㎡
임차인	쿠팡	넥슨게임즈, GC녹십자 등
임대율	100.0%	96.45%

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
8기	23.12~24.05	14,859	88,534,474	168
7기	23.06~23.11	14,859	88,534,474	168
6기	22.12~23.05	17,735	88,534,474	200

제이알글로벌리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	제이알투자운용	투자자산	오피스
설립일	2019. 10. 24.	상장일	2020. 08. 07.
상장주식 수	197,376,000주	결산주기	6개월(6월, 12월)
1주당 배당금	195원	연환산 배당수익률	7.9%(공모가기준)/9.9%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	2조 1,315억원	주가(24년 6월말 종가)	3,980원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	자리츠 / 77% (제이알제26호 100%)		자리츠 / 18% (제이알제28호 100%)
투자 자산			
위치	Finance Tower Complex 벨기에 브뤼셀		498 Seventh Avenue 미국 뉴욕
규모	연면적 195,973㎡	Finance Tower(본관) 지하 4층/지상 35층, Door Building(별관) 지하 6층/지상 11층, Parking A(주차장) 65.85%(구분 소유)	연면적 962,447㎡
임차인	벨기에 연방정부 산하 건물관리청		SEIU(미국 최대 보건의료노동조합), Transfix, Tetra Tech 등
임대 기간	~2034년 12월		~2050년 3월

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
10기	24.01~24.06	38,488	197,376,000	195
9기	23.07~23.12	38,488	197,376,000	195
8기	23.01~23.06	37,501	197,376,000	190
7기	22.07~22.12	37,501	197,376,000	190
6기	22.01~22.06	31,464	165,600,000	190
5기	21.07~21.12	31,464	165,600,000	190
4기	21.01~21.06	31,464	165,600,000	190

미래에셋맵스리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	미래에셋자산운용	투자자산	리테일
설립일	2019. 12. 12.	상장일	2020. 08. 05.
상장주식 수	24,995,105주	결산주기	6개월(5월, 11월)
1주당 배당금	152원	연환산 배당수익률	6.1%(공모가기준)/9.9%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	3,058억원	주가(24년 6월말 종가)	3,080원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	미래에셋맵스리츠 / 92%	수익증권 / 4% (캡스톤42호)	자리츠 / 1% (코크렙제47호)
투자 자산			
	광교센터럴푸르지오시티 상업시설	마제스타시티 타워1	KG타워
위치	경기도 수원시 영통구	서울특별시 서초구	서울특별시 강남구
규모	연면적 86,190㎡ (판매시설 76,679.76㎡, 문화시설 6,510.83㎡), 층수 B4~5F	연면적 46,580㎡, 층수 B7~17F	연면적 12,764.5㎡, 층수 B4~13F
임차인	임차: GS리테일, 전차: 롯데쇼핑	넥슨게임즈, 크래프톤, 올림푸스코리아 등	위워크, 사단법인 코티티시험연구원 등
임대율	100.0%	96.45%	89.3%

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
8기	23.12~24.05	3,799	24,995,105	152
7기	23.06~23.11	2,734	20,100,000	136
6기	22.12~23.05	3,095	20,100,000	154
5기	22.06~22.11	2,713	20,100,000	135

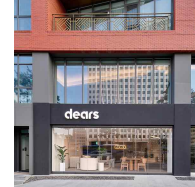
이지스레지던스리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	이지스자산운용	투자자산	주택, 호텔
설립일	2020. 02. 03.	상장일	2020. 08. 05.
상장주식 수	28,358,617주	결산주기	6개월(6월, 12월)
1주당 배당금	133원	연환산 배당수익률	5.3%(공모가기준)/6.2%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	3,637억원	주가(24년 6월말 종가)	4,285원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	지분증권/19%(1종), 32%(3종) (이지스제151호유한회사)	자리츠 / 28% (이지스글로벌레지던스리츠)		수익증권 / 3% (이지스331호)	수익증권 / 3% (이지스333호)
투자 자산					
	부평 더샵 공공지원 민간임대주택	Spring Creek Towers	Illini Tower	홍대 코리빙 복합시설	디어스 명동(호텔)
위치	인천시 부평구	미국 뉴욕	미국 일리노이	서울 마포구	서울 중구
규모	연면적 756,816㎡, B2~49F 3,578세대	임대면적 561,983㎡, 5,881세대	임대면적 21,110㎡, B1~16F	연면적 17,607㎡ B3~7F	연면적 5,464㎡ B1~14F
구분/ 투자비중	수익증권 / 12% (이지스411호)		수익증권 / 2% (이지스임대주택166호)	지분증권 / 0.2% (이지스제200호유한회사)	
투자 자산					
	디어스 판교 (오피스텔 4F~10F)		부평 더샵 공공지원 민간임대주택	디어스 판교 (오피스텔 4F~10F)	
위치	경기도 성남시 수정구		인천시 부평구	경기도 성남시 수정구	
규모	연면적 256,839㎡ 중 오피스텔 39,904㎡		연면적 756,816㎡ (228,937평) B2~49F 28개동(3,578세대)	연면적 256,839㎡ 중 오피스텔 39,904㎡	

NOTE : 상기 표 외에도 수익증권 이지스97호 C2(3종)(투자비중 0.06%), 이지스25호 제2종(투자비중 0.18%)

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
8기	23.07~23.12	3,772	28,358,617	133
7기	23.01~23.06	3,772	28,358,617	133
6기	22.07~22.12	3,771	28,358,617	133

이지스밸류플러스리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	이지스자산운용	투자자산	오피스, 물류
설립일	2019. 07. 16.	상장일	2020. 07. 16.
상장주식 수	51,443,469주	결산주기	6개월(2월, 8월)
1주당 배당금	211원	연환산 배당수익률	8.5%(공모가기준)/8.1%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	5,791억원	주가(24년 6월말 종가)	5,230원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	수익증권 / 42.6% (이지스제97호)	수익증권 / 44.5% (이지스25호)	자리츠 / 2.7% (카이트제이십호 75%)
투자 자산			
위치	태평로 빌딩 서울특별시 중구	트윈트리타워 서울특별시 종로구	이천YM 물류센터 경기 이천시
규모	연면적 40,002㎡, B6~26F	연면적 55,785㎡(지하8층~지상17층)	연면적 8,684평, B1~3F
임차인	CJ대한통운, 삼성생명, 보람상조, 중국공상은행, 메리츠화재해상보험, 등	SK에코엔지니어링, KDB산업은행 등	국내 IT기업의 물류 자회사
구분/ 투자비중	자리츠 / 2.6% (이지스데이터센터 100%)		수익증권 / 5.2% (이지스 248호)
투자 자산			
위치	북미DC포트폴리오 미국 실리콘밸리(7개), 캐나다 퀵백(2개) 등 북미지역	분당 Hostway IDC 경기 성남시 분당구	이수화학 반포사옥 서울특별시 서초구
규모	총 연면적 약 40,400평	연면적 4,396평, 1F~5F	연면적 12,184㎡, B4~8F
총 용량	163MW	12.5MW	이수화학 및 계열사
임차인	Fitch Raing AAA의 IT기업	호스트웨이아이디씨(주)	

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
9기	23.09~24.02	10,839	51,443,469	211
8기	23.03~23.08	10,339	51,443,469	201
7기	22.09~23.02	7,823	36,745,335	213

NH프라임리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	NH농협리츠운용	투자자산	오피스
설립일	2019. 05. 30.	상장일	2019. 12. 05.
상장주식 수	18,660,000주	결산주기	6개월(5월, 11월)
1주당 배당금	140원	연환산 배당수익률	5.6%(공모가기준)/6.4%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	1,043억원	주가(24년 6월말 종가)	4,385원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	수익증권 / 45% (ARA1호 10%)	자리츠 / 23% (케이비강남1호 10%)	수익증권 / 16% (현대38호펀드 10%)
투자 자산			
위치	서울스퀘어 서울 중구	강남N타워 서울 강남구	삼성물산 서초사옥 서울 서초구
규모	연면적 132,806㎡, B2~23F	연면적 51,126㎡, B6~25F	연면적 99,537㎡, B7~30F
임차인	11번가, 환경부, 주한EU대표부, Mercedes Benz(벤츠), SK해운, BBC 등	EA코리아, KB부동산신탁, 네이버, 삼성증권 등	삼성화재, KB국민은행
임대율	(2022.12 기준) 평균 임대율 97.3%		

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
10기	23.12~24.05	2,612	18,660,000	140
9기	23.06~23.11	7,464	18,660,000	400
8기	22.12~23.05	2,444	18,660,000	131
7기	22.06~22.11	2,145	18,660,000	115
6기	21.12~22.05	2,034	18,660,000	109

롯데리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	롯데에이엠씨	투자자산	리테일, 물류
설립일	2019. 03. 29.	상장일	2019. 10. 30.
상장주식 수	242,968,884주	결산주기	6개월(6월, 12월)
1주당 배당금	103원	연환산 배당수익률	4.2%(공모가기준)/6.4%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	2조 2,903억원	주가(24년 6월말 종가)	3,270원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황 / 실물 부동산 98.5%

구분		롯데백화점 6개				
투자 자산						
	강남점	창원점	구리점	중동점	광주점	안산점
위치	서울 강남구	경남 창원시	경기 구리시	경기 부천시	광주 동구	경기 안산시
규모	67,462㎡	140,977㎡	79,271㎡	93,419㎡	93,019㎡	54,887㎡
구분		롯데몰류센터 1개				
투자 자산						
	김포센터	의왕점	계양점	춘천점	김해장유점	
위치	경기 김포시	경기 의왕시	인천 계양구	강원 춘천시	경남 김해시	
규모	38,870㎡	36,879㎡	58,119㎡	40,570㎡	38,838㎡	
구분		롯데마트 5개		롯데아울렛&마트 2개		
투자 자산						
	경기양평점	대구울하점	(서)청주점	이천점		
위치	경기 양평	대구 동구	충북 청주시	경기 이천시		
규모	9,977㎡	100,773㎡	81,561㎡	184,194㎡		

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
11기	24.01~24.06	25,026	242,968,884	103
10기	23.07~23.12	23,234	242,968,884	95
9기	23.01~23.06	26,528	242,968,884	109
8기	22.07~22.12	34,744	242,968,884	143

■ 신한알파리츠

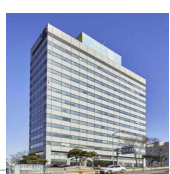
일반개요

자산관리회사(AMC)	신한리츠운용	투자자산	오피스
설립일	2017. 12. 18.	상장일	2018. 08. 08.
상장주식 수	88,100,123주	결산주기	6개월(3월, 9월)
1주당 배당금	642원	연환산 배당수익률	25.8%(공모가기준)/20.4%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	2조 42억원	주가(24년 6월말 종가)	6,300원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분	모리츠 (신한알파리츠)	자리츠 (신한알파역삼 100%)		자리츠 (신한알파광교 100%)	
투자 자산					
위치	경기 성남시 분당구	서울 강남구	서울 강남구	서울 중구	서울 중구
규모	연면적 99,596㎡, B7~15F	연면적 2,985㎡, 11~14F, 19F	연면적 17,449㎡, B6~20F(일부)	연면적 8,887㎡, B1~19F	연면적 24,813㎡, B1~18F(1~7F 제외)
임차인	크래프톤, 네이버, 신한은행 등	삼목에스폼, CH PARTNERS 등	삼성화재, 국세청 등	DGB대구은행, 루이비통코리아 등	HSBC
임대율	평균 임대율 99.8%				

구분	자리츠 (신한케이1호 80%)	자리츠 (신한케이2호 100%)	자리츠 (신한신용산 31%)	자리츠 (신한알파남산 100%)	자리츠 (신한알파서초 100%)
투자 자산					
위치	서울 중구	서울 중구	서울 용산구	서울 용산구	서울 서초구
규모	연면적 30,833㎡, B7~22F	연면적 42,320㎡, B6~20F	연면적 10,132㎡, B7~36F	연면적 38,554㎡, B2~18F	연면적 29,785㎡, B5~14F
임차인	신한생명보험, 서울외국한중개 등	신한은행, 주택금융공사 등	주상복합	CJ올리브네트웍스, 마스크 등	GS건설
임대율	평균 임대율 99.8%				

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
12기	23.10~24.03	56,560	88,100,123	642
11기	23.04~23.09	16,387	88,100,123	186

이리츠코크랩

일반개요

자산관리회사(AMC)	코람코자산신탁	투자자산	리테일
설립일	2005. 07. 26.	상장일	2018. 06. 27.
상장주식 수	63,341,590주	결산주기	6개월(6월, 12월)
1주당 배당금	186원	연환산 배당수익률	7.5%(공모가기준)/7.9%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	6,824억원	주가(24년 6월말 종가)	4,760원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	모리츠 / 80.4%		
투자 자산			
위치	NC백화점 야탑점	뉴코아 아울렛 일산점	뉴코아 아울렛 평촌점
규모	경기 성남시 분당구	경기 고양시 일산동구	경기 안양시 동안구
임차인	연면적 76,939㎡, B7~8F	연면적 60,148㎡, B7~10F	연면적 69,765㎡, B7~12F
임대기간	(주)이랜드리테일		
임대율	2016년 9월 ~ 2032년 8월		
구분/ 투자비중	자리츠 / 16.9% (케이비와이즈스타6호 100%)		
투자 자산			
위치	2001 아울렛 중계점	2001 아울렛 분당점	
규모	서울 노원구	경기 성남시 분당구	
임차인	연면적 31,709㎡, B4~8F	연면적 45,765㎡, B7~8F	
임대기간	(주)이랜드리테일	신한생명보험, 서울외국한중개 등	
임대율	2018년 9월 ~ 2038년 8월		
	100%		

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
37기	24.01~24.06	11,813	63,341,590	186
36기	23.07~23.12	12,925	63,341,590	204
35기	23.01~23.06	12,673	63,341,590	200

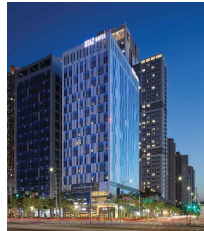
스타에스엠리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	-	투자자산	호텔, 리테일
설립일	2014. 01. 10.	상장일	2016. 09. 22.
상장주식 수	7,826,815주	결산주기	12개월(12월)
1주당 배당금	961원	연환산 배당수익률	16%(공모가기준)/31.5%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	976억원	주가(24년 6월말 종가)	3,055원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 6,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	모리츠 (스타리츠)	
투자 자산		
	스타즈호텔 동탄점	스타즈호텔 독산점
위치	경기 화성시	서울 금천구
규모	연면적 6,010㎡, 93실	연면적 14,688㎡, 258실
임대율	100.0%	100.0%
구분/ 투자비중	수익증권 (케이클라비스5호 11%)	수익증권 (엠펙플러스14호 10%)
투자 자산		
	해동본타워	스타즈호텔 울산점
위치	경기도 의정부시	울산광역시
규모	연면적 35,909㎡, B5~10F	-

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
10기(2023년)	23.01~23.12	7,522	7,826,815	961
9기(2022년)	22.01~22.12	12,303	7,826,815	1,572
8기(2021년)	21.01~21.12	1,565	7,826,815	200
7기(2020년)	20.01~20.12	1,174	7,826,815	150

케이타리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	-	투자자산	오피스, 리테일
설립일	2010. 11. 04.	상장일	2012. 01. 31.
상장주식 수	48,060,774주	결산주기	12개월(12월)
1주당 배당금	95원	연환산 배당수익률	9.5%(공모가기준)/9.3%(시가기준)
AUM(24년 3월 말)	2,080억원	주가(24년 6월말 종가)	1,025원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 1,000원, 시가는 2024년 6월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	케이타리츠 / 80.6%			
투자 자산				
	쥬디스태화 본관빌딩(2~5층)	완정빌딩	화정빌딩	미원빌딩(14층/19층)
위치	부산 부산진구	인천 서구	경기 고양시 덕양구	서울 영등포구
규모	연면적 6,578㎡	연면적 3,876㎡	연면적 17,255㎡	연면적 3,646㎡
임대율	100.0%	100.0%	84.8%	100.0%
구분/ 투자비중	케이타리츠 / 80.6%			
투자 자산				
	서초빌딩	김포빌딩	신성빌딩	
위치	서울 서초구	경기 김포시	서울 송파구	
규모	연면적 4,588㎡	연면적 9,470㎡	연면적 2,729㎡	
임대율	100.0%	84.5%	100.0%	

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
14기(2023년)	23.01~23.12	4,536	48,060,774	95
13기(2022년)	22.01~22.12	5,156	48,060,774	108
12기(2021년)	21.01~21.12	3,673	46,224,127	80

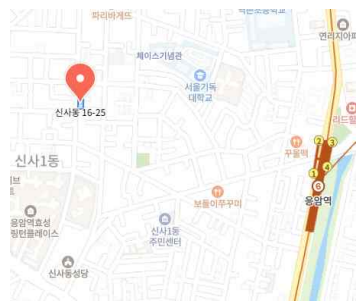
Note : 현금배당과 주식배당을 합친 배당금임

에이리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	-	투자자산	주택
설립일	2010. 11. 04.	상장일	2011. 07. 14.
상장주식 수	4,463,032주	결산주기	12개월(12월)
1주당 배당금	-	연환산 배당수익률	-
AUM(24년 3월 말)	808억원	주가(24년 6월말 증가)	-

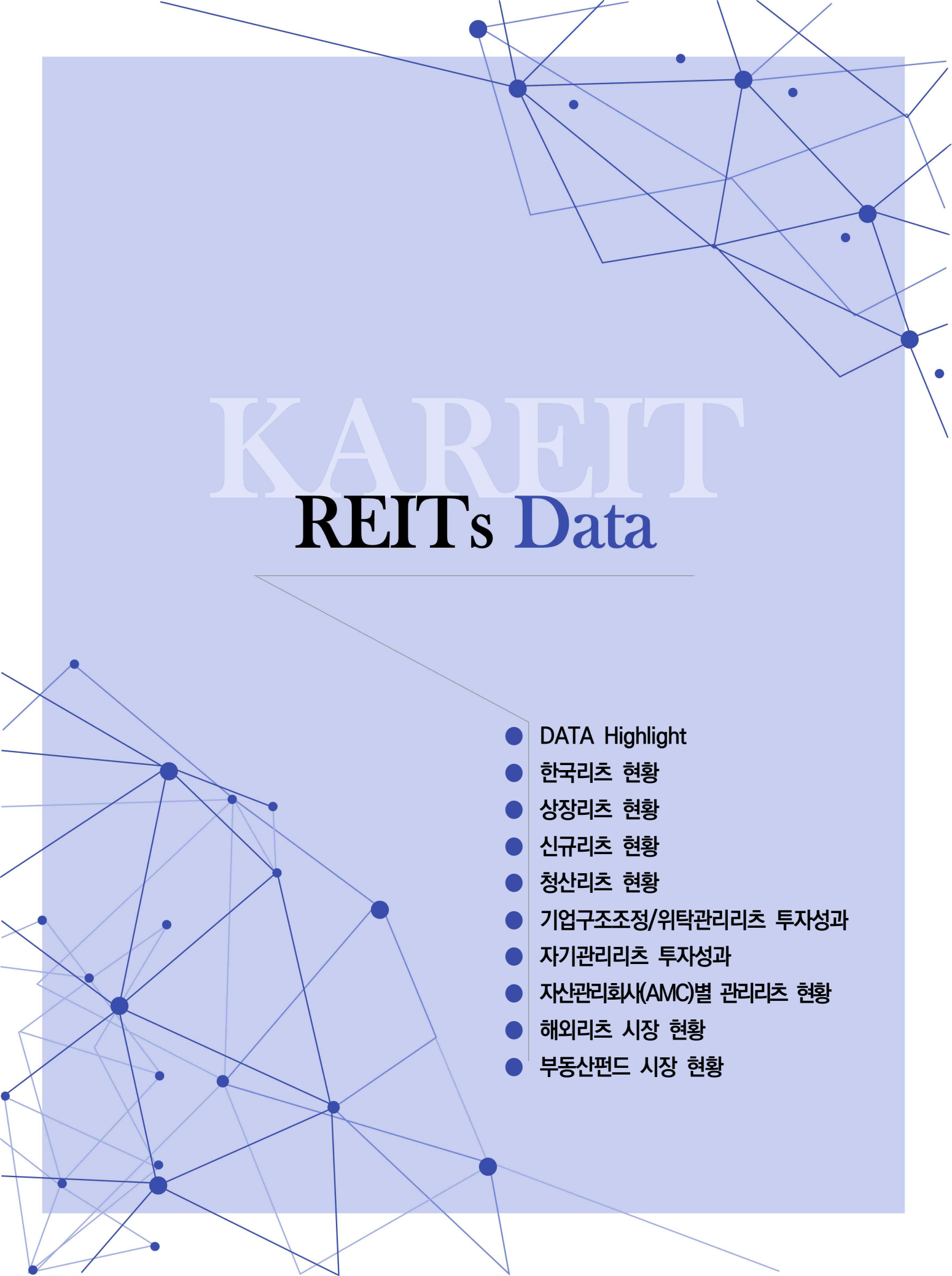
투자자산 현황

구분/ 투자비중	에이리츠 / 89%		
투자 자산			
	e편한세상문래 에듀플라츠 / 17.02%	대구시 중구 동안동2가 12번지 일원 / 68.65%	서울시 은평구 신사동 16-25 일대 /
위치	서울 영등포구	대구 중구	서울 은평구
규모	연면적 33,721㎡	대지 4,376.1㎡, 연면적 49,828㎡	대지 240㎡, 건물면적 162.65㎡
임대율	97.2%	100%	-

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
13기(2022년)	22.01~22.12	855	4,463,032	200
12기(2021년)	21.01~21.12	2,252	4,217,390	550
11기(2020년)	20.01~20.12	4,966	3,792,775	1,310
10기(2019년)	19.01~19.12	2,157	3,675,909	587

Note : 현금배당과 주식배당을 합친 배당금임



KAREIT

REITs Data

- DATA Highlight
- 한국리츠 현황
- 상장리츠 현황
- 신규리츠 현황
- 청산리츠 현황
- 기업구조조정/위탁관리리츠 투자성과
- 자기관리리츠 투자성과
- 자산관리회사(AMC)별 관리리츠 현황
- 해외리츠 시장 현황
- 부동산펀드 시장 현황

DATA Highlight

■ 한국리츠 수 및 자산규모 Authorized REITs and Asset Size

- 2024년 1분기 기준, 총 371개의 리츠가 운용 중이고, 총자산규모는 약 98.94조원(해외투자 3.8조원 포함)을 기록
- 2024년 1분기 신규 리츠인가는 9개이며, 자산총액은 약 2.29조원이 증가함

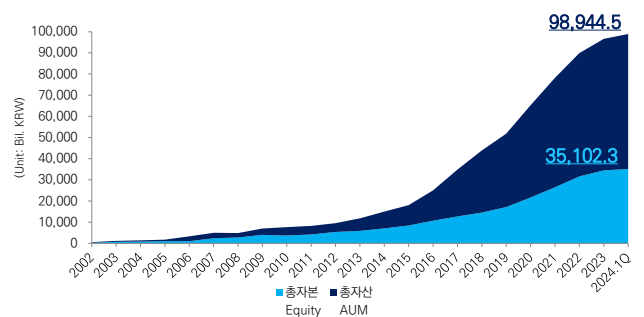
As of 1Q 2024, a total of 371 REITs are in operation, The AUM is 98.94trillion won(Including overseas investment 3.8 trillion won)

In 1Q 2024, 9 REITs are newly authorized and the AUM increased by 2.28trillion won

연도별 리츠 수 및 자산규모 현황

(Unit : Bil, KRW)

연도 Year	리츠 수 증가 NoC			총자본 Equity	총자산 AUM
	신규인가 Newly uthorized	운영리츠 Authorized	순증가 Netgrowth		
2002	4	4	-	328.5	558.4
2003	4	8	4	706.4	1,146.0
2004	2	10	2	801.4	1,436.0
2005	2	11	1	1,008.5	1,743.9
2006	4	14	3	1,046.3	3,329.6
2007	6	18	4	2,392.6	4,981.9
2008	5	20	2	2,774.3	4,872.4
2009	19	36	16	3,997.9	6,989.1
2010	17	50	14	3,659.7	7,631.2
2011	31	69	19	4,199.6	8,230.8
2012	18	71	2	5,400.2	9,529.1
2013	20	80	9	5,915.6	11,787.6
2014	27	98	18	7,047.8	14,968.2
2015	41	125	27	8,407.0	18,018.0
2016	57	169	44	10,734.4	25,092.8
2017	36	193	24	12,734.0	34,883.4
2018	20	217	24	14,534.2	43,900.9
2019	50	248	31	17,123.6	51,856.0
2020	61	282	34	21,692.4	65,270.1
2021	62	315	33	26,472.9	78,235.5
2022	55	350	35	31,642.2	89,871.8
2023	36	369	19	34,464.2	96,658.1
2024.1Q	9	371	2	35,102.3	98,944.5



■ 자산관리회사(AMC)별 리츠관리 현황 Asset Management Companies Report

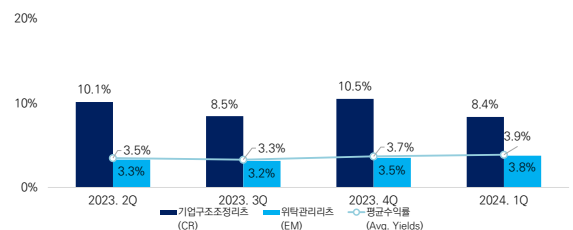
- 2024년 1분기 기준, 56개의 자산관리회사(AMC)와 4개의 자기관리리츠 중 한국토지주택공사와 코람코자산신탁의 수탁규모는 각각 17.5조원, 16.6조원으로 전체시장의 34.5%를 점유하고 있음

As of 1Q 2024, assets of the big two AMC's (the Korea Land & Housing Corporation and KORAMCO REITs Management and Trust Co. Ltd.) occupy 34.5% of the total market with 17.5trillion won and 16.6trillion won respectively

AUM 및 시장점유율				(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)			
자산관리회사(AMC)	NoC	AUM	M/S	자산관리회사(AMC)	NoC	AUM	M/S
한국토지주택공사	34	17,489.5	17.7%	투게더투자운용	3	225.5	0.2%
코람코자산신탁	44	16,584.4	16.8%	케이리츠투자운용	3	151.3	0.2%
대한토지신탁	45	9,663.7	9.8%	우리자산신탁	4	118.5	0.1%
SK리츠운용	4	5,396.7	5.5%	인트러스투자운용	1	92.4	0.1%
신한리츠운용	19	4,539.9	4.6%	에이알에이코리아	2	91.8	0.1%
제이알투자운용	9	3,551.2	3.6%	하나대체투자자산운용	3	86.7	0.1%
켄달스퀘어리츠운용	3	3,477.8	3.5%	캡스톤자산운용	1	38.2	0.04%
서울투자운용	10	3,424.6	3.5%	대신자산신탁	2	35.5	0.04%
주택도시보증공사	10	3,382.3	3.4%	에이아이엠투자운용	1	29.1	0.03%
디앤디인베스트먼트	20	3,148.4	3.2%	한미글로벌투자운용	1	29.0	0.03%
하나자산신탁	26	3,143.7	3.2%	한국투자부동산신탁	1	28.3	0.03%
케이비부동산신탁	17	3,065.8	3.1%	다올자산운용	20.05.27.인가		
한국토지신탁	15	2,994.5	3.0%	제이비자산운용	21.07.29.인가		
롯데에이엠씨	1	2,290.3	2.3%	헤리티지자산운용	21.11.30.인가		
한국자산신탁	15	1,817.5	1.8%	무궁화신탁	21.12.03.인가		
이지스자산운용	7	1,774.3	1.8%	국제자산운용	21.12.14.인가		
교보자산신탁	9	1,602.6	1.6%	한강에셋자산운용	21.12.30.인가		
KB자산운용	4	1,407.5	1.4%	엘비자산운용	22.04.15.인가		
퍼시픽투자운용	11	1,193.2	1.2%	베스타스자산운용	22.05.20.인가		
케이티투자운용	7	1,036.4	1.0%	코람코자산운용	22.09.14.인가		
NH농협리츠운용	6	915.9	0.9%	메테우스자산운용	22.12.21.인가		
인천도시공사	4	748.9	0.8%	리딩자산운용	23.02.06.인가		
삼성SRA자산운용	1	740.1	0.7%	블루코브자산운용	23.06.27.인가		
한화자산운용	1	721.4	0.7%	신세계프라퍼티	23.12.28.인가		
미래에셋자산운용	3	616.5	0.6%	ADF인베스트먼트	24.02.28.인가		
HDC자산운용	3	604.5	0.6%	소계	367	98,453.1	99.5%
에이치엘리츠운용	3	573.6	0.6%	자기관리리츠	4	491.5	0.5%
마스턴투자운용	6	481.3	0.5%	리츠전체합계	371	98,944.5	100.0%
대림투자운용	4	474.5	0.5%				
키움투자자산운용	2	342.2	0.3%				
코레이트자산운용	2	323.8	0.3%				

■ 분기별 평균수익률 현황 Quarterly Yields

기업구조조정/위탁관리리츠 분기별 수익률 (Unit : %)			
기간 Period	기업구조조정리츠 CR REITs	위탁관리리츠 EM REITs	평균수익률 Avg. Yields
2023. 2Q	10.1%	3.3%	3.5%
2023. 3Q	8.5%	3.2%	3.3%
2023. 4Q	10.5%	3.5%	3.7%
2024. 1Q	8.4%	3.8%	3.9%



기업구조조정/위탁관리 분기말 투자성과 CR/EM REIT Quarterly Performance

입지권역별 성과

(Based on 1Q 2024, Unit : Bil, KRW)

구분 Class		서울 입지권역 Seoul Location District				수도권 Capital area	지방 Local	전국 National	해외 Overseas	합계
		CBD	GBD	YBD	ETC					
CR REITs	AUM	-	517.1	-	923.5	668.8	323.1	-	-	2,432.5
	Yields	-	11.8%	-	0.9%	17.0%	6.4%	-	-	8.4%
EM REITs	AUM	6,770.6	7,205.6	1,810.7	5,545.5	12,606.9	1,557.9	7,208.8	3,838.6	46,544.5
	Yields	5.2%	9.1%	7.3%	4.3%	4.5%	3.1%	4.8%	4.9%	5.4%
Sum/Avg EM&CR	AUM	6,770.6	7,722.7	1,810.7	6,468.9	13,275.7	1,880.9	7,208.8	3,838.6	48,977.0
	Yields	5.2%	9.3%	7.3%	3.8%	5.1%	3.7%	4.8%	4.9%	5.6%

Note : 개발사업/정책형 리츠 제외 Development REITs, Policy REITs are excluded

상장리츠 주요지표 현황 Listed REITs Report

상장리츠 현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)

부동산투자회사	자산총액 Total Assets	시가총액 Market Cap.	최근 주당 배당금	최근 사업연도 자기자본수익률 ROE
에이 자기관리리츠 AREIT, A	80.8	14.0	0	-5.3%
케이탑 자기관리리츠 KTOPREITs, KP	206.9	49.8	95	23.6%
스타 자기관리리츠 STARREIT, MT	99.9	84.5	961	13.1%
이리츠코크렙 E-REITs, E	561.6	316.7	204	21.9%
신한알파리츠 SHALPHAREIT, SH	1,076.9	584.1	642	22.8%
롯데리츠 LOTTEREIT, L	2,290.3	784.8	95	0.5%
NH프라임리츠 NHPRIMEREIT, NP	104.3	79.7	400	30.4%
이지스밸류리츠 IGISVALUE+REIT, IV	543.4	233.6	211	27.6%
이지스레지던스 IGISRESIDENCE+REIT, R	368.2	109.9	133	20.4%
미래에셋맵스리츠 MIRAEASSETMAPS1REIT, MM	305.8	81.2	136	12.2%
제이알글로벌리츠 JGLOBALREIT, G	1,081.3	817.1	195	8.3%
코람코라이프인프라리츠 KORAMCOLIFEINFRAREIT, KE	1,247.2	448.9	168	4.7%
ESR켄달스퀘어 ESRKendallSquareREIT, ESR	1,228.7	929.1	137	5.3%
디앤디플랫폼리츠 D&DPlatformREIT, DND	378.3	229.6	138	6.0%
SK리츠 SKREIT, SK	2,691.8	1,107.5	66	4.0%
NH올원리츠 NH ALLONE RETI, NA	393.7	153.0	150	4.3%
미래에셋글로벌리츠 MIRAEASSET GLOBAL REIT, MG	173.1	130.9	120	5.7%
신한서부티엔디리츠 SHINHAN SEOBU T&D, TND	541.9	230.8	140	4.3%
코람코더원리츠 KORAMCO TEHONE, KO	513.6	201.4	94	9.2%
마스터프리미어리츠 MASTERN PREMIER REIT, MAP	111.7	78.9	86	-17.8%
KB스타리츠 KBSTAR REIT, KB	524.9	433.0	188	23.1%
한화리츠 HANWHA REIT, HW	710.4	373.5	158	1.6%
삼성FN리츠 SAMSUNGFN REIT, FN	740.1	397.3	72	1.1%
합계 Total	15,974.9	7,869.4		

01. 한국리츠 현황 Korean REITs Market Report

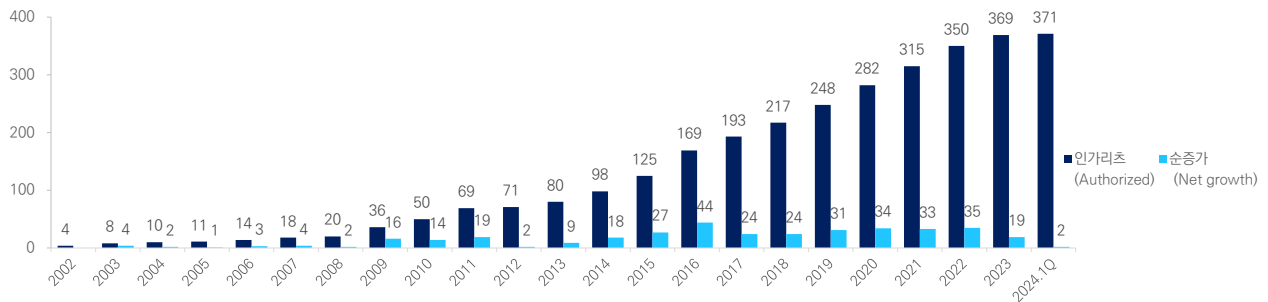
연도별 리츠 현황 Annual REITs Snapshot

운영리츠 REITs in Operation

- 2024년 1분기에 9개의 리츠가 신규 인가되었으며, 운영리츠는 총 371개임
In 1Q 2024, the new authorized REITs is 9 and the NoC is 371

연도별 리츠 인가

연도 Year	리츠 수 증가 NoC		
	신규인가 Newly uthorized	운영리츠 Authorized	순증가 Netgrowth
2002	4	4	
2003	4	8	4
2004	2	10	2
2005	2	11	1
2006	4	14	3
2007	6	18	4
2008	5	20	2
2009	19	36	16
2010	17	50	14
2011	31	69	19
2012	18	71	2
2013	20	80	9
2014	27	98	18
2015	41	125	27
2016	57	169	44
2017	36	193	24
2018	36	217	24
2019	50	248	31
2020	61	282	34
2021	62	315	33
2022	55	350	35
2023	36	369	19
2025.1Q	9	371	(전분기 대비) 2



투자규모 Investment Scale

- 2024년 1분기 기준 총자산은 98.94조 원임
- 2002년부터 2024년 1분기까지 총자산의 연평균 성장률은 27.6%임

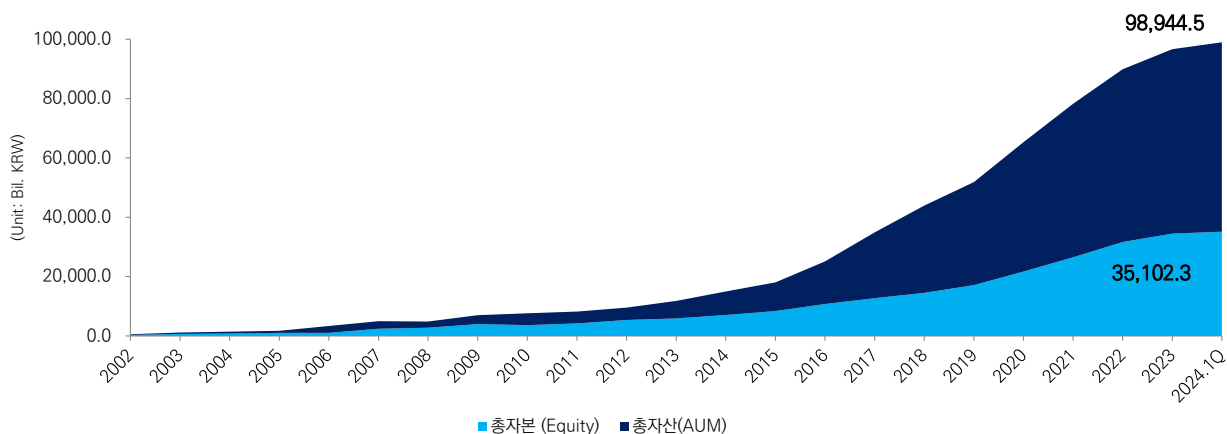
As of 1Q 2024, Total asset is 98.94 trillion won

The average annual growth rate of total assets from 2002 to 1Q 2024 is 27.6%

연도별 리츠증가 및 자산규모 현황

(Unit : Bil, KRW)

연도 Year	총자본 Equity	총자산 AUM	전년도 대비 성장률 Growth compared to the previous year
2002	328.5	558.4	
2003	706.4	1,146.0	105.2%
2004	801.4	1,436.0	25.3%
2005	1,008.5	1,743.9	21.4%
2006	1,046.3	3,329.6	90.9%
2007	2,392.6	4,981.9	49.6%
2008	2,774.3	4,872.4	-2.2%
2009	3,997.9	6,989.1	43.4%
2010	3,659.7	7,631.2	9.2%
2011	4,199.6	8,230.8	7.9%
2012	5,400.2	9,529.1	15.8%
2013	5,915.6	11,787.6	23.7%
2014	7,047.8	14,968.2	27.0%
2015	8,407.0	18,018.0	20.4%
2016	10,734.4	25,092.8	39.3%
2017	12,734.0	34,883.4	39.0%
2018	14,534.2	43,900.9	25.9%
2019	17,123.6	51,856.0	18.1%
2020	21,692.4	65,270.1	25.9%
2021	26,472.9	78,235.5	19.9%
2022	31,642.2	89,871.8	14.9%
2023	34,464.2	96,658.1	7.6%
2024.1Q	35,102.3	98,944.5	(전 분기 대비) 2.4%



연도별 배당수익률 Annual Dividend Yields

- 2007년~2009년도에 연평균 배당수익률은 매각차익의 포함으로 배당수익률이 크게 높았음
- 2023년 연평균 배당수익률은 4.0% 수준임 (임대주택 제외한 수익률은 7.2%, 주식참조)

Dividend Yields skyrocketed from 2007 to 2009 due to disposition of assets

As of the end of 2023, the average yield of REITs is 4.0%

연평균 배당수익률 ¹⁾				
(Unit : %)				
연도 Year	기업구조조정리츠 CR REITs	위탁관리리츠 EM REITs	상장리츠 Listed REITs	평균수익률 Avg. Yields
2002	8.5	-	8.9	8.5
2003	6.6	-	7.1	6.6
2004	8.4	-	8.7	8.4
2005	12.2	-	11.9	12.2
2006	12.1	10.1	11.1	11.9
2007	49.0	7.4	70.3	40.4
2008	40.3	6.3	93.8	28.0
2009	40.0	7.2	71.7	26.1
2010	10.4	6.4	9.9	8.6
2011	9.9	6.4	6.0	8.3
2012	9.4	4.9	3.7	7.1
2013	16.2	4.2	7.0	9.2
2014	9.4	4.6	2.8	6.2
2015	10.1	7.3	7.1	8.1
2016	7.0	5.8	3.1	6.0
2017	10.6	2.7(4.1) ²⁾	4.4	4.1(7.6) ²⁾
2018	15.8	2.8(6.4) ²⁾	11.1	4.4(9.2) ²⁾
2019	15.8	3.2(8.1) ²⁾	7.7	4.2(9.5) ²⁾
2020	23.2	4.3(10.2) ²⁾	7.1	5.5(12.0) ²⁾
2021	39.1	4.9(10.3) ²⁾	7.7(5.2) ³⁾	6.2(12.6) ²⁾
2022	12.3	5.0(9.7) ²⁾	7.8(6.4) ³⁾	5.2(9.9) ²⁾
2023	9.7	3.9(7.1) ²⁾	7.4(7.6) ³⁾	4.0(7.2) ²⁾

NOTE : 1) 연평균 배당수익률은 평균납입자본금(자본금+자본잉여금)에 대한 배당수익률임.(기중 청산된 리츠 포함) Annual dividend yields were calculated using the average of basic paid-in capital and final paid-in capital.(including liquidated REITs's dividend yields)

2) 정책형 리츠(공공임대리츠, 공공지원민간임대리츠)는 공익적 성격으로 운영기간 중 무배당에 따라 평균 수익률 하락 현상이 발생. 괄호안에 정책리츠를 제외한 수익률을 별도로 산출 The average yields of REITs decreasing due to the policy REITs. The average yields in the parenthesis are calculated excluded the policy REITs

3) 괄호안에 상장리츠의 배당수익률을 배당부종가 기준이며, 리츠별 배당수익률을 산술평균함 The dividend yield of listed REITs in parentheses is calculated based on the closing price of a stock and the dividend yield by REITs is arithmetically averaged

청산리츠 배당수익률				
(Unit : 개, %)				
연도 Year	청산리츠 수 NoC	기업구조조정리츠 CR REITs	수익률 Yields 위탁관리리츠 EM REITs	평균 Avg. Yields
2023	17	-	52.9	52.9

NOTE. 수익률은 자산가중평균수익률임

■ 분기별 리츠 현황 REITs Quarterly Report

2024년 1분기 개요 1Q 2024 Overview

- 기업구조조정리츠 14개, 위탁관리리츠 353개, 자기관리리츠 4개로 총 371개 리츠가 운영 중에 있음
- 2024년 1분기에는 신규 인가된 리츠는 9개, 해산된 리츠는 7개임

A total of 371 REITs are in operation(Corporate Restructuring(CR) REITs 14, Externally Managed(EM) REITs 353, and Self Managed(SM) REITs 4

9 REITs were authorized and 7 REITs was dissolved in 1Q 2024

운영리츠 개요

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)

구분 Class	운영 리츠 수 NoC of REITs in operation		총자산 AUM		신규 리츠 수 NoC of New Authorized REITs
기업구조조정리츠 CR REITs	14	3.8%	2,432.5	2.5%	0
위탁관리리츠 EM REITs	353	95.1%	96,020.6	97.0%	9
자기관리리츠 SM REITs	4	1.1%	491.5	0.5%	0
합계 Total	371	100.0%	98,944.5	100.0%	9

신규인가/해산/취소 현황

(Based on 1Q 2024)

구분 Class	리츠 목록 REITs Lists
신규인가 New REITs	우리성남북정대토
	카이트제이십오호
	케이비스타멀티에셋제1호
	코람코가치투자제4의6호
	하월곡동대한제43호
	키움코어호텔제1호
	신한광화문지타워
	이베데스다대한제8호
	대신재팬레지던스리츠제1호
해산 Exit	생보우암뉴스테이
	케이비평택대토
	대신글로벌코어리츠사모제1호
	대신글로벌코어리츠
	디디아이브이씨제2호
	한국투자로지스틱스제1호
	현대물류

기업구조조정리츠 현황 CR REITs

기업구조조정리츠 현황(14개)

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note
1	이리츠코크렙	코람코자산신탁	561.6	2005-07-26	상장
2	제이알제2호	제이알투자운용	100.1	2009-06-08	
3	뉴코아강남	코레이트자산운용	252.3	2009-08-28	
4	유엠씨팜코리테일	퍼시픽투자운용	127.1	2009-10-16	
5	케이비와이즈스타제3호	케이비부동산신탁	35.7	2011-01-26	
6	화도디씨	코레이트자산운용	71.5	2012-07-27	
7	제이알제9호	제이알투자운용	107.8	2012-11-23	
8	케이원제3호	한국토지신탁	19.4	2013-10-07	
9	팜코제17호	퍼시픽투자운용	264.3	2014-11-14	
10	퍼시픽제8호	퍼시픽투자운용	56.9	2015-09-15	
11	케이비와이즈스타제11호	케이비부동산신탁	61.2	2016-12-23	
12	코크렙제38호	코람코자산신탁	242.5	2017-01-03	
13	제이알제24호	제이알투자운용	498.6	2017-07-24	
14	엔에이치제1호	NH농협리츠운용	33.5	2018-12-31	
합계 Total			2,432.5		

위탁관리리츠 현황 EM REITs

위탁관리리츠 현황(353개)

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note
1	코크렙NPS제1호	코람코자산신탁	235.3	2006-09-20	
2	코크렙청진18호	코람코자산신탁	635.1	2011-11-30	
3	코크렙청진19호	코람코자산신탁	519.7	2011-11-30	
4	팜코로지스틱제3호	퍼시픽투자운용	165.8	2012-05-02	
5	카이트제3호	한국자산신탁	216.9	2012-11-23	
6	케이비와이즈스타6호	케이비부동산신탁	215.6	2013-10-14	이리츠코크렙 자리츠
7	케이알제7호	케이리츠투자운용	5.4	2014-04-29	
8	인천도화	인천도시공사	126.1	2014-05-15	
9	엔에이치에프제1호	한국토지주택공사	1,677.0	2014-08-11	
10	엔에이치에프제2호	한국토지주택공사	468.2	2014-08-11	
11	제이알제16호	제이알투자운용	162.1	2014-11-13	
12	엔에이치에프제3호	한국토지주택공사	1,034.1	2014-11-14	
13	팜코제7호민간임대주택	퍼시픽투자운용	19.4	2014-12-24	
14	팜코로지스틱제5호	퍼시픽투자운용	156.0	2015-04-13	
15	엔에이치에프제4호	한국토지주택공사	1,028.2	2015-04-13	
16	하나스테이제1호	하나자산신탁	202.5	2015-04-28	
17	해피투게더스테이제1호	투게더투자운용	72.6	2015-06-03	
18	인천도화공공임대	인천도시공사	105.4	2015-07-21	
19	인천도화뉴스테이	인천도시공사	469.1	2015-07-21	
20	마스턴제11호	마스턴투자운용	62.6	2015-07-31	
21	대한제1호	대한토지신탁	831.6	2015-08-20	
22	엔에이치에프제5호	한국토지주택공사	809.3	2015-08-31	
23	엔에이치에프제6호	한국토지주택공사	725.9	2015-08-31	
24	에이알에이신영	에이알에이코리아	40.1	2015-09-15	
25	동탄2대우코크렙뉴스테이	코람코자산신탁	352.2	2015-09-23	
26	예미지뉴스테이	대한토지신탁	487.4	2015-09-25	
27	코람코가치투자제4의3호	코람코자산신탁	74.0	2015-10-19	
28	코람코더원	코람코자산신탁	513.6	2015-10-26	상장
29	위례뉴스테이	교보자산신탁	236.1	2015-11-02	
30	엔에이치에프제7호	한국토지주택공사	894.9	2015-11-26	
31	엘티대한제2호뉴스테이	대한토지신탁	211.6	2015-12-29	
32	우미케이비뉴스테이제1호	케이비부동산신탁	255.4	2015-12-28	
33	뉴스테이허브제1호	주택도시보증공사	409.6	2015-12-28	
34	케이이비하나스테이제1호	케이리츠투자운용	137.9	2016-02-23	
35	마스턴제14호	마스턴투자운용	75.0	2016-03-30	
36	힐스테이트호매실뉴스테이	케이비부동산신탁	295.3	2016-03-30	
37	엘티제1호뉴스테이	대한토지신탁	437.2	2016-03-30	
38	지에스코크렙뉴스테이	코람코자산신탁	333.5	2016-03-30	
39	케이리얼티임대주택제1호	케이티투자운용	106.5	2016-05-13	
40	엔에이치에프제8호	한국토지주택공사	1,043.9	2016-05-13	
41	엔에이치에프제9호	한국토지주택공사	633.6	2016-05-13	

위탁관리리츠 현황(353개)

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note
42	케이리얼티제8호	케이티투자운용	87.4	2016-05-26	
43	케이리얼티임대주택제2호	케이티투자운용	101.4	2016-06-10	
44	대한제5호뉴스테이	대한토지신탁	301.5	2016-06-28	
45	서희케이비스타힐스테이제1호	케이비부동산신탁	156.0	2016-06-28	
46	엘티대한제3호뉴스테이	대한토지신탁	304.0	2016-06-28	
47	서울리츠임대주택제1호	서울투자운용	186.6	2016-07-05	
48	에이알에이신영제2호	에이알에이코리아	51.7	2016-07-13	
49	엔에이치에프제10호	한국토지주택공사	1,194.5	2016-08-31	
50	대한제4호뉴스테이	대한토지신탁	375.2	2016-08-31	
51	코크렙제36호	코람코자산신탁	436.2	2016-09-08	
52	계룡대한뉴스테이제1호	대한토지신탁	205.7	2016-09-29	
53	힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이	대한토지신탁	287.5	2016-09-29	
54	중흥카이트제구호기업형임대	한국자산신탁	111.1	2016-09-29	
55	동탄92블록아이파크제이알뉴스테이	제이알투자운용	303.6	2016-09-29	
56	토지지원리츠제1호	한국토지주택공사	536.6	2016-10-17	
57	뉴스테이허브제2호	주택도시보증공사	278.2	2016-10-20	
58	청년희망임대주택	한국토지주택공사	262.2	2016-10-28	
59	국민행복주택제1호	한국토지주택공사	190.0	2016-11-30	
60	서울리츠임대주택제3호	서울투자운용	1,025.2	2016-12-12	
61	동남현대카이트제십호	한국자산신탁	608.1	2016-12-15	
62	서울개봉	교보자산신탁	525.0	2016-12-15	
63	뉴스테이허브제3호	주택도시보증공사	600.5	2016-12-15	
64	엔에이치에프제11호	한국토지주택공사	888.9	2016-12-19	
65	서울리츠임대주택제2호	서울투자운용	715.7	2016-12-20	
66	서한카이트제십일호	한국자산신탁	208.0	2016-12-28	
67	고척아이파크대한뉴스테이	대한토지신탁	731.1	2016-12-30	
68	대한제10호뉴스테이	대한토지신탁	166.1	2016-12-30	
69	대한제11호뉴스테이	대한토지신탁	150.4	2016-12-30	
70	미추8대한제7호뉴스테이	대한토지신탁	0.3	2016-12-30	
71	대림제5호천안원성동	대림투자운용	253.0	2017-03-06	
72	계룡대한제2호	대한토지신탁	208.3	2017-04-03	
73	우미대한제12호	대한토지신탁	244.9	2017-04-03	
74	엘티케이비문래제4호	케이비부동산신탁	284.3	2017-04-03	
75	엘티케이비금천제5호	케이비부동산신탁	425.7	2017-06-05	
76	엔에이치에프제12호	한국토지주택공사	794.7	2017-06-12	
77	코크렙제41호	코람코자산신탁	386.7	2017-08-24	
78	케이비운용제1호	KB자산운용	409.1	2017-08-30	
79	에이치디씨민간임대주택제1호	HDC자산운용	81.8	2017-08-30	
80	서한하나제1호	하나자산신탁	82.5	2017-10-10	
81	엔에이치에프제13호	한국토지주택공사	925.3	2017-10-24	
82	엔에이치에프제14호	한국토지주택공사	700.8	2017-10-24	
83	케이비사당리테일	케이비부동산신탁	168.0	2017-10-24	
84	민간임대허브제4호	주택도시보증공사	427.8	2017-10-24	
85	범양케이월제7호천안두정	한국토지신탁	166.9	2017-11-01	

위탁관리리츠 현황(353개)

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note
86	용산대한뉴스테이	대한토지신탁	337.8	2017-11-23	
87	국민행복주택제2호	한국토지주택공사	223.2	2017-12-14	
88	청주문화제조창	한국토지주택공사	33.7	2017-12-14	
89	엔에이치에프제15호	한국토지주택공사	827.1	2017-12-20	
90	민간임대허브제5호	주택도시보증공사	139.8	2017-12-28	
91	해피투게더하우스제3호	케이비부동산신탁	50.0	2018-01-10	
92	서울사회주택	서울투자운용	9.9	2018-01-29	
93	대한제21호	대한토지신탁	151.6	2018-02-21	
94	신세계하나제1호	하나자산신탁	165.3	2018-02-28	
95	대한제16호고덕어울림	대한토지신탁	234.8	2018-03-02	
96	이베데스다제일호	한국자산신탁	103.0	2018-03-08	
97	신한알파	신한리츠운용	1,076.9	2018-03-21	상장
98	케이비용인아산리테일	케이비부동산신탁	129.9	2018-06-22	
99	서울리츠임대주택제4호	서울투자운용	62.8	2018-07-05	
100	케이비강남오피스제1호	케이비부동산신탁	491.3	2018-07-05	
101	코크렙제43호	코람코자산신탁	780.8	2018-09-10	
102	코람코가치부가형부동산제2호(모)	코람코자산신탁	208.6	2018-10-25	
103	코람코가치부가형부동산제2의1호 (자)	코람코자산신탁	220.7	2018-10-25	
104	산단재생1호서대구지식산업센터	한국토지주택공사	51.5	2018-11-06	
105	계룡하나동탄제1호	하나자산신탁	246.0	2018-11-16	
106	국민희망임대주택	한국토지주택공사	8.2	2018-11-16	
107	서희대한스타힐스테이제2호	대한토지신탁	350.0	2018-11-16	
108	인천공항영종	제이알투자운용	431.3	2018-11-16	
109	코크렙티피	코람코자산신탁	596.5	2018-11-28	
110	코크렙제47호	코람코자산신탁	108.0	2018-12-04	
111	케이원제8호대연합성	한국토지신탁	32.9	2018-12-07	
112	디디아이에스와이230	디앤디인베스트먼트	219.1	2018-12-18	
113	엔에이치에프제16호	한국토지주택공사	507.6	2018-12-20	
114	서울창동창업문화도시재생	서울투자운용	498.4	2018-12-26	
115	대한제22호평택고평	대한토지신탁	480.9	2019-01-03	
116	이베데스다제이호	하나자산신탁	76.6	2019-01-14	
117	경기리츠공공임대제1호	서울투자운용	530.9	2019-01-15	
118	엠프라퍼티제1호	한국자산신탁	33.0	2019-02-13	
119	케이리얼티제10호	케이티투자운용	509.7	2019-03-06	
120	서울사회주택토지지원	서울투자운용	120.6	2019-03-26	
121	이베데스다대한제3호	대한토지신탁	197.9	2019-04-12	
122	이지스청년주택제1호	이지스자산운용	240.8	2019-04-12	
123	디디아이에스씨57	디앤디인베스트먼트	119.8	2019-04-12	
124	디디아이에스씨1338	디앤디인베스트먼트	195.4	2019-04-24	
125	디디아이에스씨1339	디앤디인베스트먼트	180.4	2019-04-24	
126	토지지원리츠제2호	한국토지주택공사	207.9	2019-05-01	
127	양원어울림대한제13호	대한토지신탁	87.3	2019-05-01	
128	민간임대허브제6호	주택도시보증공사	486.0	2019-05-01	

위탁관리리츠 현황(353개)

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note
129	코람코가치부가형부동산제2의2호 (자)	코람코자산신탁	270.6	2019-05-02	
130	신한알파강남	신한리츠운용	148.6	2019-05-07	
131	롯데	롯데에이엠씨	2,290.3	2019-05-14	상장
132	생보제십이호	교보자산신탁	249.8	2019-05-30	
133	신한호텔천안	신한리츠운용	79.6	2019-08-21	
134	엔에이치프라임	NH농협리츠운용	104.3	2019-08-27	상장
135	이지스밸류플러스	이지스자산운용	543.4	2019-09-10	상장
136	이지스엠에프용답	이지스자산운용	224.1	2019-10-17	
137	디디아이레지덴셜제1호(자)	디앤디인베스트먼트	115.3	2019-10-17	
138	디디아이레지덴셜(모)	디앤디인베스트먼트	60.3	2019-10-17	
139	하나트러스트제3호	하나자산신탁	48.1	2019-10-17	
140	코크렙제51호	코람코자산신탁	267.3	2019-10-24	
141	신한알파광고	신한리츠운용	274.6	2019-10-28	신한알파 자리츠
142	이베데스다제사호	한국자산신탁	122.2	2019-11-29	
143	세진하나제1호	하나자산신탁	66.1	2019-12-10	
144	엘티코크렙용산제6호	코람코자산신탁	330.0	2019-12-10	
145	케이리얼티임대주택제3호	케이티투자운용	57.4	2019-12-11	
146	계룡코크렙제1호	코람코자산신탁	210.2	2019-12-18	
147	제이알제26호	제이알투자운용	660.4	2019-12-18	제이알글로벌 자리츠
148	도시재생앵커제1호	주택도시보증공사	426.0	2019-12-19	
149	케이비평촌리테일	케이비부동산신탁	109.9	2019-12-23	
150	엔에이치울원	NH농협리츠운용	393.7	2019-12-26	상장
151	하나트러스트제4호	하나자산신탁	59.1	2020-01-09	
152	디디아이와이에스40	디앤디인베스트먼트	159.5	2020-01-21	
153	코람코가치부가형부동산제2의3호 (자)	코람코자산신탁	302.6	2020-01-31	
154	우미대한제23호민간임대주택	대한토지신탁	237.1	2020-02-05	
155	제일풍경채대한제24호	대한토지신탁	446.0	2020-02-18	
156	한신대한제1호	대한토지신탁	358.7	2020-02-18	
157	제이알글로벌	제이알투자운용	1,081.3	2020-02-21	상장
158	미래에셋맵스제1호	미래에셋자산운용	305.8	2020-02-25	상장
159	디디아이에스에스280	디앤디인베스트먼트	75.1	2020-02-25	
160	엔에이치제3호	NH농협리츠운용	183.7	2020-02-26	엔에이치울원 자리츠
161	수원청년주택대우케이원제9호	한국토지신탁	156.4	2020-03-09	
162	서울도시재생공간지원	서울투자운용	85.8	2020-03-13	
163	제일하나제1호	하나자산신탁	257.6	2020-03-17	
164	엘티하나제7호	하나자산신탁	68.9	2020-03-17	
165	계룡하나제2호	하나자산신탁	228.0	2020-03-17	
166	판교2밸리대토개발제일호	케이리츠투자운용	8.0	2020-03-30	

위탁관리리츠 현황(353개)

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note
167	코람코라이프인프라	코람코자산신탁	1,247.2	2020-04-01	상장
168	이지스레지던스	이지스자산운용	368.2	2020-04-03	상장
169	카이트제습육호	한국자산신탁	21.2	2020-04-09	
170	세미콜론문래	디앤디인베스트먼트	577.4	2020-04-22	디앤디플랫폼 자리츠
171	디앤디플랫폼	디앤디인베스트먼트	378.3	2020-04-22	상장
172	신한서부티엔디	신한리츠운용	541.9	2020-05-13	상장
173	대림제7호마산회원기업형임대	대림투자운용	220.8	2020-05-20	
174	생보제습삼호하남감일벨슬레	교보자산신탁	16.4	2020-06-02	
175	하나트러스트제5호	하나자산신탁	51.6	2020-06-02	
176	하나트러스트제6호	하나자산신탁	69.6	2020-06-02	
177	마스턴프리미어제1호	마스턴투자운용	111.7	2020-06-10	상장
178	서한하나제2호	하나자산신탁	261.1	2020-07-08	
179	신한케이제1호	신한리츠운용	303.0	2020-07-30	신한알파 자리츠
180	코레이트타워	한국토지신탁	386.0	2020-07-30	
181	대신케이리츠물류1호	대신자산신탁	35.2	2020-08-07	
182	코크렙제52호	코람코자산신탁	347.1	2020-08-07	
183	신한알파남산	신한리츠운용	252.3	2020-08-07	신한알파 자리츠
184	대한제30호	대한토지신탁	76.1	2020-08-18	
185	케이비홍대리테일	케이비부동산신탁	136.3	2020-08-19	
186	이에스알켄달스퀘어에셋1호	켄달스퀘어리츠운용	1,286.4	2020-08-24	ESR켄달스퀘어 자리츠
187	이에스알켄달스퀘어	켄달스퀘어리츠운용	1,228.7	2020-08-24	상장
188	에이아이엠해외가치투자제1호	에이아이엠투자운용	29.1	2023-09-06	
189	이지스용산청년주택	이지스자산운용	286.3	2020-09-23	
190	신한로지스제1호	신한리츠운용	62.3	2020-09-23	
191	우미대한제28호	대한토지신탁	277.4	2020-10-21	
192	우미케이원제10호	한국토지신탁	240.3	2020-10-21	
193	코람코가치투자부동산제3호(모)	코람코자산신탁	312.1	2020-10-23	
194	코람코가치투자부동산제3호의1호(자)	코람코자산신탁	242.7	2020-10-23	
195	카이트제습팔호	한국자산신탁	25.6	2020-11-06	
196	코람코주택도시기금	코람코자산신탁	304.6	2020-11-27	
197	고양성사혁신지구재생사업	서울투자운용	188.5	2020-11-27	
198	엔에이치제5호	NH농협리츠운용	111.1	2020-12-02	엔에이치올원
199	에이치디씨아이파크제2호	HDC자산운용	113.9	2020-12-22	
200	하나리치업제1호	하나자산신탁	35.1	2020-12-22	
201	교보제습사호	교보자산신탁	52.2	2020-12-22	
202	분당두산타워	코람코자산신탁	654.0	2020-12-22	
203	제로에너지임대리츠2호	한국토지주택공사	346.7	2020-12-22	
204	민간임대허브제7호	주택도시보증공사	400.7	2020-12-24	

위탁관리리츠 현황(353개)

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note
205	산단재생2호성남지식산업센터	한국토지주택공사	168.5	2020-12-30	
206	대한제29호파주금촌	대한토지신탁	34.0	2021-01-25	
207	코람코가치투자부동산제3의2호(자)	코람코자산신탁	664.9	2021-01-29	
208	케이비경산로지스틱스	케이비부동산신탁	53.8	2021-02-08	
209	디디아이백암로지스틱스	디앤디인베스트먼트	97.4	2021-02-08	디앤디플랫폼 자리츠
210	에이치엘제일호	에이치엘리츠운용	68.7	2021-02-17	
211	제일하나제2호	하나자산신탁	433.2	2021-02-17	
212	제일풍경채대한제32호	대한토지신탁	155.0	2021-02-17	
213	중흥하나제2호	하나자산신탁	0.3	2021-02-17	
214	디디아이에스씨49	디앤디인베스트먼트	75.0	2021-02-22	
215	신한알파역삼	신한리츠운용	200.6	2021-02-26	신한알파 자리츠
216	디디아이제이제이60	디앤디인베스트먼트	252.4	2021-02-26	
217	중흥카이트제집구호	한국자산신탁	107.7	2021-03-17	
218	케이원제13호	캡스톤자산운용	38.2	2021-03-17	
219	케이제집오호	교보자산신탁	51.7	2021-03-25	
220	투게더구로알앤디센터제5호	투게더투자운용	62.1	2021-04-13	
221	카이트제이십호	한국자산신탁	50.9	2021-04-13	이지스밸류 자리츠
222	천안역세권혁신지구재생사업	한국토지주택공사	65.6	2021-05-26	
223	에이치디씨아이파크제1호	HDC자산운용	408.7	2021-05-27	
224	마스턴제124호	마스턴투자운용	81.7	2021-05-27	
225	에스케이	SK리츠운용	2,691.8	2021-06-07	상장 SK리츠 자리츠
226	클린에너지	SK리츠운용	807.7	2021-06-07	
227	코람코가치투자부동산제3의3호	코람코자산신탁	81.4	2021-06-16	
228	코람코가치투자부동산제3의4호	코람코자산신탁	167.7	2021-06-16	
229	케이원제16호분당	한국토지신탁	235.2	2021-06-22	
230	케이원제15호판교	한국토지신탁	750.5	2021-06-22	
231	브이인마크청년주택	하나대체투자자산운용	85.1	2021-06-23	
232	양주옥정전남구례귀농귀촌주택	한국토지주택공사	356.1	2021-06-25	
233	전도관대한제31호	대한토지신탁	0.3	2021-06-29	
234	하나리치업제3호	하나자산신탁	114.5	2021-07-08	
235	하나리치업제2호	하나자산신탁	68.3	2021-07-15	
236	코람코지속성장오피스제1의1호	코람코자산신탁	577.8	2021-07-19	
237	코람코지속성장오피스제1호	코람코자산신탁	203.3	2021-07-19	
238	제이알제28호	제이알투자운용	205.9	2021-08-12	제이알글로벌 자리츠
239	케이비이천로지스틱스제5호	케이비부동산신탁	113.5	2021-08-25	
240	신한케이제2호	신한리츠운용	365.8	2021-08-31	신한알파 자리츠
241	아산탕정고양삼송주택개발	한국토지주택공사	190.9	2021-09-09	

위탁관리리츠 현황(353개)

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note
242	대한제36호오피스	대한토지신탁	125.4	2021-09-09	
243	미래에셋글로벌별제1호	미래에셋자산운용	137.6	2021-09-15	미래에셋글로벌 자리츠
244	미래에셋글로벌	미래에셋자산운용	173.1	2021-09-15	상장
245	이에스알켄달스퀘어에셋2호	켄달스퀘어리츠운용	962.6	2021-09-29	ESR켄달스퀘어 자리츠
246	케이원제17호	한국토지신탁	168.4	2021-10-07	
247	신한서부티엔디제1호	신한리츠운용	173.8	2021-10-19	신한서부티엔디 자리츠
248	평택세교제십육호	교보자산신탁	0.3	2021-10-19	
249	코크렙제57호	코람코자산신탁	473.7	2021-10-19	
250	케이리얼티제11호	케이티투자운용	65.8	2021-10-26	
251	엘티대한제8호	대한토지신탁	223.1	2021-10-27	
252	퍼시픽물류전문제1의1호	퍼시픽투자운용	43.7	2021-10-29	
253	퍼시픽물류전문제1호	퍼시픽투자운용	161.6	2021-10-29	
254	신한로지스제2호	신한리츠운용	127.9	2021-11-09	
255	케이리얼티임대주택제5호	케이티투자운용	108.2	2021-11-09	
256	마스턴글로벌	마스턴투자운용	34.0	2021-11-09	마스턴프리미어 자리츠
257	이지스데이터센터	이지스자산운용	13.7	2021-11-11	이지스밸류 자리츠
258	코람코평택브레인시티대토제1호	코람코자산신탁	27.1	2021-11-17	
259	하나트러스트제8호	하나자산신탁	132.6	2021-11-24	
260	계룡하나제3호	하나자산신탁	156.6	2021-11-30	
261	마스턴제146호	마스턴투자운용	116.3	2021-11-30	
262	인천검단부천괴안주택	한국토지주택공사	183.7	2021-11-30	
263	화성동탄경남하동귀농귀촌주택	한국토지주택공사	350.9	2021-11-30	
264	도시재생공간지원제1호	주택도시보증공사	23.3	2021-12-29	
265	구리갈매대토개발	한국토지주택공사	77.4	2023-07-24	
266	코람코지속성장오피스제1의2호	코람코자산신탁	422.0	2022-01-11	
267	대한제37호	대한토지신탁	109.4	2022-01-11	
268	디디아이오에스108	디앤디인베스트먼트	44.4	2022-01-14	
269	로지스밸리신한	신한리츠운용	79.7	2022-01-26	
270	팜코로지스틱제9호	퍼시픽투자운용	6.2	2022-01-26	
271	케이원감만1	한국토지신탁	0.3	2022-02-04	
272	케이알대한이천제35호	대한토지신탁	116.1	2022-02-10	
273	케이원제19호	한국토지신탁	168.8	2022-02-11	
274	디디아이엘브이씨	디앤디인베스트먼트	42.7	2022-02-21	
275	케이비스타갤럭시타워	KB자산운용	407.1	2022-02-24	
276	케이비스타	KB자산운용	524.9	2022-02-24	상장
277	케이비부산오시리아호텔	케이비부동산신탁	83.6	2022-03-11	
278	디디아이브이씨	디앤디인베스트먼트	45.5	2022-03-21	
279	디디아이브이씨제1호	디앤디인베스트먼트	245.4	2022-03-21	

위탁관리리츠 현황(353개)

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note
280	케이원제23호역삼	한국토지신탁	306.1	2022-04-15	
281	디디아이레지덴셜제2호	디앤디인베스트먼트	35.2	2022-04-19	
282	한국투자안성물류제1호	한국투자부동산신탁	28.3	2022-04-29	
283	인천금송임대주택	대림투자운용	0.3	2022-05-13	
284	코람코가치투자제4의1호	코람코자산신탁	142.7	2022-05-13	
285	코람코가치투자제4호	코람코자산신탁	473.1	2022-05-13	
286	우리양정대토제1호	우리자산신탁	23.5	2022-05-18	
287	인마크노랑진청년주택	대한토지신탁	140.4	2022-05-19	
288	코람코더원강남제1호	코람코자산신탁	467.9	2022-05-20	
289	퍼시픽물류전문제1의2호	퍼시픽투자운용	50.4	2022-05-25	
290	이지스글로벌레지던스	이지스자산운용	97.8	2022-05-26	
291	디디아이백암로지스틱스2호	디앤디인베스트먼트	113.0	2022-06-09	
292	키움코어리테일제1호	키움투자자산운용	341.9	2022-06-13	
293	파주운정역서희대한제3호	대한토지신탁	0.3	2022-07-05	
294	운정신도시대우케이원제18호	한국토지신탁	72.6	2022-07-05	
295	신한글로벌액티브	신한리츠운용	195.3	2022-07-08	
296	신한글로벌제1호	신한리츠운용	164.9	2022-07-08	
297	엔에이치제7호	NH농협리츠운용	89.6	2022-07-25	
298	밸류트러스트제17호	교보자산신탁	362.9	2022-07-29	
299	에이치엘제2호	에이치엘리츠운용	447.1	2022-08-05	
300	한미글로벌스타컬렉션제1호	한미글로벌투자운용	29.0	2022-08-10	
301	우리로지스	우리자산신탁	31.0	2022-08-10	
302	코람코가치투자제4의2호	코람코자산신탁	306.4	2022-08-18	
303	투게더임대주택	투게더투자운용	90.8	2022-09-14	
304	한화	한화자산운용	721.4	2022-09-20	상장
305	토털밸류제1호	SK리츠운용	682.5	2022-09-30	
306	삼성에프엔	삼성SRA자산운용	740.1	2022-10-21	상장
307	하나글로벌제1호	하나대체투자자산운용	1.3	2022-10-25	
308	하나글로벌	하나대체투자자산운용	0.3	2022-10-25	
309	코람코가치투자제4의4호	코람코자산신탁	117.0	2022-11-07	
310	하나트러스트제7호	하나자산신탁	47.8	2022-11-09	
311	케이원프리미어	한국토지신탁	30.0	2022-11-21	
312	대한제40호평촌리테일	대한토지신탁	0.3	2022-11-30	
313	노랑진케이미트대한제41호	대한토지신탁	193.7	2023-01-16	
314	우리대성문	우리자산신탁	29.7	2023-01-16	
315	대한목동	대한토지신탁	96.6	2023-01-25	
316	과천주암대토개발제1호	코람코자산신탁	157.1	2023-02-22	
317	진접2지구대토개발	한국토지주택공사	53.7	2023-05-11	
318	인천도화1임대주택	대림투자운용	0.3	2023-03-06	
319	카이트제이십삼호	한국자산신탁	115.4	2023-03-07	
320	디디아이남청라로지스틱스	디앤디인베스트먼트	116.8	2023-03-14	
321	금성백조하나제1호	하나자산신탁	49.6	2023-04-19	
322	금성백조카이트제이십사호	한국자산신탁	59.7	2023-04-19	
323	코람코가치투자제4의5호	코람코자산신탁	96.4	2023-04-21	

위탁관리리츠 현황(353개)

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note
324	신한신용산	신한리츠운용	69.0	2023-04-27	
325	신한중소형오피스밸류애드	신한리츠운용	33.7	2023-04-27	
326	인트루스에스비	인트루스트자운용	92.4	2023-05-08	
327	상봉대한제42호	대한토지신탁	59.7	2023-06-05	
328	케이원제24호용산	한국토지신탁	260.7	2023-07-25	
329	신한서부티엔디제2호	신한리츠운용	58.7	2023-07-25	
330	클린인더스트리얼	SK리츠운용	1,214.6	2023-09-04	
331	코크렙제66호	코람코자산신탁	583.7	2023-09-19	
332	영종하늘도시3차주택	한국토지주택공사	28.9	2023-10-18	
333	울산반구대한제45호	대한토지신탁	12.8	2023-10-30	
334	이베데스다대한제5호	대한토지신탁	92.6	2023-11-01	
335	이베데스다제칠호	한국자산신탁	34.5	2023-11-01	
336	민간임대허브제8호	주택도시보증공사	190.3	2023-11-02	
337	이베데스다제육호	에이치엘리츠운용	57.7	2023-11-10	
338	밸류트러스트제18호	교보자산신탁	108.1	2023-11-17	
339	인천공항영종제3호	하나자산신탁	79.6	2023-12-01	
340	미래검암역세권대토	인천도시공사	48.3	2023-12-05	
341	서한하나제4호	하나자산신탁	81.6	2023-12-08	
342	우미대한제33호	대한토지신탁	125.4	2023-12-08	
343	맹그로브제1호	하나자산신탁	61.4	2023-12-20	
344	퍼시픽물류전문제1의3호	퍼시픽투자운용	142.0	2023-12-28	
345	우리성남북정대토	우리자산신탁	34.2	2024-01-05	
346	카이트제이십오호	한국자산신탁	0.3	2024-01-12	
347	케이비스타멀티에셋제1호	KB자산운용	66.3	2024-02-08	
348	코람코가치투자제4의6호	코람코자산신탁	928.6	2024-02-08	
349	하월곡동대한제43호	대한토지신탁	0.3	2024-02-16	
350	키움코어호텔제1호	키움투자자산운용	0.3	2024-02-22	
351	신한광화문지타워	신한리츠운용	331.5	2024-02-22	
	이베데스다대한제8호	대한토지신탁	0.3	2024-02-23	
	대신재팬레지던스리츠제1호	대신자산신탁	0.3	2024-03-27	
합계 Total			96,020.6		

자기관리리츠 현황 SM REITs

자기관리리츠 현황(4개)

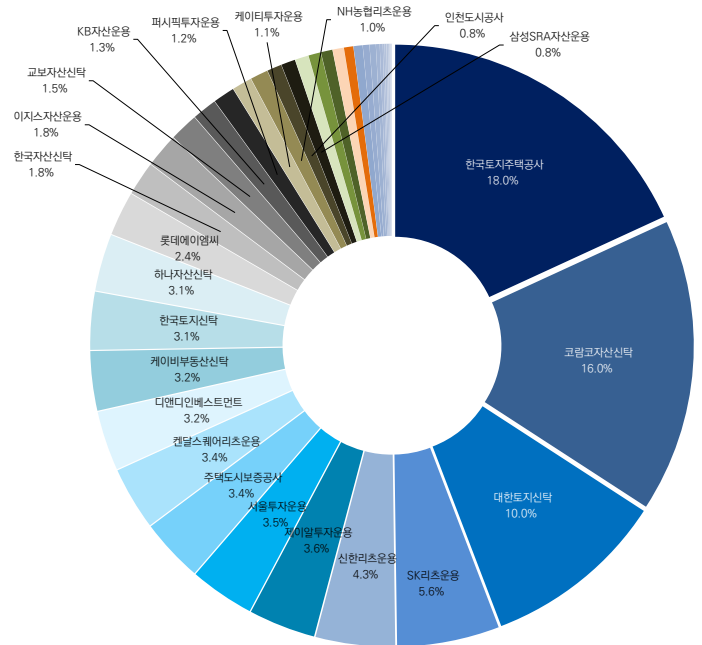
(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	총자산 AUM	총자본 Equity	인가일 Authorized date	Note
1	에이	80.8	31.5	2011-01-26	상장
2	케이탑	206.9	97.9	2011-02-24	상장
3	경인	103.9	30.6	2012-02-08	
4	스타에스엠	99.9	54.8	2014-02-27	상장
합계 Total		491.5	214.6		

자산관리회사(AMC)별 리츠관리 현황 Asset Management Companies Report

AUM 및 시장점유율 (Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	자산관리회사(AMC)	NoC	AUM	M/S
1	한국토지주택공사	34	17,489.5	17.7%
2	코람코자산신탁	44	16,584.4	16.8%
3	대한토지신탁	45	9,663.7	9.8%
4	SK리츠운용	4	5,396.7	5.5%
5	신한리츠운용	19	4,539.9	4.6%
6	제이알투자운용	9	3,551.2	3.6%
7	켄달스퀘어리츠운용	3	3,477.8	3.5%
8	서울투자운용	10	3,424.6	3.5%
9	주택도시보증공사	10	3,382.3	3.4%
10	디앤디인베스트먼트	20	3,148.4	3.2%
11	하나자산신탁	26	3,143.7	3.2%
12	케이비부동산신탁	17	3,065.8	3.1%
13	한국토지신탁	15	2,994.5	3.0%
14	롯데에이엠씨	1	2,290.3	2.3%
15	한국자산신탁	15	1,817.5	1.8%
16	이지스자산운용	7	1,774.3	1.8%
17	교보자산신탁	9	1,602.6	1.6%
18	KB자산운용	4	1,407.5	1.4%
19	퍼시픽투자운용	11	1,193.2	1.2%
20	케이티투자운용	7	1,036.4	1.0%
21	NH농협리츠운용	6	915.9	0.9%
22	인천도시공사	4	748.9	0.8%
23	삼성SRA자산운용	1	740.1	0.7%
24	한화자산운용	1	721.4	0.7%
25	미래에셋자산운용	3	616.5	0.6%
26	HDC자산운용	3	604.5	0.6%
27	에이치엘리츠운용	3	573.6	0.6%
28	마스턴투자운용	6	481.3	0.5%
29	대림투자운용	4	474.5	0.5%
30	키움투자자산운용	2	342.2	0.3%
31	코레이트자산운용	2	323.8	0.3%
32	투게더투자운용	3	225.5	0.2%
33	케이리츠투자운용	3	151.3	0.2%
34	우리자산신탁	4	118.5	0.1%
35	인트라스트투자운용	1	92.4	0.1%
36	에이알에이코리아	2	91.8	0.1%
37	하나대체투자자산운용	3	86.7	0.1%
38	캡스투자자산운용	1	38.2	0.04%
39	대신자산신탁	2	35.5	0.04%
40	에이아이엠투자운용	1	29.1	0.03%
41	한미글로벌투자운용	1	29.0	0.03%
42	한국투자부동산신탁	1	28.3	0.03%
43	다올자산운용		20.05.27.인가	
44	제이비자산운용		21.07.29.인가	
45	헤리티지자산운용		21.11.30.인가	
46	무궁화신탁		21.12.03.인가	
47	국제자산운용		21.12.14.인가	
48	한강에셋자산운용		21.12.30.인가	
49	엘비자산운용		22.04.15.인가	
50	베스타스자산운용		22.05.20.인가	
51	코람코자산운용		22.09.14.인가	
52	메테우스자산운용		22.12.21.인가	
53	리딩자산운용		23.02.06.인가	
54	블루코브자산운용		23.06.27.인가	
55	신세계프라퍼티		23.12.28.인가	
56	ADF인베스트먼트		24.02.28.인가	
소계		367	98,453.1	99.5%
자기관리리츠		4	491.5	0.5%
리츠전체합계		371	98,944.5	100.0%



02. 상장리츠 현황 Listed REITs Analysis

연도별 상장리츠 현황 Annual Listed REITs Snapshot

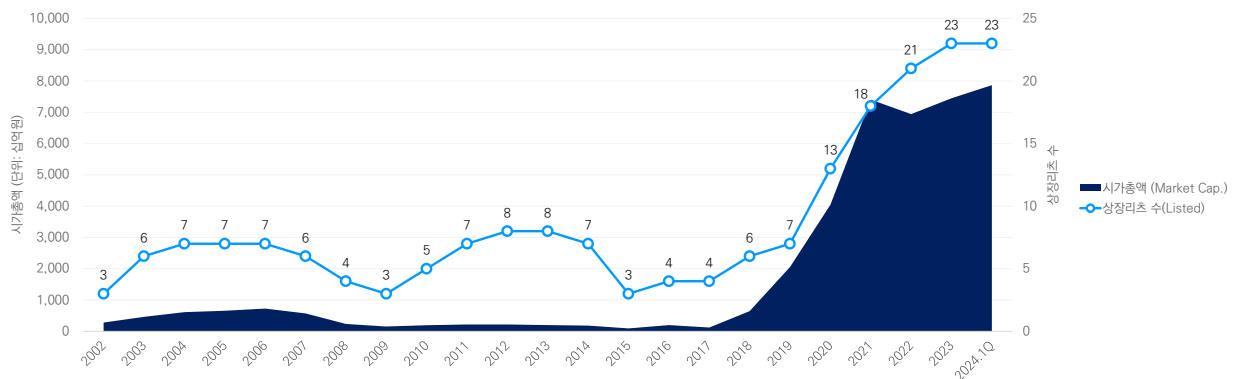
- 2024년 1분기 기준 상장리츠는 총 23개, 시가총액은 7조 8,694억 원임

As of 1Q 2024, listed REITs is 23 and market Cap is 7,869.4 billion won

연도별 상장리츠

(Unit: Bil. KRW)

연도 Year	상장리츠 수 Listed	시가총액 Market Cap.	전년도 대비 성장률 Growth compared to the end of previous year
2002	3	277.8	-
2003	6	463.3	66.8%
2004	7	612.1	32.1%
2005	7	658.6	7.6%
2006	7	725.2	10.1%
2007	6	571.1	-21.2%
2008	4	236.0	-58.7%
2009	3	153.9	-34.8%
2010	5	194.9	26.6%
2011	7	217.3	11.5%
2012	8	220.0	1.3%
2013	8	196.2	-10.8%
2014	7	180.1	-8.2%
2015	3	90.5	-49.8%
2016	4	198.1	119.0%
2017	4	120.9	-39.0%
2018	6	645.6	434.1%
2019	7	2,057.9	218.8%
2020	13	4,044.2	96.5%
2021	18	7,404.5	83.1%
2022	21	6,941.4	-6.3%
2023	23	7,448.2	7.3%
2024.1Q	23	7,869.4	(전 분기 대비) 5.7%



2024년 1분기 상장리츠 현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, KRW, %)

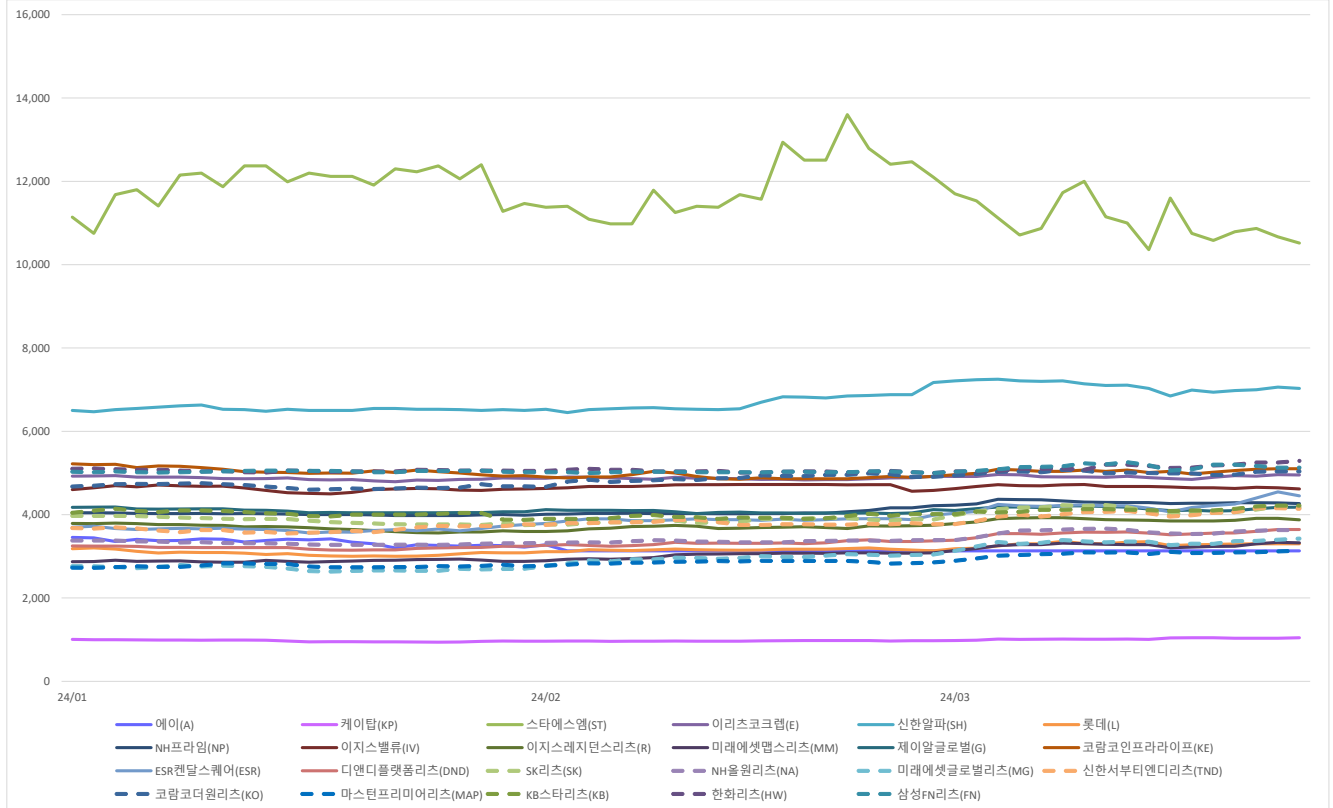
부동산투자회사 REITs	자산총액 ¹⁾ Total Assets	시가총액 Market Cap.	최근 주당 배당금	최근 결산기 자기자본수익률 ²⁾
에이 자기관리리츠 AREIT, A	80.8	14.0	0	-5.3%
케이탑 자기관리리츠 KTOPREITs, KP	206.9	49.8	95	23.6%
스타 자기관리리츠 STARREIT, MT	99.9	84.5	961	13.1%
이리츠코크렙 E-REITs, E	561.6	316.7	204	21.9%
신한알파리츠 SHALPHAREIT, SH	1,076.9	584.1	642	22.8%
롯데리츠 LOTTEREIT, L	2,290.3	784.8	95	0.5%
NH프라임리츠 NHPRIMEREIT, NP	104.3	79.7	400	30.4%
이지스밸류리츠 IGISVALUE+REIT, IV	543.4	233.6	211	27.6%
이지스레지던스리츠 IGISRESIDENCEREIT, R	368.2	109.9	133	20.4%
미래에셋맵스리츠 MIRAEASSETMAPS1REIT, MM	305.8	81.2	136	12.2%
제이알글로벌리츠 JRGLOBALREIT, G	1,081.3	817.1	195	8.3%
코람코라이프인프라리츠 KORAMCO LIFEINFRA REIT, KI	1,247.2	448.9	168	4.7%
ESR켄달스퀘어 ESRKendallSquareREIT, ESR	1,228.7	929.1	137	5.3%
디앤디플랫폼리츠 D&DPlatformREIT, DND	378.3	229.6	138	6.0%
SK리츠 SKREIT, SK	2,691.8	1,107.5	66	4.0%
NH올원리츠 NH ALLONE RETI, NA	393.7	153.0	150	4.3%
미래에셋글로벌리츠 MIRAEASSET GLOBAL REIT, MG	173.1	130.9	120	5.7%
신한서부티엔디리츠 SHINHAN SEOBU T&D REIT, TND	541.9	230.8	140	4.3%
코람코더원리츠 KORAMCO TEHONE REIT, KO	513.6	201.4	94	9.2%
마스턴프리미어리츠 MASTERN PREMIER REIT, MAP	111.7	78.9	86	-17.8%
KB스타리츠 KBSTAR REIT, KB	524.9	433.0	188	23.1%
한화리츠 HANWHA REIT, HW	710.4	373.5	158	1.6%
삼성FN리츠 SAMSUNGFN REIT, FN	740.1	397.3	72	1.1%
합계 Total	15,974.9	7,869.4		

NOTE : 1) 자리츠의 자산총액은 포함되지 않음

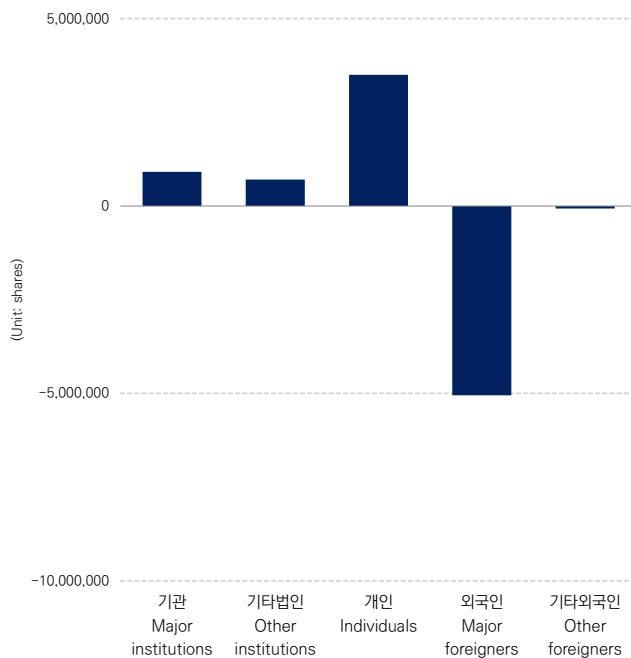
2) 투자보고서 기준임

3) 상장일 이후의 분석지표이며, 상장일 이전의 지표는 고려하지 않음

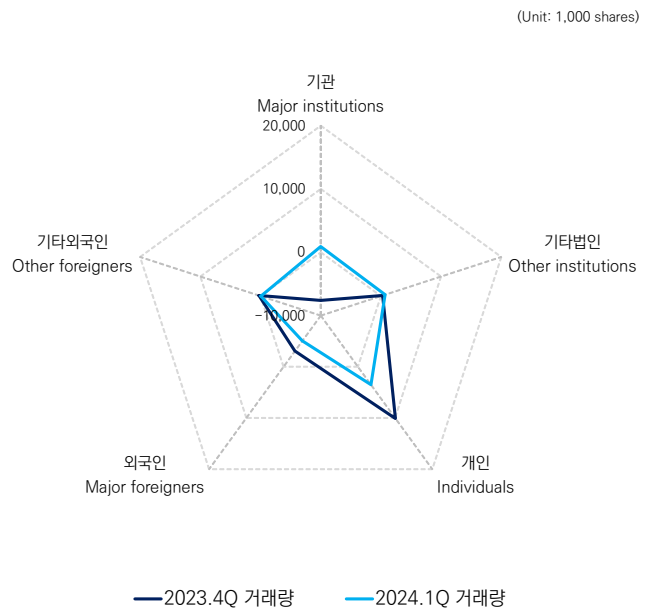
주가현황 Stock Price



투자자별 누적거래량 현황 Cumulative Volume



분기별 거래량 변동현황 Quarterly Volume Change



1) 에이자기관리리츠 A REITs

설립일/상장일 Date of Foundation/ Listed Date	2010.11.04./2011.07.14.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	-
--	-------------------------	---	---

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
22.3	80.8	49.3	4,463,032/미발행(Unissued)	5,000	13.97/15.42

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
-	-	-

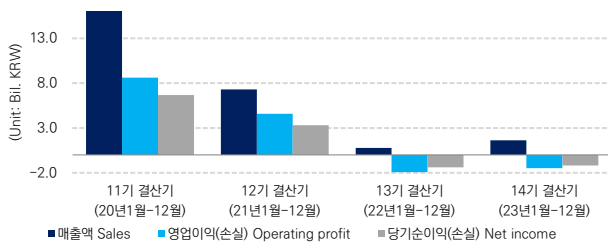
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

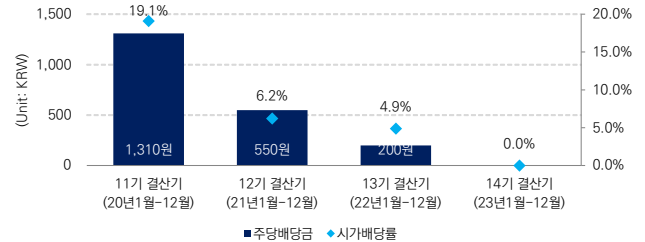
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	89.3	0.8	-6.3%	-243.6%	166.7%
당기 Current Period	81.7	1.6	-5.3%	-90.3%	157.0%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

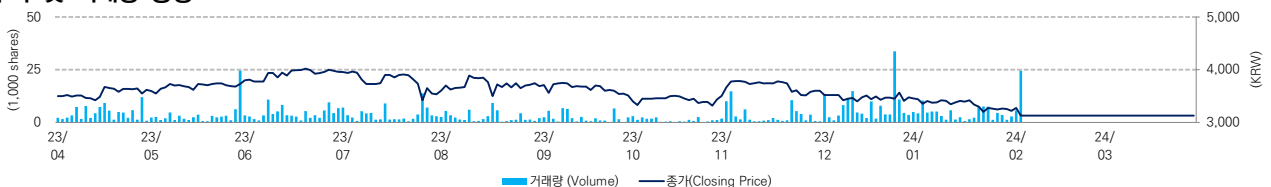


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	10.2%	0.0%	78.1%	1.4%	10.3%	100.0%
매도비율 Selling rate	20.8%	0.0%	76.3%	1.3%	1.6%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	-12,602	5	2,143	86	10,368	0

주가 및 거래량 동향



2) 케이탑자기관리리츠 K·TOP REITs

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2010.11.04./2012.01.31	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	-
---	------------------------	---	---

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
48.1	206.9	109.0	48,060,774/미발행(Unissued)	1,000	45.08/50.27

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
4,536,220,835	95	9.2%

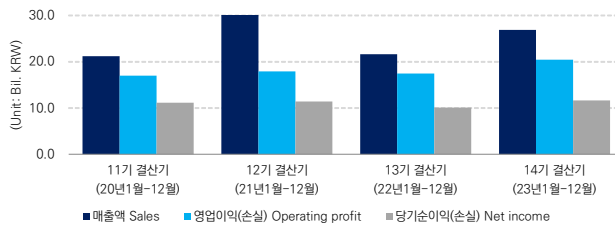
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

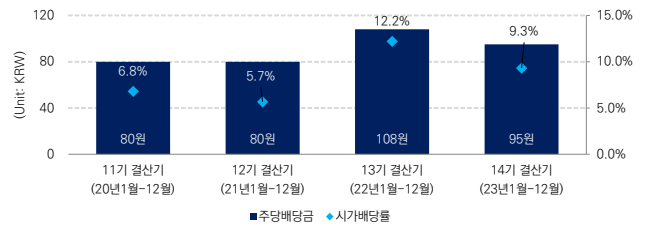
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	269.2	21.6	20.9%	61.4%	184.6%
당기 Current Period	212.0	26.9	23.6%	60.4%	108.3%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

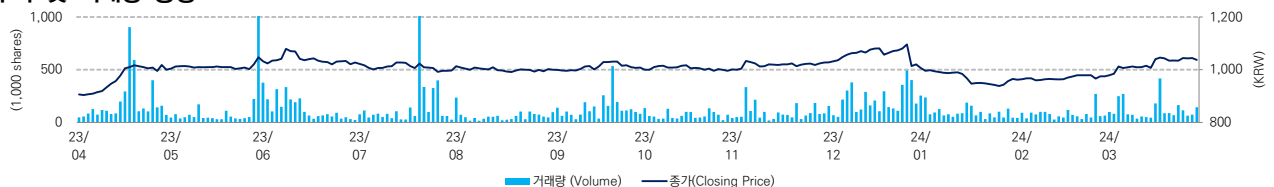


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	18.3%	0.7%	77.7%	3.4%	0.0%	100.0%
매도비율 Selling rate	15.3%	0.2%	79.2%	5.3%	0.0%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	183,437	26,311	-93,357	-115,833	-558	0

주가 및 거래량 동향



3) 스타에스엠 자기관리리츠 STARSM REIT

DPTMDP

설립일/상장일 Date of Foundation/ Listed Date	2014.01.10./2016.09.22.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	-
--	-------------------------	---	---

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
39.1	99.9	45.2	7,826,815/미발행(Unissued)	5,000	81.09/106.44

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
7,521,569,215	961	8.9%

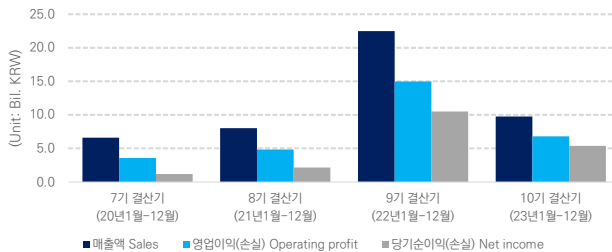
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

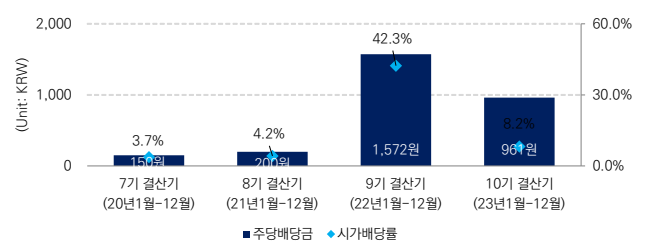
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	103.4	22.5	25.5%	46.5%	91.6%
당기 Current Period	101.3	9.8	13.1%	82.5%	61.5%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

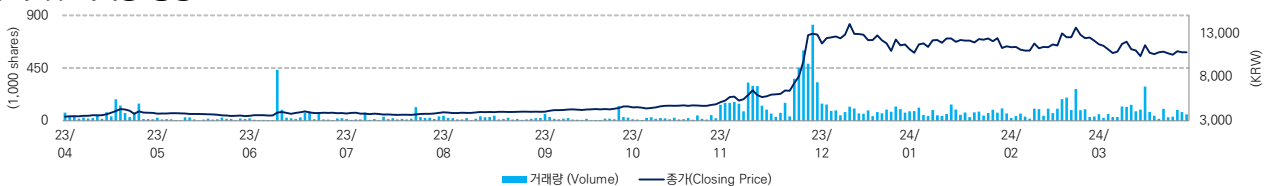


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	5.4%	1.5%	71.7%	20.7%	0.7%	100.0%
매도비율 Selling rate	5.2%	8.9%	63.5%	22.0%	0.5%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	7,691	-361,618	402,364	-59,676	11,239	0

주가 및 거래량 동향



4) 이리츠코크렙 E·REITs KOCREF

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2005.07.26./2018.06.27.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	코람코자산신탁
---	-------------------------	---	---------

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
31.7	561.6	292.6	63,341,590/미발행(Unissued)	500	303.41/316.71

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
12,925,337,432	204	8.2%

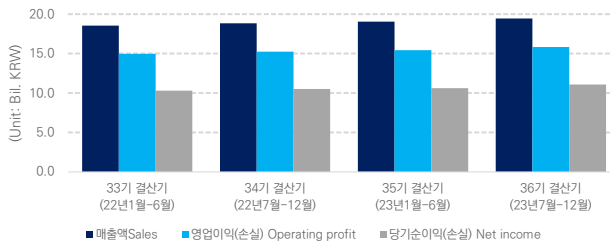
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

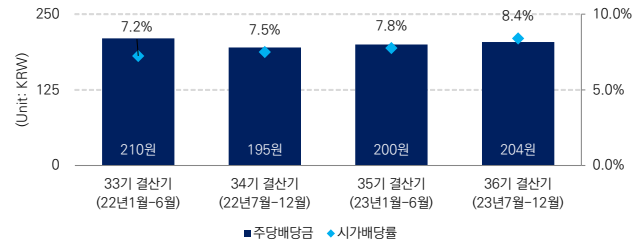
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	571.4	19.0	20.9%	84.4%	104.1%
당기 Current Period	571.3	19.4	21.9%	84.8%	105.1%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

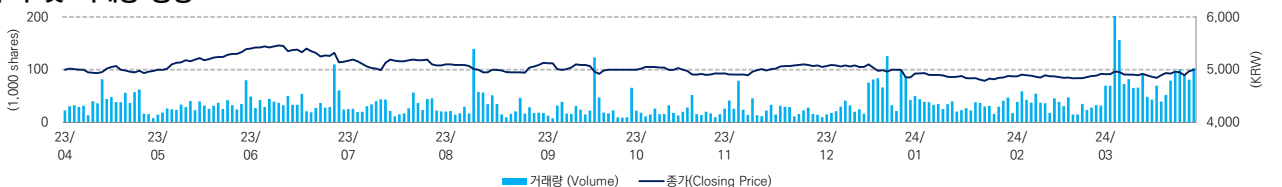


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	52.5%	2.0%	32.3%	13.2%	0.0%	100.0%
매도비율 Selling rate	61.0%	1.2%	28.9%	8.9%	0.0%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	-261,554	24,011	104,418	131,789	1,336	0

주가 및 거래량 동향



5) 신한알파리츠 Shinhan Alpha REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2017.12.18./2018.08.08.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	신한리츠운용
---	-------------------------	---	--------

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
92.1	1,076.9	506.9	88,100,123/4,000,000	1,000	568.25/638.73

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
56,560,278,966	642	19.4%

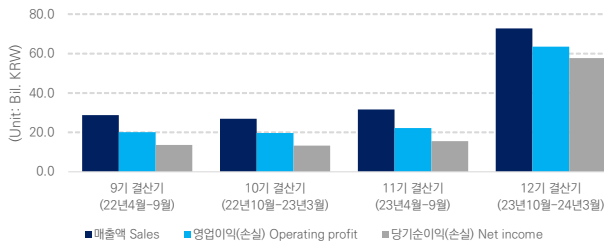
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

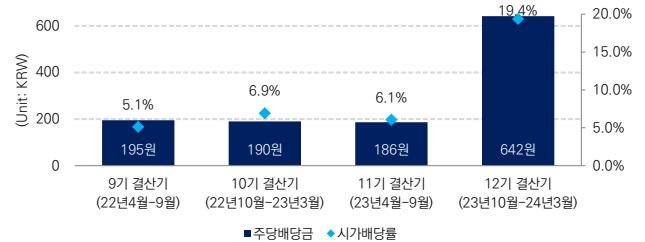
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	1,036.2	31.6	6.4%	52.1%	95.4%
당기 Current Period	1,076.9	72.8	22.8%	43.8%	88.9%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

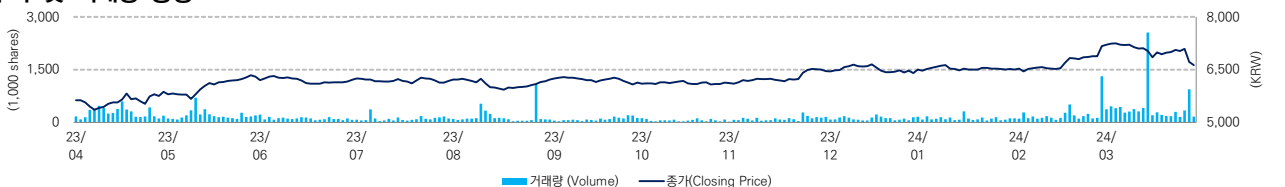


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	26.6%	1.6%	25.8%	46.0%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	36.1%	3.3%	28.3%	32.3%	0.1%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	-1,514,106	-270,898	-389,812	2,174,849	-33	0

주가 및 거래량 동향



6) 롯데리츠 LOTTE REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2019.03.29./2019.10.30.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	롯데AMC
---	-------------------------	---	-------

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
121.5	2,290.3	1,255.4	242,968,884/미발행(Unissued)	500	728.91/816.38

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
23,234,198,171	95	5.9%

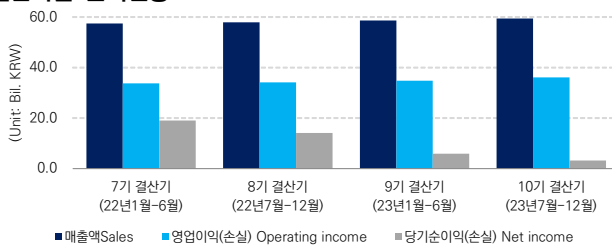
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

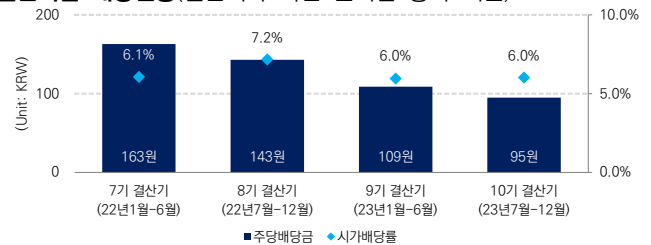
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	2,342.7	58.7	1.0%	59.9%	117.2%
당기 Current Period	2,313.7	59.4	0.5%	62.1%	119.2%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

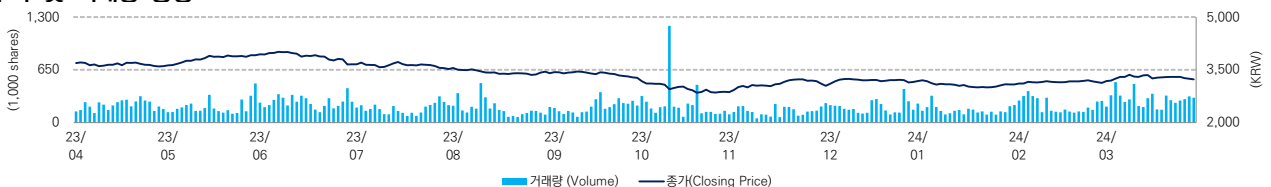


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	33.3%	3.5%	45.7%	17.5%	0.0%	100.0%
매도비율 Selling rate	32.3%	2.3%	40.6%	24.7%	0.0%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	134,018	158,685	668,788	-959,370	-2,121	0

주가 및 거래량 동향



7) NH프라임리츠 NH Prime REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2019.05.30/2019.12.05.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	NH농협리츠운용
---	------------------------	---	----------

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
9.3	104.3	0.4	18,660,000/미발행(Unissued)	500	74.27/81.54

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
7,464,000,000	400	18.7%

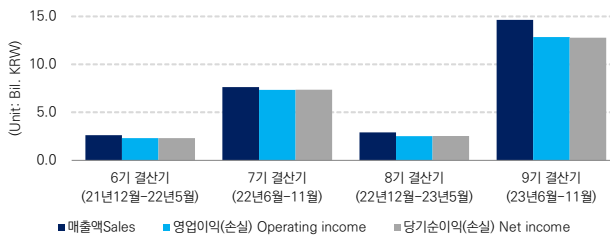
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

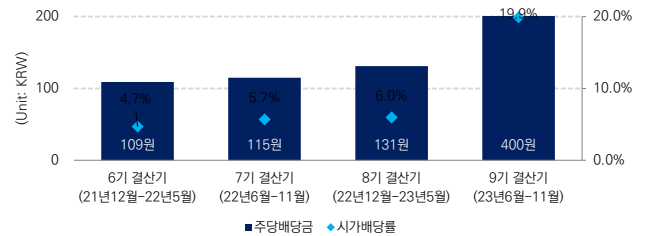
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	100.2	2.9	5.7%	106.9%	0.3%
당기 Current Period	110.6	14.6	30.4%	89.8%	0.3%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

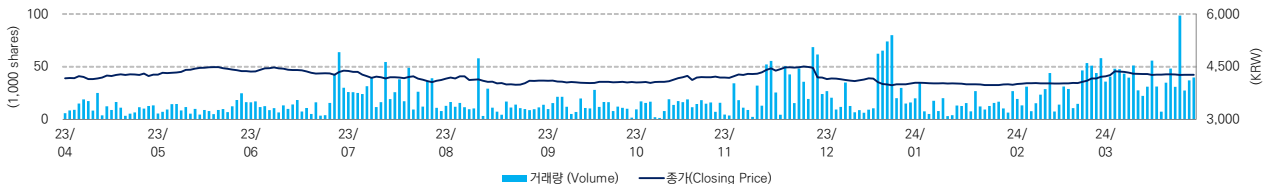


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	26.2%	2.5%	64.0%	7.3%	0.0%	100.0%
매도비율 Selling rate	21.6%	3.3%	68.2%	2.9%	4.0%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	76,684	-12,982	-68,980	71,255	-65,977	0

주가 및 거래량 동향



8) 이지스밸류리츠 IGIS Value⁺ REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2019.07.16/2020.07.16	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	이지스자산운용
---	-----------------------	---	---------

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Debt	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
51.4	543.4	116.9	51,443,469/미발행(Unissued)	1,000	229.95/243.07

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
10,839,413,902	211	9.3%

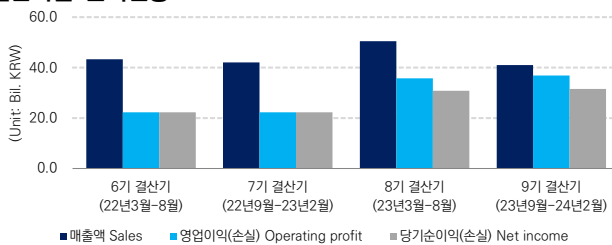
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

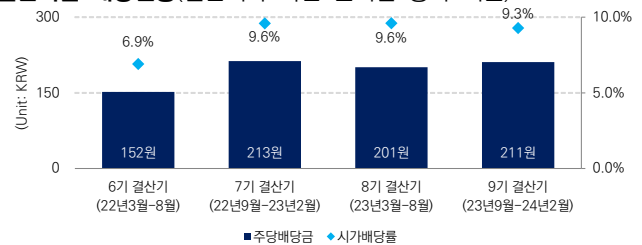
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	523.0	50.5	30.3%	69.8%	29.0%
당기 Current Period	543.4	41.0	27.6%	90.3%	27.4%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

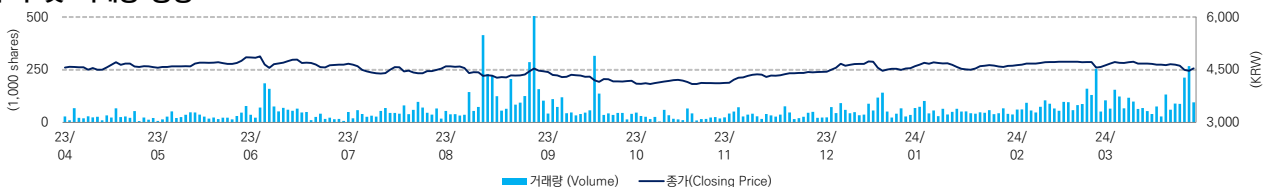


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	26.1%	4.3%	53.7%	15.8%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	27.3%	3.8%	55.8%	13.0%	0.1%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	-57,457	24,804	-104,906	138,721	-1,162	0

주가 및 거래량 동향



9) 이지스레지던스리츠 IGIS Residence REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2020.02.03/2020.08.05	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	이지스자산운용
---	-----------------------	---	---------

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
28.4	368.2	120.6	28,358,617/미발행(Unissued)	1,000	100.96/111.31

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
3,771,696,061	133	6.9%

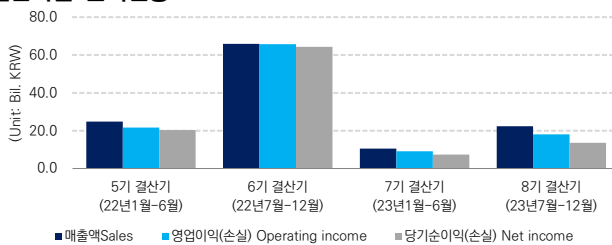
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

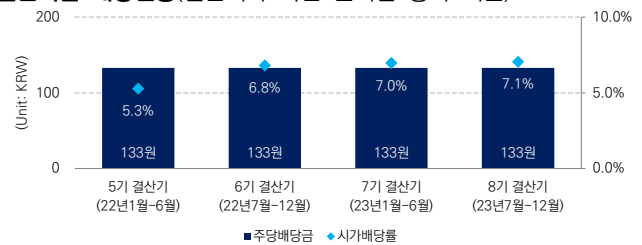
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	356.7	10.5	10.8%	87.0%	47.8%
당기 Current Period	366.7	22.3	20.4%	78.7%	46.1%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

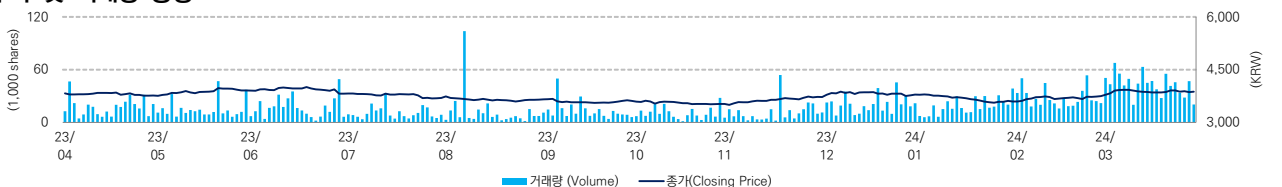


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	24.2%	2.3%	62.0%	11.5%	0.0%	100.0%
매도비율 Selling rate	31.8%	1.9%	63.6%	2.1%	0.6%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	-139,032	7,842	-28,779	171,314	-11,345	0

주가 및 거래량 동향



10) 미래에셋맵스리츠 MIRAEASSET Maps1 REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2019.12.12/2020.08.05	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	미래에셋자산운용
---	-----------------------	---	----------

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
25.0	305.8	203.7	24,995,105/미발행(Unissued)	1,000	57.49/83.36

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
2,733,600,000	136	8.4%

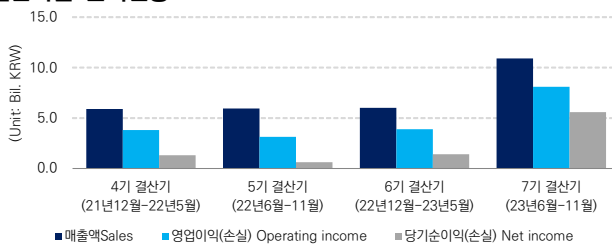
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

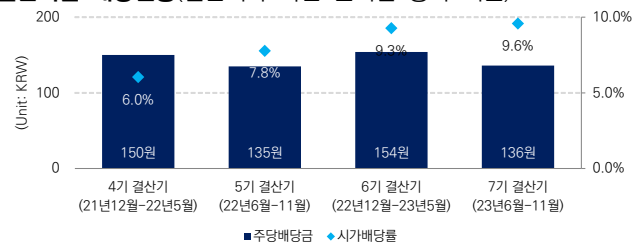
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	289.3	6.0	3.1%	63.6%	226.6%
당기 Current Period	292.0	10.9	12.2%	85.0%	220.7%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

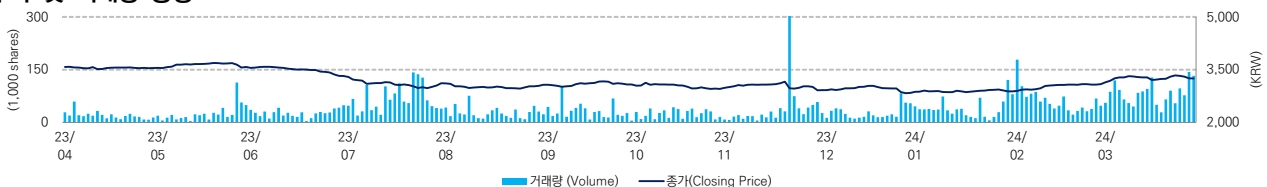


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	25.1%	1.5%	61.1%	12.3%	0.0%	100.0%
매도비율 Selling rate	23.1%	0.9%	69.0%	6.9%	0.1%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	75,993	19,741	-292,570	199,475	-2,639	0

주가 및 거래량 동향



11) 제이알글로벌리츠 JR Global REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2019.10.18/2020.08.07	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	제이알투자운용
---	-----------------------	---	---------

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Debt	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
197.4	1,081.3	130.9	197,376,000/미발행(Unissued)	1,000	794.44/830.95

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
38,488,320,000	195	9.4%

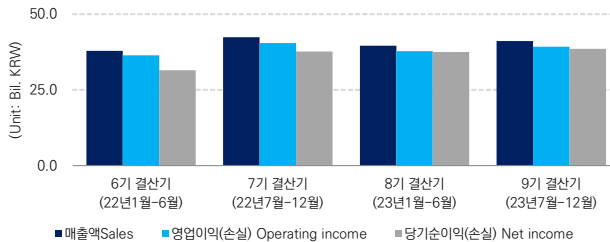
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

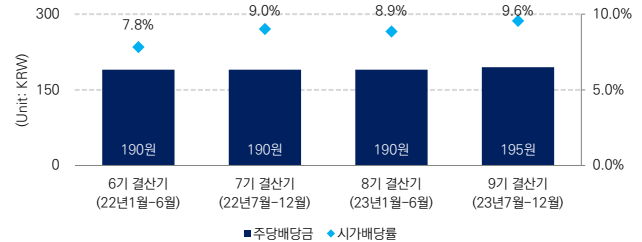
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	1,084.3	39.6	8.1%	97.8%	9.6%
당기 Current Period	1,081.7	41.1	8.3%	97.9%	9.2%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

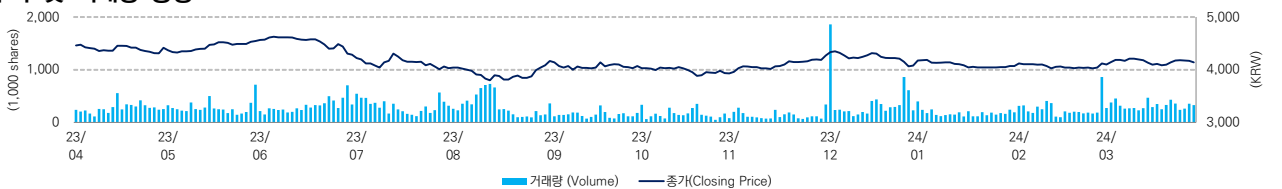


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	27.0%	5.0%	50.1%	17.9%	0.0%	100.0%
매도비율 Selling rate	22.7%	5.7%	54.5%	16.4%	0.7%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	662,940	-105,576	-678,997	229,321	-107,688	0

주가 및 거래량 동향



12) 코람코라이프인프라리츠 KORAMCO LIFEINFRA REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2019.12.10/2020.08.31	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	코람코자산신탁
---	-----------------------	---	---------

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
44.3	1,247.2	799.6	88,534,474/미발행(Unissued)	500	429.39/462.15

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
14,859,028,294	168	6.6%

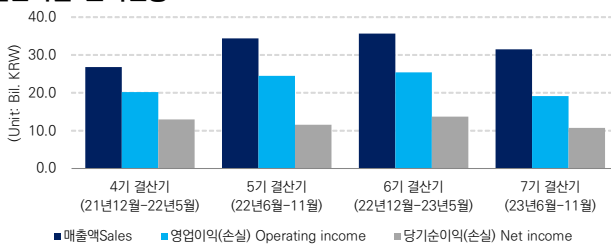
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

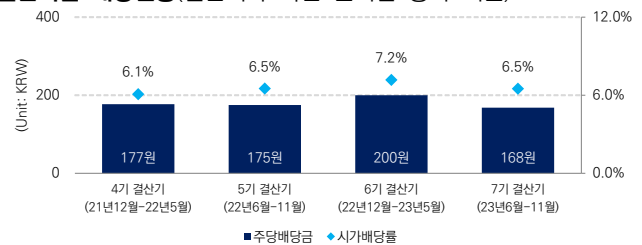
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	1,257.6	35.7	6.0%	71.5%	171.5%
당기 Current Period	1,260.2	31.5	4.7%	60.2%	176.2%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

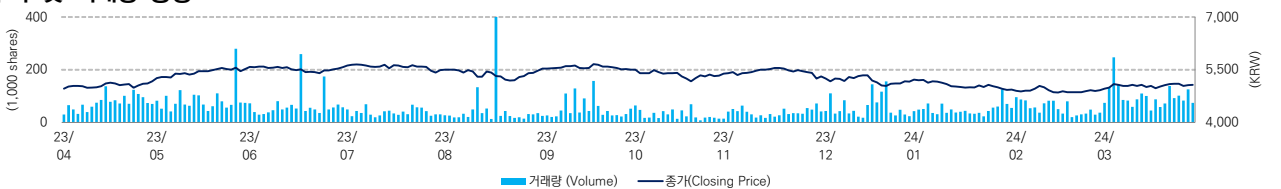


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	42.0%	3.1%	40.3%	14.5%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	55.0%	0.7%	32.8%	11.4%	0.1%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	-537,652	97,856	311,695	128,045	56	0

주가 및 거래량 동향



13) ESR켄달스퀘어리츠 ESR KENDALL SQUARE REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2020.02.20/2020.12.23	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	켄달스퀘어리츠운용(주)
---	-----------------------	---	--------------

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
213.1	1,228.7	87.5	213,089,000/미발행(Unissued)	1,000	758.6/968.49

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
29,193,193,000	137	6.3%

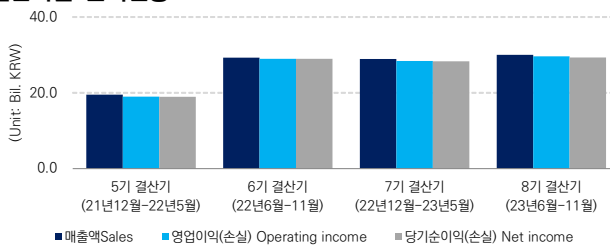
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

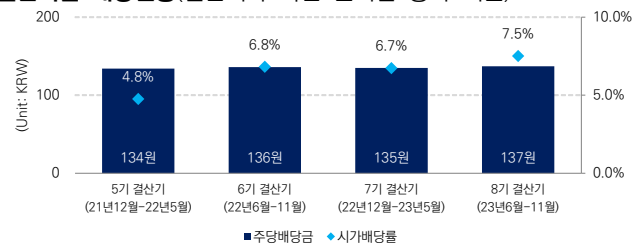
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	1,182.9	28.9	5.2%	94.2%	3.5%
당기 Current Period	1,173.4	30.0	5.3%	93.8%	2.6%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

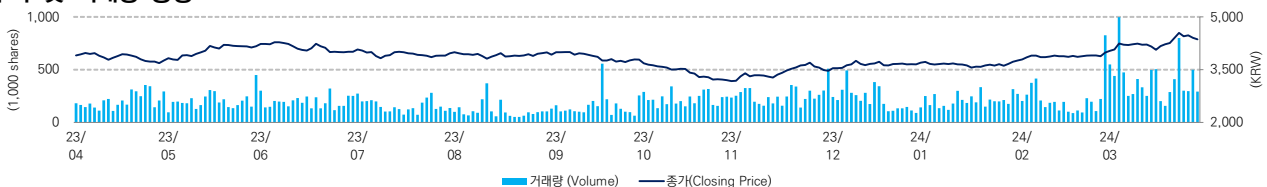


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	42.0%	2.1%	25.9%	29.6%	0.4%	100.0%
매도비율 Selling rate	13.2%	1.4%	29.5%	55.8%	0.1%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	4,918,022	118,052	-613,030	-4,488,597	65,553	0

주가 및 거래량 동향



14) 디앤디플랫폼리츠 D&D Platform REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	202.03.10/2021.08.27	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	디앤디인베스트먼트(주)
---	----------------------	---	--------------

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Debt	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
64.4	378.3	58.0	64,400,000/미발행(Unissued)	1,000	202.54/234.74

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
8,887,200,000	138	7.7%

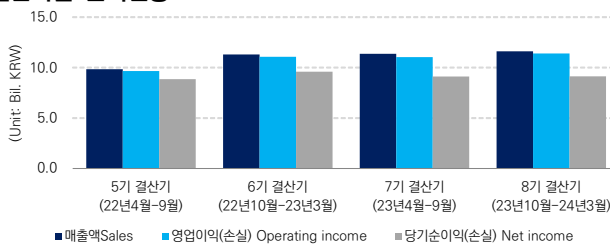
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

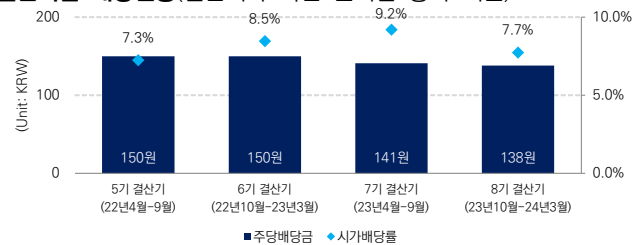
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	377.9	11.4	6.0%	98.7%	18.0%
당기 Current Period	378.3	11.6	6.0%	98.8%	18.1%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

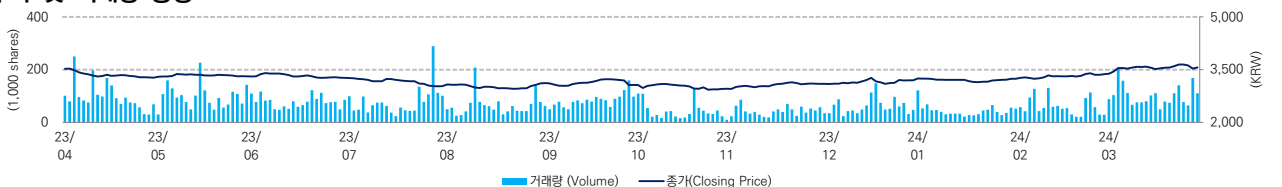


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	53.2%	2.1%	32.7%	11.9%	0.0%	100.0%
매도비율 Selling rate	26.5%	1.5%	57.7%	14.2%	0.1%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	1,124,376	28,074	-1,050,976	-98,544	-2,930	0

주가 및 거래량 동향



15) SK리츠 SK REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2021.03.15/2021.09.14	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	에스케이리츠운용(주)
---	-----------------------	---	-------------

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
135.1	2,691.8	1,457.0	270,132,679/미발행(Unissued)	500	1,013/1,142.66

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
17,828,756,814	66	6.4%

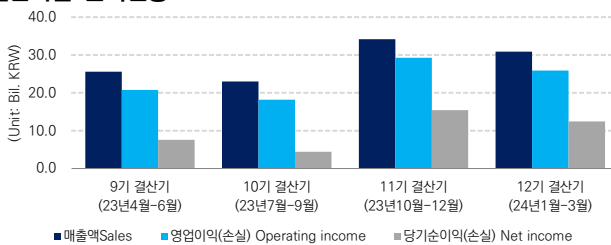
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

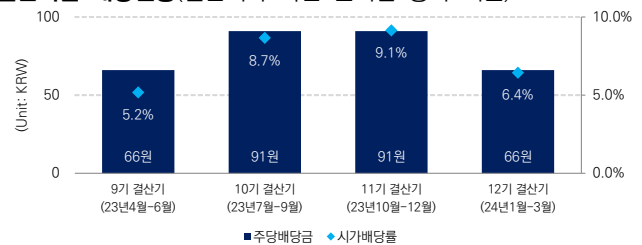
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	2,677.3	34.2	5.7%	85.7%	114.7%
당기 Current Period	2,691.8	30.9	4.0%	83.8%	118.0%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

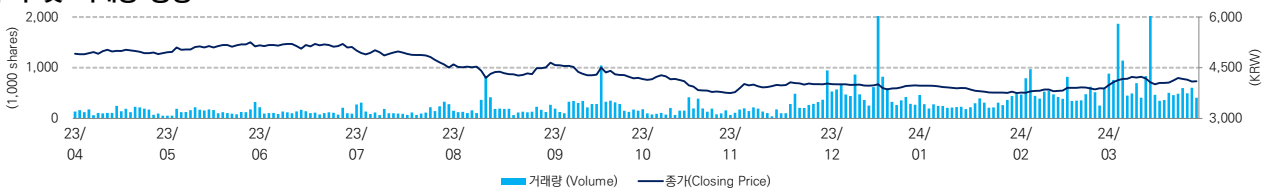


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	30.2%	3.6%	39.6%	26.3%	0.3%	100.0%
매도비율 Selling rate	43.7%	1.1%	24.2%	30.8%	0.2%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	-4,355,369	827,041	4,935,462	-1,463,862	56,728	0

주가 및 거래량 동향



16) NH올원리츠 NH All-One REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2019.11.20/2021.11.18	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	엔에이치농협리츠운용
---	-----------------------	---	------------

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Debt	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
21.1	393.7	191.9	42,200,000/미발행(Unissued)	500	138.21/154.66

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
6,330,000,000	150	8.3%

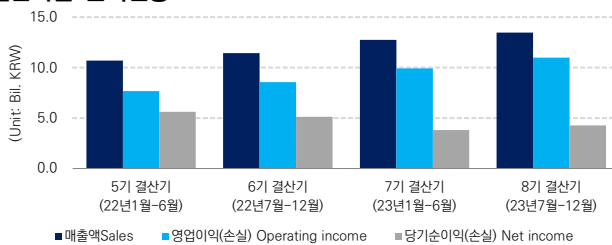
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

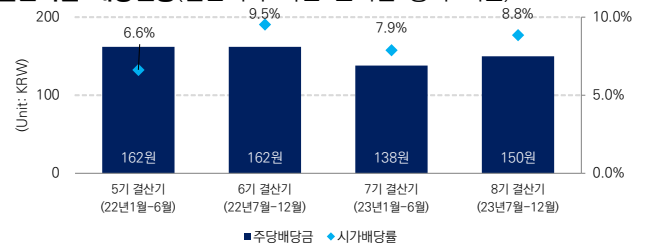
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	395.5	12.8	3.8%	57.6%	94.3%
당기 Current Period	395.2	13.5	4.3%	67.1%	93.4%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

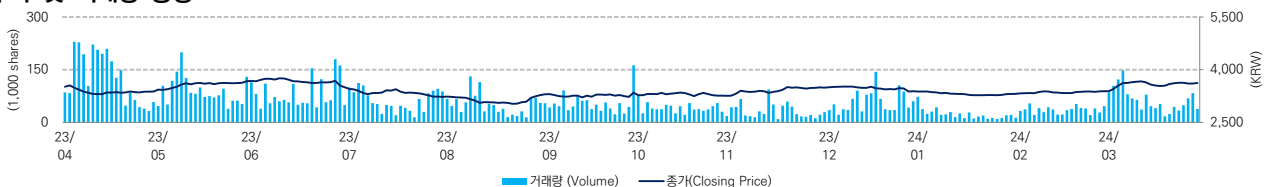


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	25.1%	4.2%	58.6%	12.0%	0.2%	100.0%
매도비율 Selling rate	26.9%	3.2%	63.4%	6.5%	0.0%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	-45,885	23,627	-119,666	137,985	3,939	0

주가 및 거래량 동향



17) 미래에셋글로벌리츠 MIRAEASSET Global REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2021.05.21/2021.12.03	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	미래에셋자산운용
---	-----------------------	---	----------

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Debt	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
39.6	173.1	1.0	39,605,940/미발행(Unissued)	1,000	104.36/135.65

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
4,755,176,940	120	7.3%

결산기별 주요지표

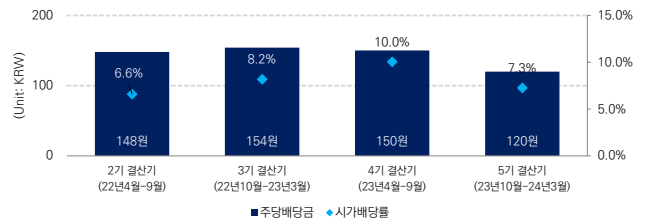
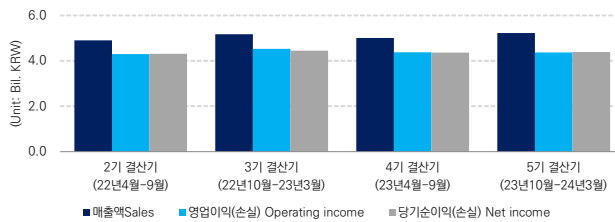
(Unit: Bil. KRW, %)

구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	148.3	5.0	6.2%	93.0%	0.4%
당기 Current Period	173.1	5.2	5.7%	88.9%	0.6%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황

결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

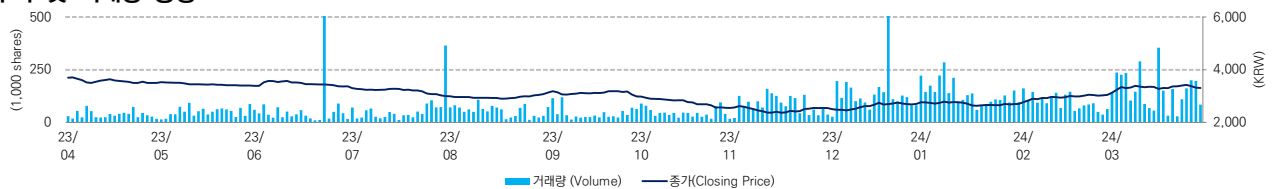


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	24.2%	1.4%	55.6%	18.7%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	15.9%	1.4%	43.9%	38.6%	0.2%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	666,073	1,872	927,405	-1,584,065	-11,285	0

주가 및 거래량 동향



18) 신한서부티엔드리츠 Shinhan Seobu T&D REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2020.01.02/2021.12.10	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	신한리츠운용
---	-----------------------	---	--------

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
56.0	541.9	276.5	55,955,884/미발행(Unissued)	1,000	198.64/232.5

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
7,833,823,760	140	6.8%

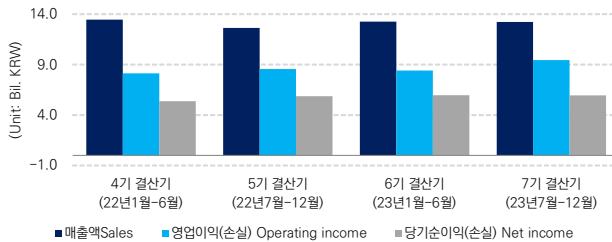
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

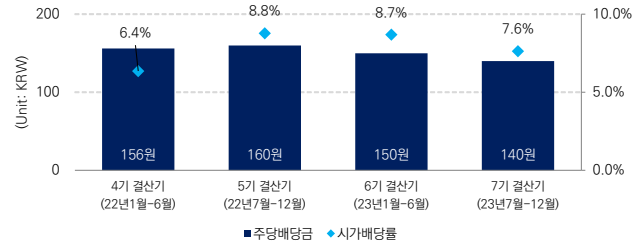
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	494.4	13.3	4.4%	38.3%	85.7%
당기 Current Period	510.9	13.2	4.3%	65.6%	93.6%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

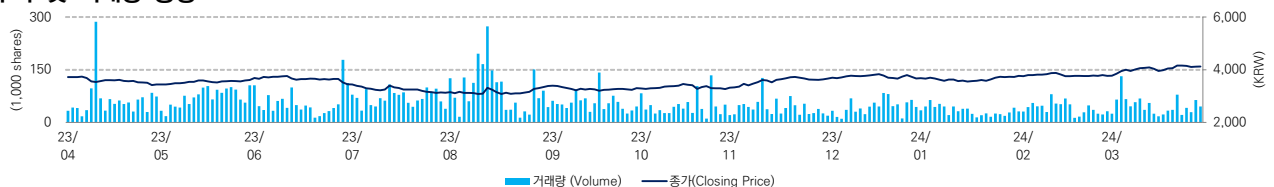


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	50.7%	2.2%	31.1%	15.9%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	40.0%	0.8%	46.1%	13.1%	0.0%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	267,424	34,898	-371,766	68,410	1,034	0

주가 및 거래량 동향



19) 코람코더원리츠 KORAMCO The One REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2015.09.15/2022.03.28	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	코람코자산신탁
---	-----------------------	---	---------

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
20.2	513.6	311.4	40,400,000/미발행(Unissued)	500	185.84/205.23

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
3,806,771,226	94	7.5%

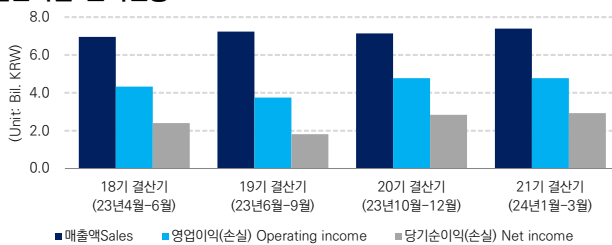
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

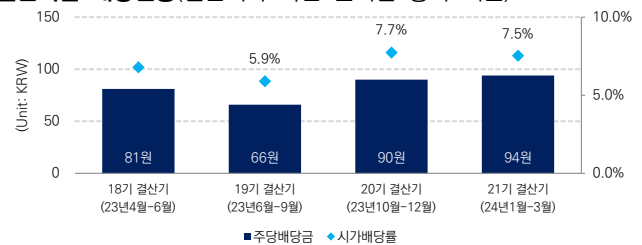
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	514.4	7.1	8.9%	66.9%	153.5%
당기 Current Period	513.6	7.4	9.2%	64.6%	154.0%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

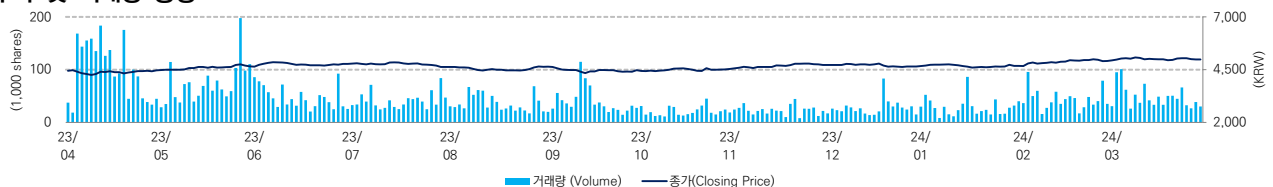


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	41.3%	1.9%	44.2%	12.5%	0.0%	100.0%
매도비율 Selling rate	32.6%	4.9%	55.0%	7.5%	0.1%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	214,300	-72,839	-264,156	122,942	-247	0

주가 및 거래량 동향



20) 마스턴프리미어리츠 MASTERN PREMIUM REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2020.02.28/2022.05.31	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	마스턴투자운용
---	-----------------------	---	---------

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
26.6	111.7	0.3	26,580,000/미발행(Unissued)	1,000	72.43/83.33

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
2,305,400,290	86	5.8%

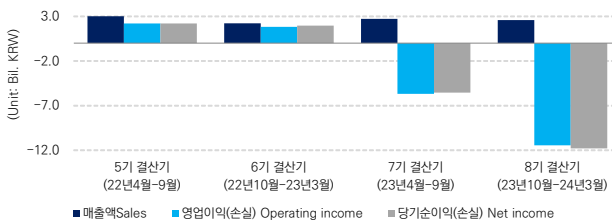
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

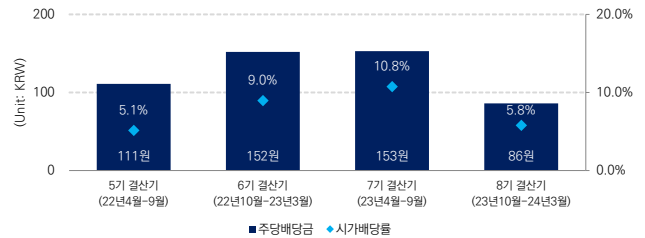
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	127.6	2.7	-8.3%	-450.8%	0.2%
당기 Current Period	111.7	2.6	-17.8%	-441.1%	0.3%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

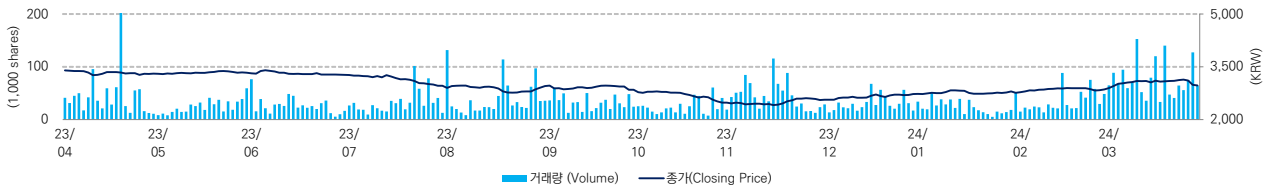


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	16.6%	1.5%	76.3%	5.7%	0.0%	100.0%
매도비율 Selling rate	36.3%	0.8%	56.9%	5.9%	0.1%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	-537,906	18,678	528,647	-5,920	-3,499	0

주가 및 거래량 동향



21) KB스타리츠 KBSTAR REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/ Listed Date	2022.02.08/2022.10.06	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	KB자산운용
--	-----------------------	---	--------

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Debt	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
50.7	524.9	25.1	101,414,285/미발행(Unissued)	500	392.98/433.04

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
19,065,885,580	188	8.8%

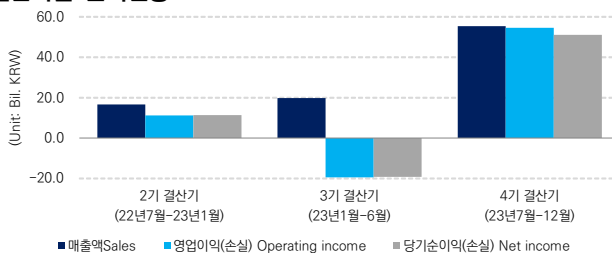
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

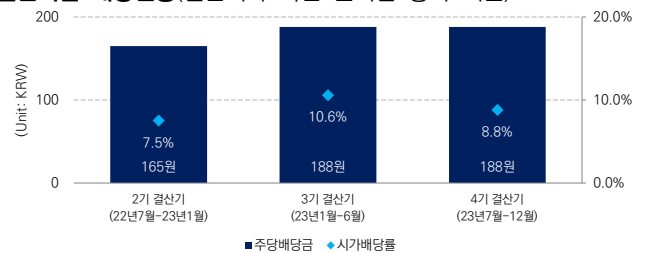
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	467.8	19.8	-7.7%	-103.7%	0.0%
당기 Current Period	524.9	55.4	23.1%	100.2%	5.0%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자산총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

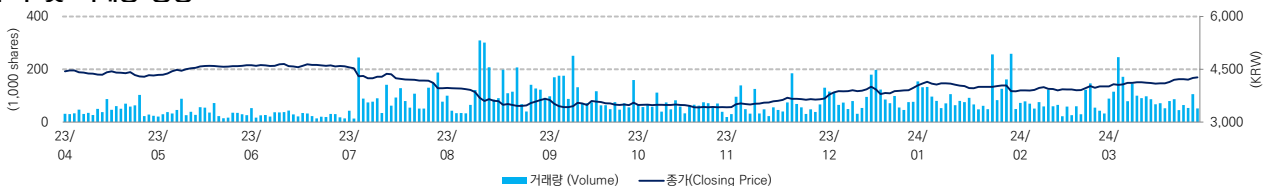


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	35.1%	0.9%	47.8%	16.1%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	36.2%	0.4%	48.6%	14.5%	0.1%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	-63,804	25,349	-43,342	84,239	-2,442	0

주가 및 거래량 동향



22) 한화리츠

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2022.05.10/2023.03.27.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	한화자산운용
---	------------------------	---	--------

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
35.3	710.4	365.4	70,600,000/미발행(Unissued)	500	353/373.47

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
11,154,800,000	158	6.0%

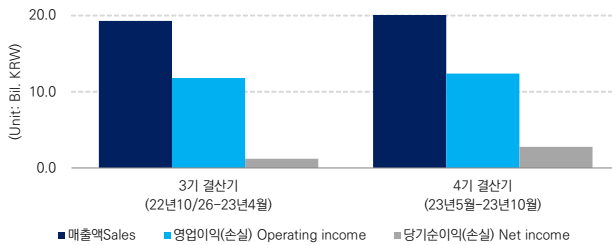
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

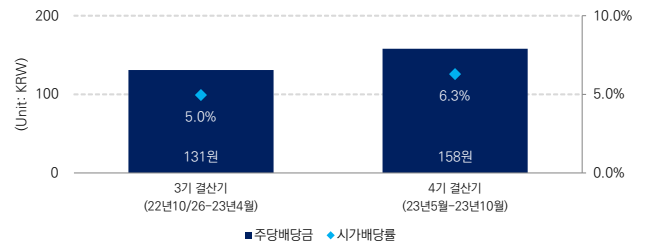
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	716.5	19.3	1.2%	50.0%	103.9%
당기 Current Period	710.4	23.3	1.6%	49.4%	105.9%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

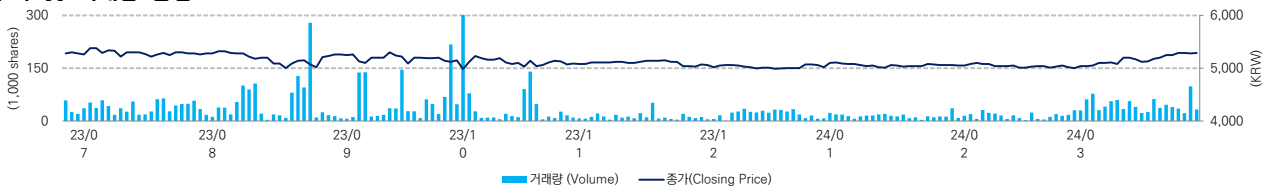


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	66.8%	4.7%	22.9%	5.6%	0.0%	100.0%
매도비율 Selling rate	69.6%	1.2%	23.5%	5.8%	0.0%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	-42,267	52,516	-8,180	-2,327	258	0

주가 및 거래량 동향



23) 삼성FN리츠

설립일/상장일 Date of Foundation/ Listed Date	2022.07.26/2023.04.10.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	삼성SRA자산운용
--	------------------------	---	-----------

재무현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
38.7	740.1	371.1	77,300,000/미발행(Unissued)	500	386.5/406.6

최근 배당현황

(Based on 1Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
5,594,285,804	72	5.6%

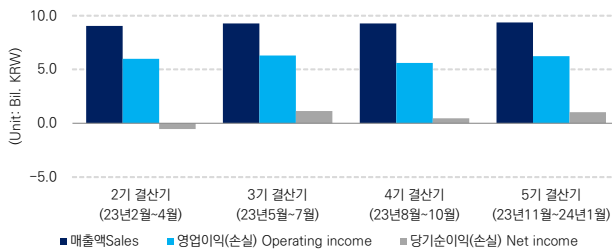
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

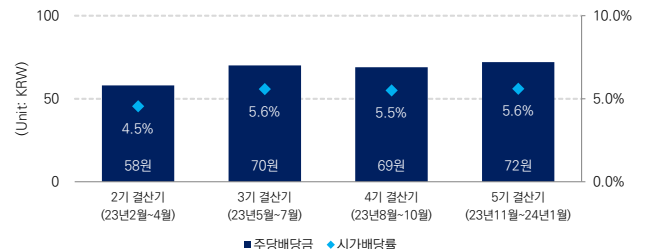
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률 ¹⁾ Operating profit to sales ratio	부채비율 ²⁾ Debt ratio
전기 Previous Period	742.4	9.3	0.5%	60.5%	98.9%
당기 Current Period	740.1	9.4	1.1%	66.6%	100.6%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

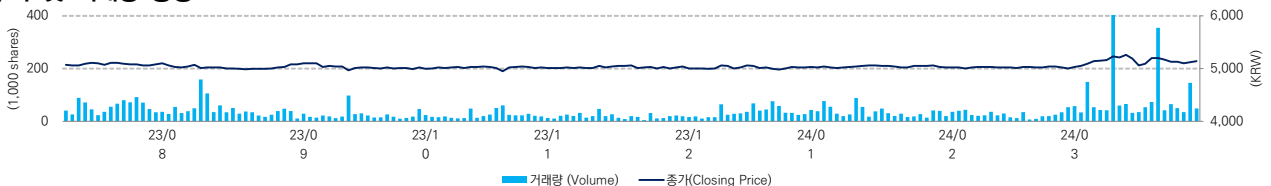


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 1Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	65.1%	1.7%	27.7%	5.4%	0.0%	100.0%
매도비율 Selling rate	60.9%	0.5%	35.0%	3.5%	0.2%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	148,259	42,119	-252,406	66,966	-4,938	0

주가 및 거래량 동향



03. 신규리츠 현황 New REITs Details

신규리츠 현황 (2024.1.1~2024.03.31)						
No.	부동산투자회사 REITs	리츠종류 REITs type	자산관리회사 AMC	인가일 Authorized date	투자대상 Investment object	총사업비 Total cost
1	우리성남북정대토	위탁관리	우리자산신탁	2024-01-05	성남 북정동 소재 성남북정1 공공주택지구 내 대토보상권자(강남수 외 5인)의 토지를 현물출자 받아 도시지원시설을 신축·분양하는 사업	-
2	카이트제이십오호	위탁관리	한국자산신탁	2024-01-12	(주)동교아이하우스가 소유 중인 토지를 매입 하여, 공공지원민간임대주택, 근린생활시설 등을 개발하여 임대·운영 후 매각	총 834억원
3	케이비스타멀티에셋 제1호	위탁관리	KB자산운용	2024-02-08	서울특별시 강남구 역삼동 소재 오피스를 매입하여 임대운영	-
4	코람코가치투자제4 의6호	위탁관리	코람코자산신탁	2024-02-08	서울 종로구 소재 오피스를 기초자산으로 하는 펀드의 1종 수익증권을 매입·운영	총 8,640억원
5	하월곡동대한제43 호	위탁관리	대한토지신탁	2024-02-16	서울특별시 성북구 하월곡동 일반상업지역 내 공동주택 및 근린생활시설 등을 개발하여 10년간 임대·운영 후 매각하는 사업	총 1,068억원
6	키움코어호텔제1호	위탁관리	키움투자자산 운용	2024-02-22	서울 종로구 소재 복합건물(호텔, 오피스, 리테일)을 매입하여 임대·운영 후 매각	총 1,450억원
7	신한광화문지타워	위탁관리	신한리츠운용	2024-02-22	서울 마포구 소재 호텔을 매입하여 임대·운영 후 매각	총 2,890억원
8	이베데스다대한제8 호	위탁관리	대한토지신탁	2024-02-23	충청남도 천안시 서북구 성정동 일반상업 지역 내 공동주택 및 업무시설, 근린생활 시설 등을 개발하여 10년간 임대·운영 후 매각하는 사업	총 1,345억원
9	대신재팬레지던스리 츠제1호	위탁관리	대신자산신탁	2024-03-27	일본도쿄 23구 내 레지던스(10개) 지분증권 매입·운영	총 764억원
10	금성백조하나제1호	위탁관리	하나자산신탁	2023-04-19	대전 유성구 관평동 소재 토지를 매입하여 임대주택 용도로 개발하여 임대운영 후 매각	총 1,639억원

04. 청산리츠 현황 Liquidated REITs

청산리츠 현황 (2024.1.1~2024.03.31)							
No.	부동산투자회사 REITs	리츠종류 REITs type	자산관리회사 AMC	인가일 Authorized date	해산일 Exit date	청산일 Liquidated date	상장유무 Listing status
1	생보우암뉴스테이	위탁관리	교보자산신탁	2016.12.27	2024.02.05	2024.04.03	비상장
2	케이비평택대토	위탁관리	KB부동산신탁	2021.04.05	2024.02.26	2024.04.19	비상장
3	대신글로벌코어리츠 사모제1호	위탁관리	대신자산신탁	2022.08.18	2024.01.22	2024.03.14	비상장
4	대신글로벌코어리츠	위탁관리	대신자산신탁	2022.08.18	2024.03.25	2024.04.30	비상장
5	디디아이브이씨제2호	위탁관리	디앤디 인베스트먼트	2023.09.12	2024.02.01	2024.03.05	비상장
6	한국투자로지스틱스 제1호	위탁관리	한국투자부동산 신탁	2023.11.22	2024.02.16	-	비상장
7	현대물류	위탁관리	현대자산운용	2023.11.30	2024.01.15	2024.03.20	비상장

청산리츠 누적현황 (2005.~2023.3.31. Unit : Bil, KRW)									
기업구조조정리츠 CR REITs		위탁관리리츠 EM REITs		자기관리 리츠 SM REITs		합계 Total		상장리츠 Listed REITs	
NoC	AUM	NoC	AUM	NoC	AUM	NoC	AUM	NoC	AUM
62	3,782.7	150	6,229.0	27	151.9	239	10,163.7	16	1,567.8

05. 기업구조조정/위탁관리리츠 투자성과 CR/EM REITs Performance

수익률 산출 기준 Yields Calculation Criteria

- 본 수익률은 2024년 1분기의 실적을 이용하여 산출하여 연환산 하였음
- 본 수익률은 투자보고서(2024.3월말 기준)를 기초로 작성하여 결산 후 수익률과 다소 차이가 있을 수 있음
- 부동산투자회사법에 따라 이익준비금은 적립하지 않고, 감가상각비는 초과배당하였음
- 배당가능이익의 100%를 배당하고, 기초납입자본금과 기말납입자본금의 평균으로 산출함
- 전체 평균수익률은 자산가중평균하여 산출함

The yields were calculated using the performance of the 1st quarter 2024 and were annualized

The yields derive from investment reports at the end of Mar. 2024 and therefore can be different from those after account settlement

Earned surplus reserve was not saved and depreciation cost was paid as dividends according to the Real Estate Investment Company Act

100% of profit available for dividend was paid as dividend, and the yields were calculated using the average of basic paid-in capital and final paid-in capital

Asset weighted average analysis was used to calculate the overall average yields

■ 분기별 리츠 평균수익률 CR&EM REITs Quarterly Yields

- 2024년 1분기, 기업구조조정/위탁관리리츠의 평균수익률은 3.9%임
- 기업구조조정이리츠는 8.4%, 위탁관리리츠는 3.8%의 수익률을 기록하였음

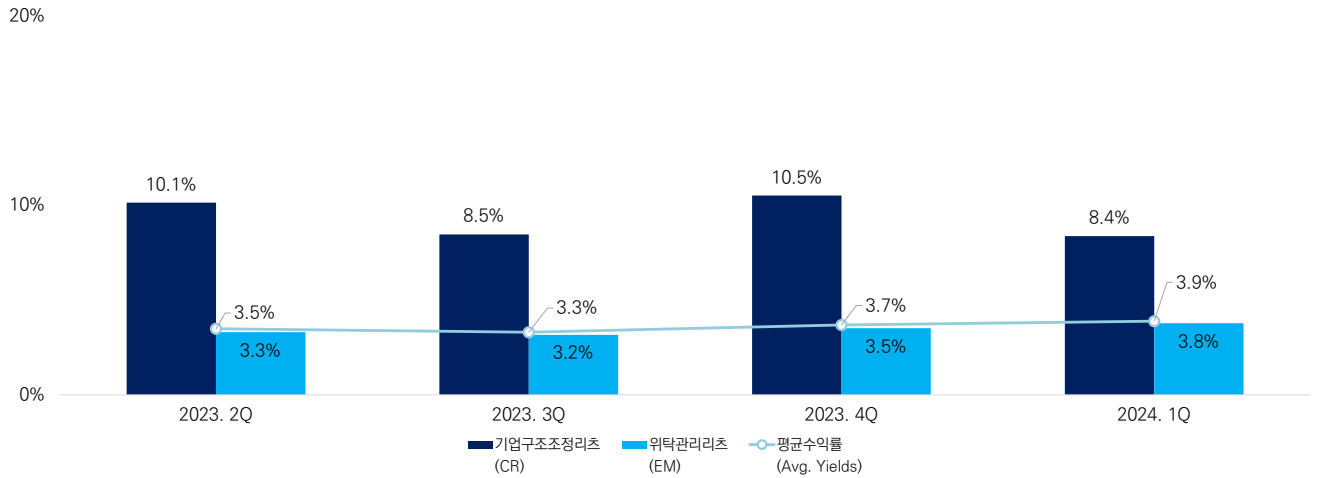
In the 1Q 2024, The average yields of CR/EM REITs was 3.9%

The average yields of CR REITs is 8.4%, and that of EM REITs is 3.8%

기업구조조정/위탁관리 리츠 분기별 수익률

기간 Period	기업구조조정이리츠 CR REITs	위탁관리리츠 EM REITs	평균수익률 Avg.Yields
2023. 2Q	10.1%	3.3%	3.5%
2023. 3Q	8.5%	3.2%	3.3%
2023. 4Q	10.5%	3.5%	3.7%
2024. 1Q	8.4%	3.8%	3.9%

NOTE : 분기별 리츠 수익률은 상기 수익률 산출기준에 의해 계산된 수치임 Quarterly yields are derived according to the calculation criteria above



기업구조조정/위탁관리 리츠성과 CR & EM REITs Performance

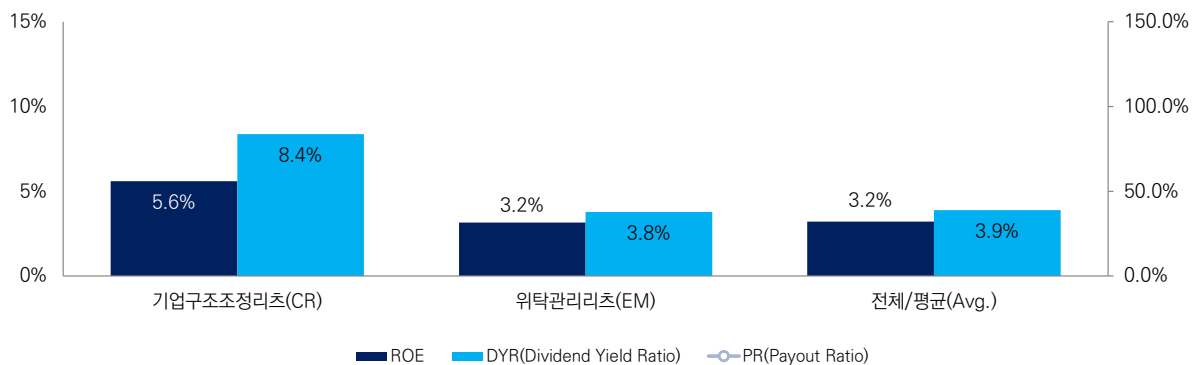
일반현황 Overview

- 운영중인 기업구조조정/위탁관리리츠는 총 367개가 있으며, 이중 기업구조조정리츠가 14개, 위탁관리리츠가 353개임
- AUM규모는 총 98조 4,531억 원으로 직전 분기(96조 1,585억 원) 보다 2조 2,945억 원 증가하였음

There are a total of 367 CR/EM REITs, and 14 CR REITs and 353 EM REITs are among them

The AUM is 98,453.1 billion won, 2,294.5 billion won higher than last quarter

기업구조조정리츠/위탁관리 리츠 성과				
(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)				
Type	NoC	AUM	ROE	DYR Dividend Yield Ratio
기업구조조정리츠 CR REITs	14	2,432.5	5.6%	8.4%
위탁관리리츠 EM REITs	353	96,020.6	3.2%	3.8%
전체/평균 Sum/Avg.	367	98,453.1	3.2%	3.9%



입지권역별 성과 Performance by Property Location

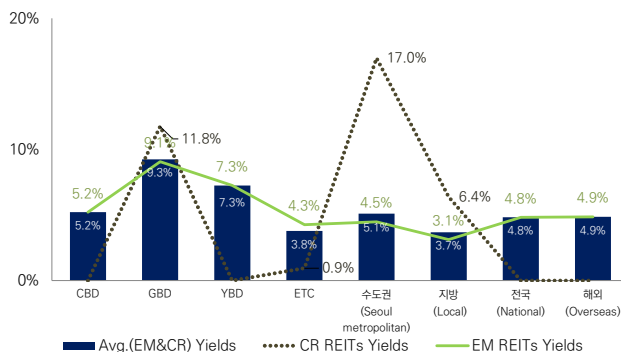
- 본 섹션(투자자산 권역별 현황)은 개발사업/정책형 리츠는 제외하였으므로, 전체 리츠를 대상으로 한 자산규모나 수익률과 다를 수 있음
- 자산의 규모를 권역별로 나누어 보면 기업구조조정리츠는 ETC(서울 기타권역), 위탁관리리츠는 수도권에 자산의 비중이 높음
Development REITs, Policy REITs are excluded; therefore the amount of assets and yields showed in this section can differ from those of all REITs included
Externally managed CR REITs invest in assets in the ETC(except major 3 districts) in Seoul, and EM REITs do in assets in the Capital area

입지권역별 성과

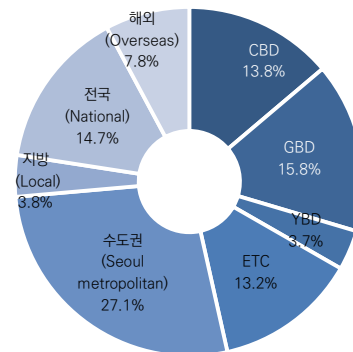
(Based on 1Q 2024, Unit : Bil, KRW)

구분 Class		서울 입지권역 Seoul Location District				수도권 Capital area	지방 Local	전국 National	해외 Overseas	합계
		CBD	GBD	YBD	ETC					
CR REITs	AUM	-	517.1	-	923.5	668.8	323.1	-	-	2,432.5
	Yields	-	11.8%	-	0.9%	17.0%	6.4%	-	-	8.4%
EM REITs	AUM	6,770.6	7,205.6	1,810.7	5,545.5	12,606.9	1,557.9	7,208.8	3,838.6	46,544.5
	Yields	5.2%	9.1%	7.3%	4.3%	4.5%	3.1%	4.8%	4.9%	5.4%
Sum/Ag EM&CR	AUM	6,770.6	7,722.7	1,810.7	6,468.9	13,275.7	1,880.9	7,208.8	3,838.6	48,977.0
	Yields	5.2%	9.3%	7.3%	3.8%	5.1%	3.7%	4.8%	4.9%	5.6%

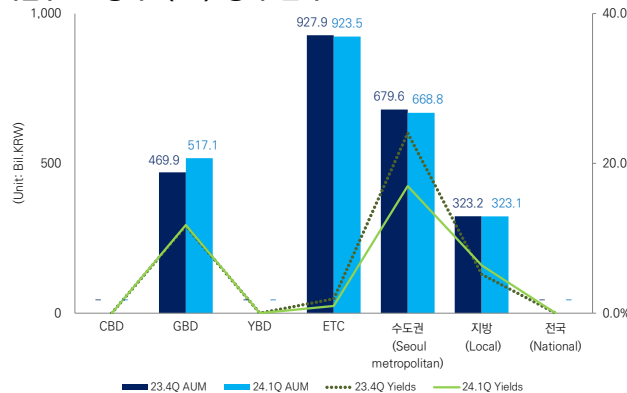
입지권역별 수익률



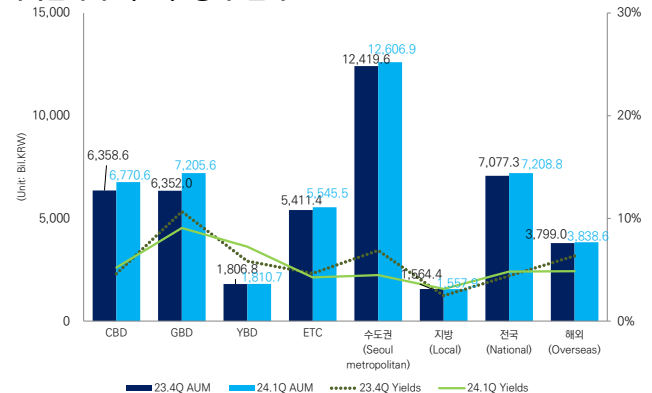
입지권역별 시장점유율



기업구조조정리츠(CR) 성과 변화



위탁관리리츠(EM) 성과 변화



투자섹터별 성과 Performance by Property Sector

- 기업구조조정리츠/위탁관리리츠가 투자하고 있는 리츠 중 184개(시장점유율 47.7%)가 주택에 투자됨
- 주택에 투자하는 리츠는 대부분 개발사업이 진행 중이거나 임대주택인 관계로 수익률이 낮게 나타남
- 평균수익률은 물류에 투자한 리츠가 6.3%으로 가장 높게 나타남

Among all CR/EM REITs, 184 REITs invest in Residential sector(M/S 47.7%)

The average yield of Residential REITs is particularly low, because most of them are either in the process of development or in rental

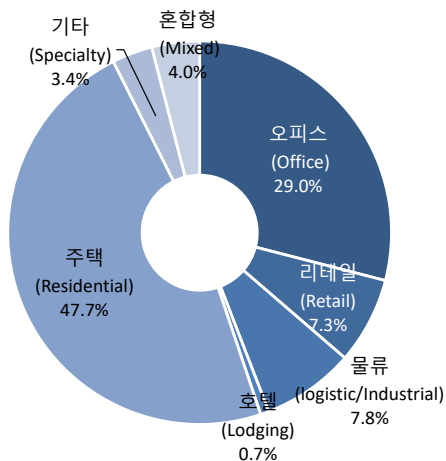
The average yield of logistic/Industrial REITs is the highest(6.3%)

기업구조조정/위탁관리리츠 투자섹터별 성과

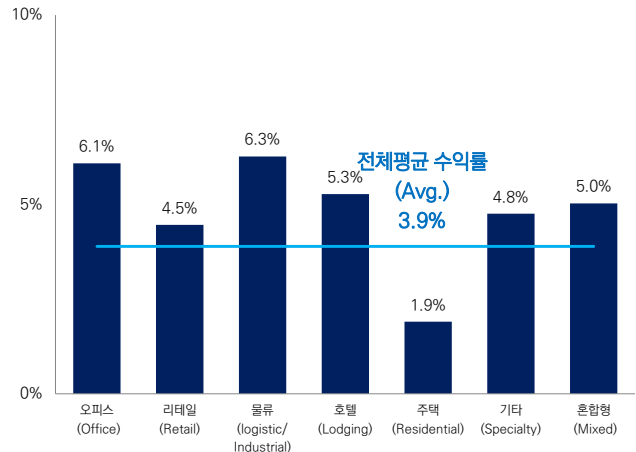
(Based on 1Q 2024, Unit : Bil, KRW)

Sector	NoC	AUM	M/S	Yields(Avg.)
오피스 Office	83	28,568.6	29.0%	6.1%
리테일 retail	26	7,201.5	7.3%	4.5%
물류 logistic/Industrial	43	7,685.8	7.8%	6.3%
호텔 Hotel/Lodging	7	699.9	0.7%	5.3%
주택 Residential	184	46,983.0	47.7%	1.9%
기타 Specialty	6	3,361.1	3.4%	4.8%
혼합형 Mixed	18	3,953.2	4.0%	5.0%
합계 Total	367	98,453.1	100.0%	3.9%

투자섹터별 구성비



투자섹터별 평균수익률



AUM규모별 성과 Performance by AUM Scale

- 기업구조조정/위탁관리 리츠 평균수익률은 3.9%를 기록하였고, AUM규모별로는 500~1,000억 원 미만에서 가장 높은 수익률인 4.8%를 기록함

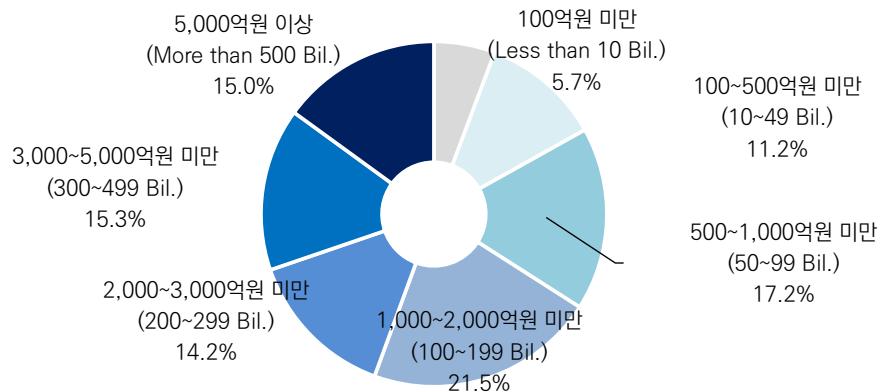
The average yields of CR/EM REITs for 1Q 2024 was 3.9%, and the average yields of REITs whose AUM scale from More than 50~99Bil. billion won was the highest(4.8%)

AUM규모별 기업구조조정리츠/위탁관리리츠의 성과

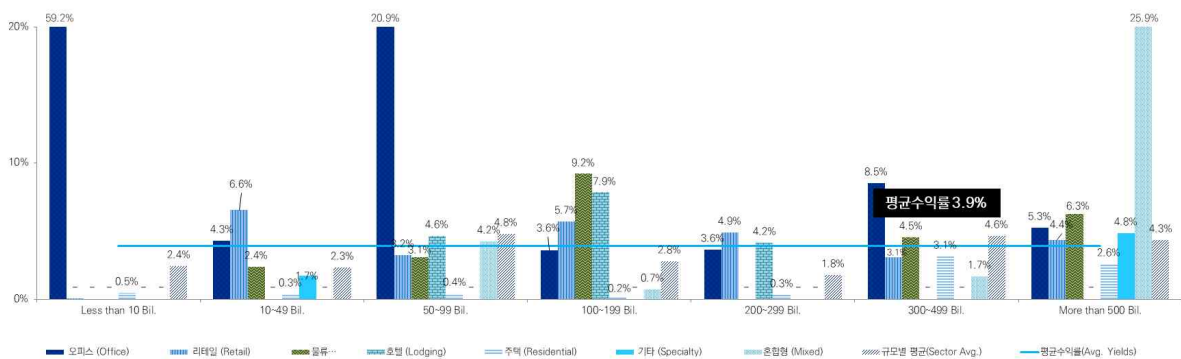
(Based on 1Q 2024, Unit : Bil, KRW)

Sector	NoC	M/S (NoC 기준)	AUM	Yields(Avg.)
100억원 미만 Less than 10 Bil.	21	5.7%	43.4	2.4%
100~500억원 미만 10~49 Bil.	41	11.2%	1,351.6	2.3%
500~1,000억원 미만 50~99 Bil.	63	17.2%	4,494.4	4.8%
1,000~2,000억원 미만 100~199 Bil.	79	21.5%	11,263.5	2.8%
2,000~3,000억원 미만 200~299 Bil.	52	14.2%	12,488.1	1.8%
3,000~5,000억원 미만 300~499 Bil.	56	15.3%	21,865.2	4.6%
5,000억원 이상 More than 500 Bil.	55	15.0%	46,946.8	4.3%
합계 Total	367	100.0%	98,453.1	3.9%

AUM규모별 기업구조조정(CR)/위탁관리(EM)리츠 시장점유율(NoC 기준)



AUM규모 및 투자섹터별 평균수익률



AUM규모별 세부 성과 Performance Details by AUM Scale

[100억 원 미만]

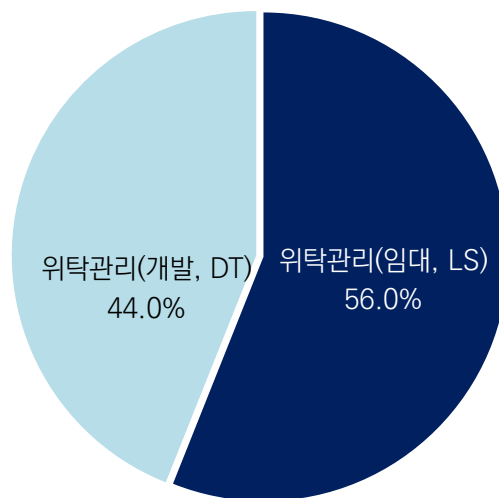
- 100억 원 미만의 리츠는 모두 위탁관리리츠이고, 그 중 임대위탁관리리츠는 56.0%, 개발위탁관리리츠는 44.0%임
ALL REITs less than 10 billion were EM REITs, of which 56.0% were Leasing EM REITs and 44.0% were Development EM REITs

리츠유형별 성과

(Based on 1Q 2024, Unit : Bil, KRW)

Type		NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
기업구조조정리츠 CR REITs		-	-	-	-
위탁관리 리츠 EM REITs	임대 Lease	15	24.3	56.0%	4.4%
	개발 Development	6	19.1	44.0%	0.0%
합계 Total		21	43.4	100.0 %	2.4%

리츠유형별 구성비

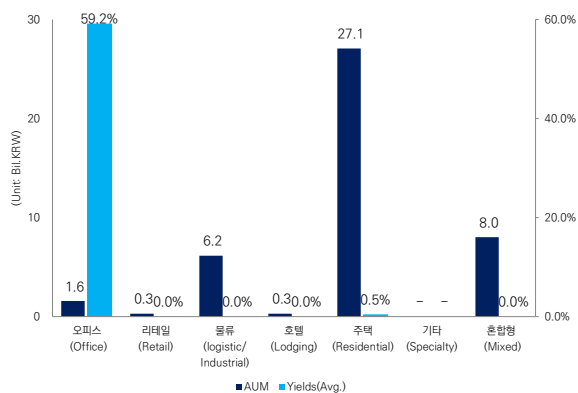


투자섹터별 성과

(Based on 1Q 2024, Unit : Bil, KRW)

Type	NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
오피스 Office	2	1.6	3.6%	59.2%
리테일 retail	1	0.3	0.7%	0.0%
물류 logistic/Industrial	1	6.2	14.2%	0.0%
호텔 Hotel/Lodging	1	0.3	0.7%	0.0%
주택 Residential	15	27.1	62.3%	0.5%
기타 Specialty	-	-	-	-
혼합형 Mixed	1	8.0	18.5%	0.00%
합계 Total	21	43.4	100.0%	2.4%

투자섹터별 성과



100억원 미만 리츠별 투자 현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)

Type		REITs	자산관리회사(AMC)	Sector	AUM	Note
위탁관리리츠 EM REITs	임대 Lease	케이알제7호	케이리츠투자운용	주택	5.4	
		미추8대한제7호뉴스테이	대한토지신탁	주택	0.3	
		국민희망임대주택	한국토지주택공사	주택	8.2	
		중흥하나제2호	하나자산신탁	주택	0.3	
		전도관대한제31호	대한토지신탁	주택	0.3	
		평택세교제십육호	교보자산신탁	주택	0.3	
		팜코로지스틱제9호	퍼시픽투자운용	물류	6.2	
		케이원감만1	한국토지신탁	주택	0.3	
		인천금송임대주택	대림에이엠씨	주택	0.3	
		하나글로벌제1호	하나대체투자자산운용	오피스	1.3	
		하나글로벌	하나대체투자자산운용	오피스	0.3	
		대한제40호평촌리테일	대한토지신탁	리테일	0.3	
		인천도화1임대주택	대림에이엠씨	주택	0.3	
		키움코어호텔제1호	키움투자자산운용	호텔	0.3	
		대신재팬레지던스리츠제1호	대신자산신탁	주택	0.3	
	개발 Development	서울사회주택	서울투자운용	주택	9.9	
		판교2밸리대도개발제일호	케이리츠투자운용	혼합형	8.0	
		파주운정역서희대한제3호	대한토지신탁	주택	0.3	
		카이트제이십오호	한국자산신탁	주택	0.3	
		하월곡동대한제43호	대한토지신탁	주택	0.3	
		이베데스다대한제8호	대한토지신탁	주택	0.3	
합계 Total					43.4	

[100~500억 원 미만]

- 100억 원 이상 500억 원 미만의 리츠시장 중 위탁관리리츠의 시장점유율은 93.4%이고, 임대위탁관리리츠는 63.1%, 개발위탁관리리츠는 30.4%임
- 전체 평균수익률은 2.3%이고, 리테일에 투자한 리츠가 6.6%로 가장 높음

The EM REITs Market Share of the AUM Scale(from 10 billion won to 49 billion won) is 93.4%, Leasing EM REITs is 63.1%, Development EM REITs is 30.4%

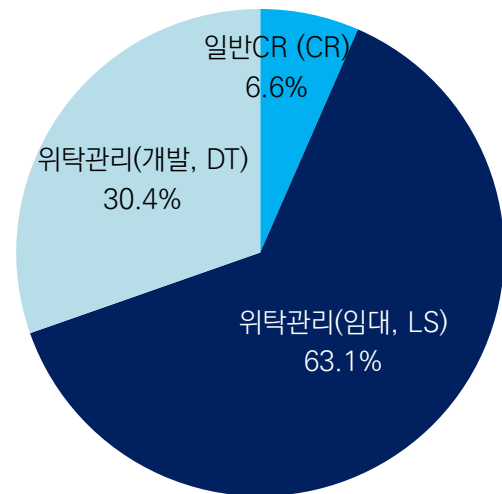
The overall average yield was 2.3% and Retail REITs average yield was the highest(6.6%)

리츠유형별 성과

(Based on 1Q 2024, Unit : Bil, KRW)

Type		NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
기업구조조정리츠 CR REITs		3	88.6	6.6%	8.4%
위탁관리 리츠 EM REITs	임대 Lease	26	852.4	63.1%	2.1%
	개발 Development	12	410.5	30.4%	1.4%
합계 Total		41	1,351.6	100.0%	2.3%

리츠유형별 구성비

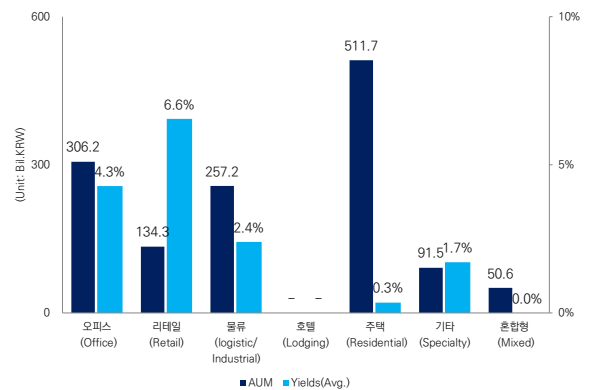


투자섹터별 성과

(Based on 1Q 2024, Unit : Bil, KRW)

Type	NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
오피스 Office	8	306.2	22.7%	4.3%
리테일 retail	5	134.3	9.9%	6.6%
물류 logistic/Industrial	8	257.2	19.0%	2.4%
호텔 Hotel/Lodging	-	-	-	-
주택 Residential	15	511.7	37.9%	0.3%
기타 Specialty	3	91.5	6.8%	1.7%
혼합형 Mixed	2	50.6	3.7%	0.0%
합계 Total	41	1,351.6	100.0%	2.3%

투자섹터별 성과



100억 이상 500억 미만 리츠별 투자 현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)

Type	REITs	자산관리회사(AMC)	Sector	AUM	Note
기업구조조정리츠 CR REITs	케이비와이즈스타제3호	KB부동산신탁	리테일	35.7	
	케이원제3호	한국토지신탁	리테일	19.4	
	엔에이치제1호	NH농협리츠운용	오피스	33.5	
위탁관리리츠 EM REITs	팜코제7호민간임대주택	퍼시픽투자운용	주택	19.4	
	해피투게더하우스제3호	KB부동산신탁	주택	50.0	
	케이원제8호대연합성	한국토지신탁	주택	32.9	
	엠프라퍼티제1호	엠디엠투자운용	오피스	33.0	
	하나트러스트제3호	하나자산신탁	오피스	48.1	
	카이트제십육호	한국자산신탁	물류	21.2	
	대신케이리츠물류1호	대신자산신탁	물류	35.2	
	에이아이엠해와가치투자제1호	에이아이엠투자운용	오피스	29.1	
	카이트제십팔호	한국자산신탁	물류	25.6	
	하나리치업제1호	하나자산신탁	오피스	35.1	
	대한제29호파주금촌	대한토지신탁	주택	34.0	
	케이원제13호	한국토지신탁	물류	38.2	
	퍼시픽물류전문제1의1호	퍼시픽투자운용	물류	43.7	
	마스턴글로벌	마스턴투자운용	물류	34.0	
	이지스데이터센터	이지스자산운용	기타	13.7	
	도시재생공간지원제1호	주택도시보증공사	주택	23.3	
	디디아엘비씨	디앤디인베스트먼트	주택	42.7	
	디디아엘비씨	디앤디인베스트먼트	오피스	45.5	
	디디아레지덴셜제2호	디앤디인베스트먼트	주택	35.2	
	한국투자산업물류제1호	한국투자부동산신탁	물류	28.3	
	한미글로벌스타컬렉션제1호	한미글로벌투자운용	리테일	29.0	
	우리로지스	우리자산신탁	물류	31.0	
	하나트러스트제7호	하나자산신탁	기타	47.8	
	케이원프리미어	한국토지신탁	기타	30.0	
	신한중소형오피스밸류애드	신한리츠운용	오피스	33.7	
	울산반구대한제45호	대한토지신탁	주택	12.8	
	에이알에이신영	에이알에이코리아	주택	40.1	
	청주문화제조창	한국토지주택공사	리테일	33.7	
	생보제십삼호하남감일벨솔레	교보자산신탁	리테일	16.4	
	코람코평택브레인시티대토제1호	코람코자산신탁	혼합형	27.1	
	디디아오에스108	디앤디인베스트먼트	주택	44.4	
	우리양정대토제1호	우리자산신탁	혼합형	23.5	
	우리대성문	우리자산신탁	주택	29.7	
	금성백조하나제1호	하나자산신탁	주택	49.6	
	영종하늘도시3차주택	한국토지주택공사	주택	28.9	
	이베데스다제칠호	한국자산신탁	주택	34.5	
	미래검암역세권대토	인천도시공사	오피스	48.3	
	우리성남복정대토	우리자산신탁	주택	34.2	
합계 Total				1,351.6	

[500~1,000억 원 미만]

- 500억 원 이상 1,000억 원 미만의 리츠시장 중 위탁관리리츠의 시장점유율은 95.8%이고, 임대위탁관리리츠는 60.1%, 개발위탁관리리츠는 35.7%임
- 전체 평균수익률은 4.8%이고, 오피스에 투자한 리츠가 20.9%로 가장 높음

The EM REITs Market Share of the AUM Scale(from 50 billion won to 99 billion won) is 95.8%, Leasing EM REITs is 60.1%, Development EM REITs is 35.7%

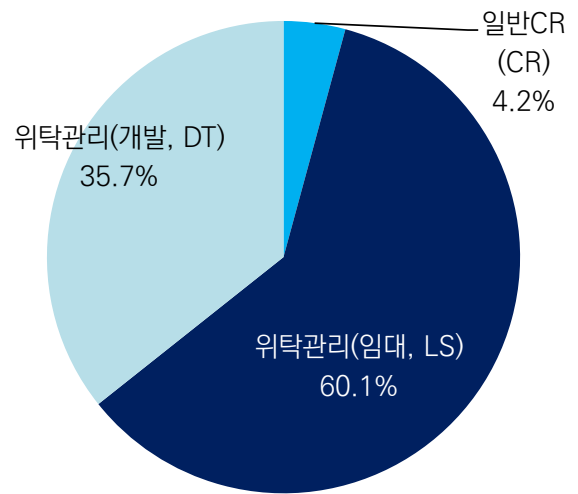
The overall average yield was 4.8% and Office REITs average yield was the highest(20.9%)

리츠유형별 성과

(Based on 1Q 2024, Unit : Bil, KRW)

Type		NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
기업구조조정리츠 CR REITs		3	189.5	4.2%	4.5%
위탁관리 리츠 EM REITs	임대 Lease	38	2,700.8	60.1%	7.6%
	개발 Development	22	1,604.1	35.7%	0.2%
합계 Total		63	4,494.4	100.0%	4.8%

리츠유형별 구성비

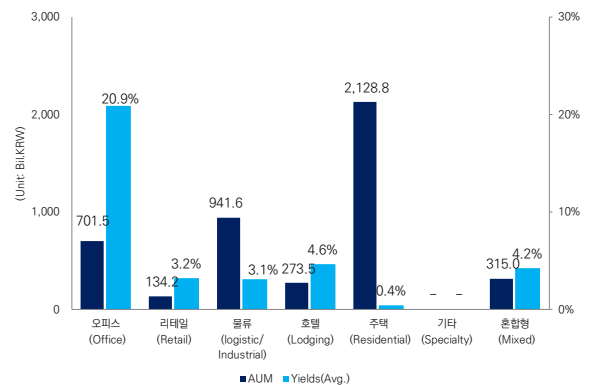


투자섹터별 성과

(Based on 1Q 2024, Unit : Bil, KRW)

Type	NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
오피스 Office	10	701.5	15.6%	20.9%
리테일 retail	2	134.2	3.0%	3.2%
물류 logistic/Industrial	14	941.6	20.9%	3.1%
호텔 Hotel/Lodging	4	273.5	6.1%	4.6%
주택 Residential	29	2,128.8	47.4%	0.4%
기타 Specialty	-	-	-	-
혼합형 Mixed	4	315.0	7.0%	4.2%
합계 Total	63	4,494.4	100.0%	4.8%

투자섹터별 성과



500억 이상 1,000억 미만 리츠별 투자 현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)

Type	REITs	자산관리회사(AMC)	Sector	AUM	Note
기업구조조정리츠 CR REITs	화도다씨	코레이트투자운용	물류	71.5	
	퍼시픽제8호	퍼시픽투자운용	오피스	56.9	
	케이비와이즈스타제11호	KB부동산신탁	물류	61.2	
임대 Lease	해피투게더스타제1호	KB부동산신탁	주택	72.6	
	마스터제11호	마스터투자운용	주택	62.6	
	코람코가치투자제4의3호	코람코자산신탁	혼합형	74.0	
	마스터제14호	마스터투자운용	주택	75.0	
	케이리얼티제8호	케이티에이엠씨	오피스	87.4	
	서울리츠임대주택제4호	서울투자운용	주택	62.8	
	신한호텔천안	신한리츠운용	호텔	79.6	
	디디아이레지덴셜(모)	디앤디인베스트먼트	주택	60.3	
	세진하나제1호	하나자산신탁	주택	66.1	
	하나트라스트제4호	하나자산신탁	리테일	59.1	
	디디아이에스에스280	디앤디인베스트먼트	리테일	75.1	
	서울도시재생공간지원	서울투자운용	혼합형	85.8	
	하나트라스트제5호	하나자산신탁	호텔	51.6	
	하나트라스트제6호	하나자산신탁	물류	69.6	
	대한제30호	대한토지신탁	물류	76.1	
	신한로지스제1호	신한리츠운용	물류	62.3	
	교보제심사호	교보자산신탁	물류	52.2	
	케이비경산로지스틱스	KB부동산신탁	물류	53.8	
	디디아이백양로지스틱스	디앤디인베스트먼트	물류	97.4	
	에이치엘제일호	에이치엘리츠운용	오피스	68.7	
	케이제심오호	교보자산신탁	물류	51.7	
	투게더구로알앤디센터제5호	투게더투자운용	오피스	62.1	
	카이트제이십호	한국자산신탁	물류	50.9	
	코람코가치투자부동산제3의3호	코람코자산신탁	오피스	81.4	
	하나리치업제2호	하나자산신탁	물류	68.3	
	케이리얼티제11호	케이티에이엠씨	오피스	65.8	
	로지스밸리신한	신한리츠운용	물류	79.7	
	케이비부산오시리아호텔	KB부동산신탁	호텔	83.6	
	퍼시픽물류전문제1의2호	퍼시픽투자운용	물류	50.4	
	이지스글로벌레지던스	이지스자산운용	주택	97.8	
	엔에이치제7호	엔에이치농협리츠운용	혼합형	89.6	
	투게더임대주택	투게더투자운용	주택	90.8	
	진접2지구대토개발	한국토지주택공사	주택	53.7	
	코람코가치투자제4의5호	코람코자산신탁	물류	96.4	
	신한신용산	신한리츠운용	오피스	69.0	
	인트라스에스비	인트라스투자운용	오피스	92.4	
	신한서부티엔디제2호	신한리츠운용	호텔	58.7	
	케이비스타멀티에셋제1호	KB자산운용	오피스	66.3	
위탁관리리츠 EM REITs	에이알에이신영제2호	에이알에이코리아	주택	51.7	
	에이치디씨민간임대주택제1호	HDC자산운용	주택	81.8	
	서한하나제1호	하나자산신탁	주택	82.5	
	산단재생1호서대구지식산업센터	한국토지주택공사	오피스	51.5	
	이베데스다제이호	하나자산신탁	주택	76.6	
	양원어울림대한제13호	대한토지신탁	주택	87.3	
	케이리얼티임대주택제3호	케이티에이엠씨	주택	57.4	
	엘티하나제7호	하나자산신탁	주택	68.9	
	디디아이에스씨49	디앤디인베스트먼트	주택	75.0	
	천안역세권혁신지구재생사업	한국토지주택공사	혼합형	65.6	
	마스터제124호	마스터투자운용	주택	81.7	
	브이인마크청년주택	하나대체투자자산운용	주택	85.1	
	구리갈매대토개발	한국토지주택공사	주택	77.4	
	운정신도시대우케이원제18호	한국토지신탁	주택	72.6	
	대한목동	대한토지신탁	주택	96.6	
	금성백조가이트제이십사호	한국자산신탁	주택	59.7	
	상봉대한제42호	대한토지신탁	주택	59.7	
	이베데스다대한제5호	대한토지신탁	주택	92.6	
	이베데스다제육호	에이치엘리츠운용	주택	57.7	
	인천공항영종제3호	하나자산신탁	주택	79.6	
	서한하나제4호	하나자산신탁	주택	81.6	
	맹그로브제1호	하나자산신탁	주택	61.4	
	합계 Total			4,494.4	
개발 Development					

[1,000억 이상 2,000억 미만]

- 1,000억 원 이상 2,000억 원 미만의 리츠시장 중 위탁관리리츠의 시장점유율은 97.0%이고, 임대위탁관리리츠는 45.9%, 개발위탁관리리츠는 51.1%임
- 전체 평균수익률은 2.8%이고, 물류에 투자한 리츠가 9.2%로 가장 높음

The EM REITs Market Share of the AUM Scale(from 100 billion won to 199 billion won) is 97.0%, Leasing EM REITs is 45.9%, Development EM REITs is 51.1%

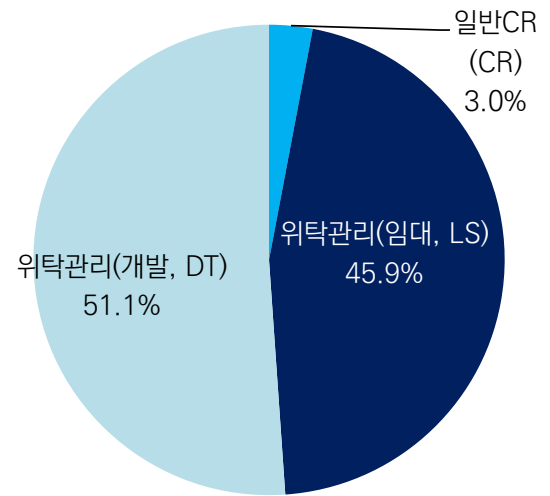
The overall average yield was 2.8% and logistic/Industrial REITs average yield was the highest(9.2%)

리츠유형별 성과

(Based on 1Q 2024, Unit : Bil, KRW)

Type		NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
기업구조조정리츠 CR REITs		3	335.0	3.0%	12.7%
위탁관리 리츠 EM REITs	임대 Lease	37	5,172.7	45.9%	2.1%
	개발 Development	39	5,755.8	51.1%	2.8%
합계 Total		79	11,263.5	100.0%	2.8%

리츠유형별 구성비

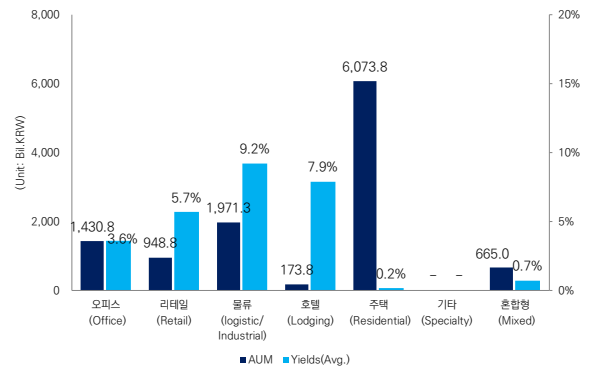


투자섹터별 성과

(Based on 1Q 2024, Unit : Bil, KRW)

Type	NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
오피스 Office	11	1,430.8	12.7%	3.6%
리테일 retail	7	948.8	8.4%	5.7%
물류 logistic/Industrial	14	1,971.3	17.5%	9.2%
호텔 Hotel/Lodging	1	173.8	1.5%	7.9%
주택 Residential	42	6,073.8	53.9%	0.2%
기타 Specialty	-	-	-	-
혼합형 Mixed	4	665.0	5.9%	0.7%
합계 Total	79	11,263.5	100.0%	2.8%

투자섹터별 성과



1,000억 이상 2,000억 미만 리츠별 투자 현황

(Based on 10/2024, Unit: Bil. KRW)

Type	REITs	자산관리회사(AMC)	Sector	AUM	Note
기업구조조정리츠	제이알제2호	제이알투자운용	리테일	100.1	
	유엠씨팩코리테일	퍼시픽투자운용	리테일	127.1	
	제이알제9호	제이알투자운용	오피스	107.8	
임대 Lease	인천도화	KB부동산신탁	주택	126.1	
	제이알제16호	제이알투자운용	리테일	162.1	
	케이비사당리테일	KB부동산신탁	리테일	168.0	
	민간임대허브제5호	한국토지주택공사	주택	139.8	
	대한제21호	대한토지신탁	리테일	151.6	
	케이비용인아사리테일	KB부동산신탁	리테일	129.9	
	코크렙제47호	코람코자산신탁	오피스	108.0	
	서울사회주택토지지원	서울투자운용	주택	120.6	
	신한알파강남	신한리츠운용	오피스	148.6	
	엔에이치프라이	NH농협리츠운용	오피스	104.3	상장
	디디아이레지덴셜제1호(자)	디앤디인베스트먼트	주택	115.3	
	케이비평촌리테일	KB부동산신탁	리테일	109.9	
	엔에이치제3호	NH농협리츠운용	오피스	183.7	
	마스턴프리미어제1호	마스턴투자운용	오피스	111.7	상장
	케이비홍대리테일	KB부동산신탁	혼합형	136.3	
	엔에이치제5호	NH농협리츠운용	물류	111.1	
	코람코가치투자부동산제3의4호	코람코자산신탁	물류	167.7	
	하나리치업제3호	하나자산신탁	오피스	114.5	
	케이비이천로지스틱스제5호	KB부동산신탁	물류	113.5	
	미래에셋글로벌제1호	미래에셋자산운용	물류	137.6	
	미래에셋글로벌	미래에셋자산운용	물류	173.1	상장
	케이원제17호	한국토지신탁	물류	168.4	
	신한서부티엔디제1호	신한리츠운용	호텔	173.8	
	퍼시픽물류전문제1호	퍼시픽투자운용	물류	161.6	
	신한로지스제2호	신한리츠운용	물류	127.9	
	하나트러스트제8호	하나자산신탁	오피스	132.6	
	케이비대한이천제35호	대한토지신탁	주택	116.1	
	케이원제19호	한국토지신탁	오피스	168.8	
	코람코가치투자제4의1호	코람코자산신탁	오피스	142.7	
	디디아이백암로지스틱스2호	디앤디인베스트먼트	물류	113.0	
	신한글로벌액티브	신한리츠운용	혼합형	195.3	
	신한글로벌제1호	신한리츠운용	혼합형	164.9	
	코람코가치투자제4의4호	코람코자산신탁	물류	117.0	
	디디아이남청라로지스틱스	디앤디인베스트먼트	물류	116.8	
	민간임대허브제8호	주택도시보증공사	주택	190.3	
	벨뷰트리스제18호	교보자산신탁	오피스	108.1	
	퍼시픽물류전문제1의3호	퍼시픽투자운용	물류	142.0	
	팩코로지스틱제3호	퍼시픽투자운용	물류	165.8	
	팩코로지스틱제5호	퍼시픽투자운용	물류	156.0	
	인천도화공공임대	한국자산신탁	주택	105.4	
	케이비비하스스테이제1호	케이리츠투자운용	주택	137.9	
	케이리얼티임대주택제1호	케이티에이엠씨	주택	106.5	
	케이리얼티임대주택제2호	케이티에이엠씨	주택	101.4	
	서희케이비스타힐스테이제1호	KB부동산신탁	주택	156.0	
	서울리츠임대주택제1호	서울투자운용	주택	186.6	
	중흥카이트제구호기업형임대	한국자산신탁	주택	111.1	
	국민행복주택제1호	한국토지주택공사	주택	190.0	
	대한제10호뉴스테이	대한토지신탁	주택	166.1	
	대한제11호뉴스테이	대한토지신탁	주택	150.4	
	범양케이원제7호천안두정	한국토지신탁	주택	166.9	
	신세계하나제1호	하나자산신탁	주택	165.3	
	이베데스다제일호	한국자산신탁	주택	103.0	
	이베데스다대한제3호	대한토지신탁	주택	197.9	
	디디아이에스씨57	디앤디인베스트먼트	주택	119.8	
	디디아이에스씨1338	디앤디인베스트먼트	주택	195.4	
	디디아이에스씨1339	디앤디인베스트먼트	주택	180.4	
	이베데스다제사호	한국자산신탁	주택	122.2	
	디디아이와이에스40	디앤디인베스트먼트	주택	159.5	
개발 Development	수원청년주택대우케이원제9호	한국토지신탁	주택	156.4	
	고양성자혁신지구재생사업	서울투자운용	주택	188.5	
	에이치디씨아이파크제2호	HDC자산운용	주택	113.9	
	산단재생2호성남지식산업센터	한국토지주택공사	혼합형	168.5	
	제일풍경채대한제32호	대한토지신탁	주택	155.0	
	중흥카이트제삼구호	한국자산신탁	주택	107.7	
	아산당정고양삼송주택개발	한국토지주택공사	주택	190.9	
	대한제36호오피스	대한토지신탁	주택	125.4	
	케이리얼티임대주택제5호	케이티에이엠씨	주택	108.2	
	계룡하나제3호	하나자산신탁	주택	156.6	
	마스턴제146호	마스턴투자운용	주택	116.3	
	인천검단부천교안주택	한국토지주택공사	주택	183.7	
	대한제37호	대한토지신탁	주택	109.4	
	인마크노랑진청년주택	대한토지신탁	주택	140.4	
	노량진케이비트대한제41호	대한토지신탁	주택	193.7	
	과천주임대토개발제1호	코람코자산신탁	주택	157.1	
	카이트제이심삼호	한국자산신탁	주택	115.4	
	우미대한제33호	대한토지신탁	주택	125.4	
합계 Total				11,263.5	

[2,000억 이상 3,000억 미만]

- 2,000억 원 이상 3,000억 원 미만의 리츠시장 중 위탁관리리츠의 시장점유율은 93.9%이고, 임대위탁관리리츠는 44.3%, 개발위탁관리리츠는 49.7%임
- 전체 평균수익률은 1.8%이고, 리테일에 투자한 리츠가 4.9%로 가장 높음

The EM REITs Market Share of the AUM Scale(from 200 billion won to 299 billion won) is 93.9%, Leasing EM REITs is 44.3%, Development EM REITs is 49.7%

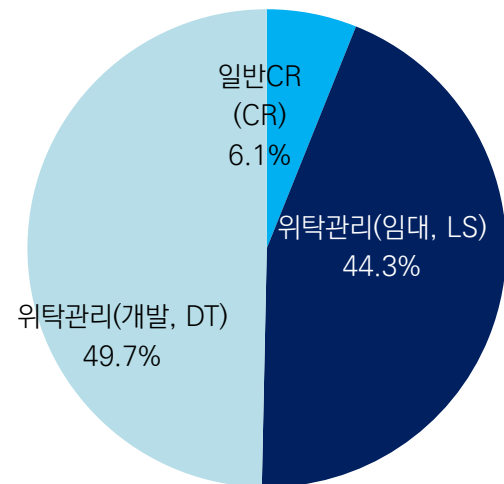
The overall average yield was 1.8% and Retail REITs average yield was the highest(4.9%)

리츠유형별 성과

(Based on 1Q 2024, Unit : Bil, KRW)

Type		NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
기업구조조정리츠 CR REITs		3	759.1	6.1%	5.2%
위탁관리 리츠 EM REITs	임대 Lease	23	5,526.5	44.3%	2.7%
	개발 Development	26	6,202.6	49.7%	0.5%
합계 Total		52	12,488.1	100.0%	1.8%

리츠유형별 구성비

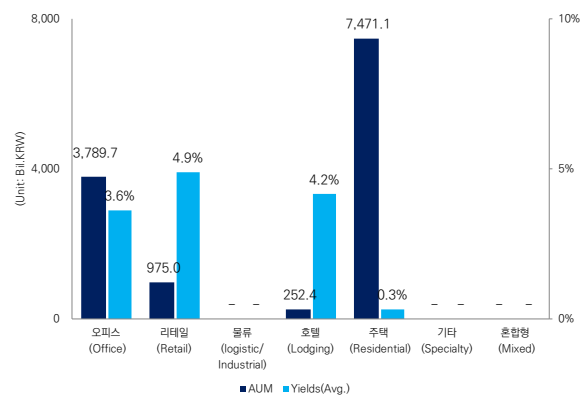


투자섹터별 성과

(Based on 1Q 2024, Unit : Bil, KRW)

Type	NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
오피스 Office	16	3,789.7	30.3%	3.6%
리테일 retail	4	975.0	7.8%	4.9%
물류 logistic/Industrial	-	-	-	-
호텔 Hotel/Lodging	1	252.4	2.0%	4.2%
주택 Residential	31	7,471.1	59.8%	0.3%
기타 Specialty	-	-	-	-
혼합형 Mixed	-	-	-	-
합계 Total	52	12,488.1	100.0%	1.8%

투자섹터별 성과



2,000억 이상 3,000억 미만 리츠별 투자 현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)

Type	REITs	자산관리회사(AMC)	Sector	AUM	Note
기업구조조정리츠 CR REITs	뉴코아강남	코레이트투자운용	리테일	252.3	
	팜코제17호	퍼시픽투자운용	리테일	264.3	
	코크렙제38호	코람코자산신탁	오피스	242.5	
임대 Lease	코크렙NPS제1호	코람코자산신탁	오피스	235.3	
	카이트제3호	한국자산신탁	오피스	216.9	
	케이비와이즈스타6호	KB부동산신탁	리테일	215.6	
	뉴스테이허브제2호	한국토지주택공사	주택	278.2	
	청년희망임대주택	한국토지주택공사	주택	262.2	
	대림제5호천안원성동	대림에이엠씨	주택	253.0	
	엘티케이비문래제4호	KB부동산신탁	주택	284.3	
	코람코가치부가형부동산제2호(모)	코람코자산신탁	오피스	208.6	
	토지지원리츠제2호	한국토지주택공사	주택	207.9	
	코람코가치부가형부동산제2호(자)	코람코자산신탁	오피스	270.6	
	생보제심이호	교보자산신탁	오피스	249.8	
	코크렙제51호	코람코자산신탁	오피스	267.3	
	신한알파광고	신한리츠운용	오피스	274.6	
	계룡하나제2호	하나자산신탁	주택	228.0	
	대림제7호마산회원기업형임대	대림에이엠씨	주택	220.8	
	신한알파남산	신한리츠운용	오피스	252.3	
	코람코가치투자부동산제3의1호(자)	코람코자산신탁	리테일	242.7	
	신한알파역삼	신한리츠운용	오피스	200.6	
	디디아이제이제이60	디앤디인베스트먼트	호텔	252.4	
	케이원제16호분당	한국토지신탁	오피스	235.2	
	코람코지속성장오피스제1호	코람코자산신탁	오피스	203.3	
	제이알제28호	제이알투자운용	오피스	205.9	
	케이원제24호용산	한국토지신탁	오피스	260.7	
위탁관리리츠 EM REITs	하스스테이제1호	하나자산신탁	주택	202.5	
	위레뉴스테이	교보자산신탁	주택	236.1	
	엘티대한제2호뉴스테이	대한토지신탁	주택	211.6	
	우미케이비뉴스테이제1호	KB부동산신탁	주택	255.4	
	힐스테이트호매실뉴스테이	KB부동산신탁	주택	295.3	
	계룡대한뉴스테이제1호	대한토지신탁	주택	205.7	
	힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이	대한토지신탁	주택	287.5	
	서한카이트제심일호	한국자산신탁	주택	208.0	
	계룡대한제2호	대한토지신탁	주택	208.3	
	우미대한제12호	대한토지신탁	주택	244.9	
	국민행복주택제2호	한국토지주택공사	주택	223.2	
	대한제16호고덕어울림	대한토지신탁	주택	234.8	
	코람코가치부가형부동산제2의1호(자)	코람코자산신탁	오피스	220.7	
	계룡하나동탄제1호	하나자산신탁	주택	246.0	
	디디아이에스와이230	디앤디인베스트먼트	주택	219.1	
	이지스청년주택제1호	이지스자산운용	주택	240.8	
	이지스엠에프용답	이지스자산운용	주택	224.1	
	계룡코크렙제1호	코람코자산신탁	주택	210.2	
	우미대한제23호민간임대주택	대한토지신탁	주택	237.1	
	제일하나제1호	하나자산신탁	주택	257.6	
	서한하나제2호	하나자산신탁	주택	261.1	
	이지스용산청년주택	이지스자산운용	주택	286.3	
	우미대한제28호	대한토지신탁	주택	277.4	
	우미케이원제10호	한국토지신탁	주택	240.3	
	엘티대한제8호	대한토지신탁	주택	223.1	
	디디아이브이씨제1호	디앤디인베스트먼트	오피스	245.4	
	합계 Total			12,488.1	

[3,000억 이상 5,000억 미만]

- 3,000억 원 이상 5,000억 원 미만의 리츠시장 중 위탁관리리츠의 시장점유율은 97.7%이고, 임대위탁관리리츠는 65.6%, 개발위탁관리리츠는 32.0%임
- 전체 평균수익률은 4.6%이고, 오피스에 투자한 리츠가 8.5%로 가장 높음

The EM REITs Market Share of the AUM Scale(from 300 billion won to 499 billion won) is 97.7%, Leasing EM REITs is 65.6%, Development EM REITs is 32.0%

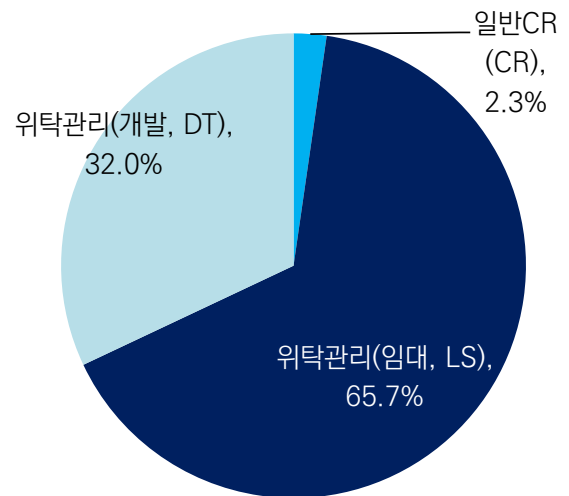
The overall average yield was 4.6% and Office REITs average yield was the highest(8.5%)

리츠유형별 성과

(Based on 1Q 2024, Unit : Bil, KRW)

Type		NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
기업구조조정리츠 CR REITs		1	498.6	2.3%	0.0%
위탁관리 리츠 EM REITs	임대 Lease	37	14,367.1	65.7%	4.6%
	개발 Development	18	6,999.5	32.0%	5.1%
합계 Total		56	21,865.2	100.0%	4.6%

리츠유형별 구성비

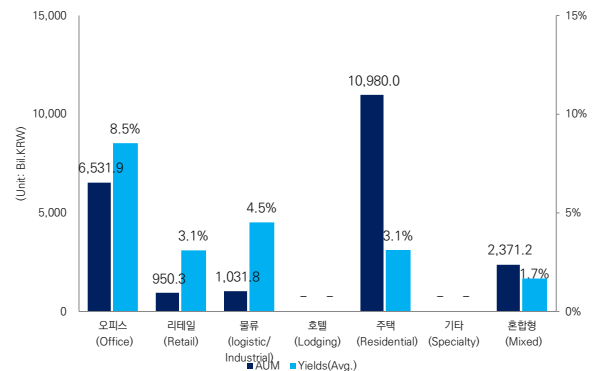


투자섹터별 성과

(Based on 1Q 2024, Unit : Bil, KRW)

Type	NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
오피스 Office	16	6,531.9	29.9%	8.5%
리테일 retail	3	950.3	4.3%	3.1%
물류 logistic/Industrial	3	1,031.8	4.7%	4.5%
호텔 Hotel/Lodging	-	-	-	-
주택 Residential	28	10,980.0	50.2%	3.1%
기타 Specialty	-	-	-	-
혼합형 Mixed	6	2,371.2	10.8%	1.7%
합계 Total	56	21,865.2	100.0%	4.6%

투자섹터별 성과



3,000억 이상 5,000억 미만 리츠별 투자 현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)

Type	REITs	자산관리회사(AMC)	Sector	AUM	Note
기업구조조정리츠	제이알제24호	제이알투자운용	혼합형	498.6	
	뉴스테이허브제1호	한국토지주택공사	주택	409.6	
임대 Lease	엘티제1호뉴스테이	대한토지신탁	주택	437.2	
	대한제4호뉴스테이	대한토지신탁	주택	375.2	
	코크렙제36호	코람코자산신탁	오피스	436.2	
	엘티케이비금천제5호	KB부동산신탁	주택	425.7	
	코크렙제41호	코람코자산신탁	오피스	386.7	
	케이비운용제1호	마스투자운용	오피스	409.1	
	민간임대허브제4호	한국토지주택공사	주택	427.8	
	웅산대한뉴스테이	대한토지신탁	주택	337.8	
	케이비강남오피스제1호	KB부동산신탁	오피스	491.3	
	대한제22호평택고평	대한토지신탁	주택	480.9	
	민간임대허브제6호	한국토지주택공사	주택	486.0	
	엘티코크렙용산제6호	코람코자산신탁	주택	330.0	
	도시재생앵커제1호	주택도시보증공사	혼합형	426.0	
	엔에이치올림	NH농협리츠운용	오피스	393.7	상장
	코람코가치투자부동산제2의3호(자)	코람코자산신탁	리테일	302.6	
	미래에셋앳스제1호	미래에셋자산운용	리테일	305.8	상장
	이지스레지던스	이지스자산운용	주택	368.2	상장
	디앤디플랫폼	디앤디인베스트먼트	물류	378.3	상장
	신한케이제1호	신한리츠운용	오피스	303.0	
	코레이트타워	한국토지신탁	오피스	386.0	
	코크렙제52호	코람코자산신탁	물류	347.1	
	코람코가치투자부동산제3호(모)	코람코자산신탁	혼합형	312.1	
	코람코주택도시기금	코람코자산신탁	혼합형	304.6	
	민간임대허브제7호	한국토지주택공사	주택	400.7	
	신한케이제2호	신한리츠운용	오피스	365.8	
	코크렙제57호	코람코자산신탁	오피스	473.7	
	코람코지속성장오피스제1의2호	코람코자산신탁	오피스	422.0	
	케이비스타갤럭시타워	KB자산운용	오피스	407.1	
	케이원제23호역삼	한국토지신탁	오피스	306.1	
	코람코가치투자제4호	코람코자산신탁	오피스	473.1	
	코람코더원강남제1호	코람코자산신탁	오피스	467.9	
	키움코어리테일제1호	키움투자자산운용	리테일	341.9	
	밸류트러스트제17호	교보자산신탁	오피스	362.9	
	에이치엘제2호	에이치엘리츠운용	오피스	447.1	
	코람코가치투자제4의2호	코람코자산신탁	물류	306.4	
위탁관리리츠 EM REITs	신한광화문지타워	신한리츠운용	혼합형	331.5	
	엔에이치에프제2호	한국토지주택공사	주택	468.2	
	인천도화뉴스테이	인천도시공사	주택	469.1	
	동탄2대우코크렙뉴스테이	코람코자산신탁	주택	352.2	
	에미지뉴스테이	대한토지신탁	주택	487.4	
	지에스코크렙뉴스테이	코람코자산신탁	주택	333.5	
	대한제5호뉴스테이	대한토지신탁	주택	301.5	
	엘티대한제3호뉴스테이	대한토지신탁	주택	304.0	
	동탄92블록아이파크제이알뉴스테이	제이알투자운용	주택	303.6	
	서희대한스타힐스제이제2호	대한토지신탁	주택	350.0	
	인천공항영종	제이알투자운용	주택	431.3	
	서울창동창업문화도시재생	서울투자운용	혼합형	498.4	
	제일풍경채대한제24호	대한토지신탁	주택	446.0	
	한신대한제1호	대한토지신탁	주택	358.7	
	제로에너지임대리츠2호	한국토지주택공사	주택	346.7	
	제일하나제2호	하나자산신탁	주택	433.2	
	에이치디씨아이파크제1호	HDC자산운용	주택	408.7	
	양주옥정전남구래귀농귀촌주택	한국토지주택공사	주택	356.1	
	화성동탄경남하동귀농귀촌주택	한국토지주택공사	주택	350.9	
	합계 Total			21,865.2	

[5,000억 이상]

- 5,000억 원 이상의 리츠시장 중 위탁관리리츠의 시장점유율은 98.8%이고, 임대위탁관리리츠는 62.9%, 개발위탁관리리츠는 35.9%임
- 전체 평균수익률은 4.3%이고, 혼합형에 투자한 리츠가 25.9%로 가장 높음

The EM REITs Market Share of the AUM Scale(500 billion won or more) is 98.8%, Leasing EM REITs is 62.9%, Development EM REITs is 35.9%

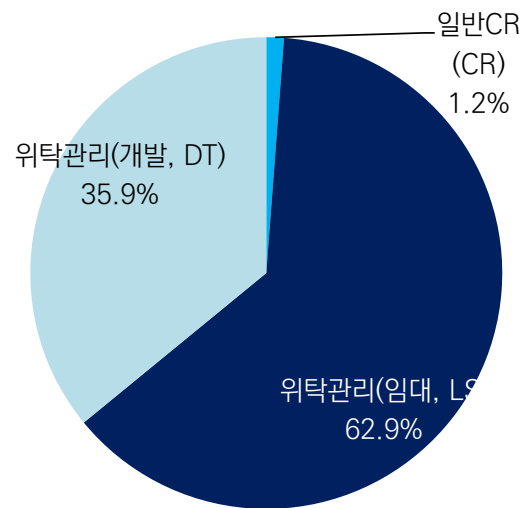
The overall average yield was 4.3% and Mixed REITs average yield was the highest(25.9%)

리츠유형별 성과

(Based on 1Q 2024, Unit : Bil, KRW)

Type		NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
기업구조조정리츠 CR REITs		1	561.6	1.2%	18.8%
위탁관리 리츠 EM REITs	임대 Lease	34	29,517.1	62.9%	4.9%
	개발 Development	20	16,868.1	35.9%	2.9%
합계 Total		55	46,946.8	100.0%	4.3%

리츠유형별 구성비

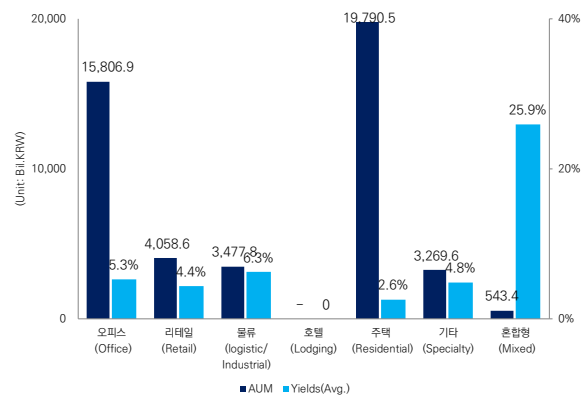


투자섹터별 성과

(Based on 1Q 2024, Unit : Bil, KRW)

Type	NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
오피스 Office	20	15,806.9	33.7%	5.3%
리테일 retail	4	4,058.6	8.6%	4.4%
물류 logistic/Industrial	3	3,477.8	7.4%	6.3%
호텔 Hotel/Lodging	-	-	-	-
주택 Residential	24	19,790.5	42.2%	2.6%
기타 Specialty	3	3,269.6	7.0%	4.8%
혼합형 Mixed	1	543.4	1.2%	25.9%
합계 Total	55	46,946.8	100.0%	4.3%

투자섹터별 성과



5,000억 이상 리츠별 투자 현황

(Based on 1Q 2024, Unit: Bil. KRW)

Type	REITs	자산관리회사(AMC)	Sector	AUM	Note
기업구조조정리츠	이리츠코크렙	코람코자산신탁	리테일	561.6	상장
	코크렙청진18호	코람코자산신탁	오피스	635.1	
	코크렙청진19호	코람코자산신탁	오피스	519.7	
	대한제1호	대한토지신탁	주택	831.6	
	코람코더원	코람코자산신탁	오피스	513.6	상장
	토지지원리츠제1호	한국토지주택공사	주택	536.6	
	서울리츠임대주택제3호	서울투자운용	주택	1,025.2	
	서울개봉	교보자산신탁	주택	525.0	
	뉴스테이허브제3호	한국토지주택공사	주택	600.5	
	신한알파	신한리츠운용	오피스	1,076.9	상장
	코크렙제43호	코람코자산신탁	오피스	780.8	
	케이리얼티제10호	케이티에이엠씨	오피스	509.7	
	롯데	롯데에이엠씨	리테일	2,290.3	상장
	이지스밸류플러스	이지스자산운용	혼합형	543.4	상장
	제이알제26호	제이알투자운용	오피스	660.4	
	제이알글로벌	제이알투자운용	오피스	1,081.3	상장
	코람코라이프인프라	코람코자산신탁	기타	1,247.2	상장
	세미콜론문래	디앤디인베스트먼트	오피스	577.4	
	신한서부티앤디	신한리츠운용	리테일	541.9	상장
	이에스알켄달스퀘어에셋1호	켄달스퀘어리츠운용	물류	1,286.4	
	이에스알켄달스퀘어	켄달스퀘어리츠운용	물류	1,228.7	상장
	분당두산타워	코람코자산신탁	오피스	654.0	
	코람코가치투자부동산제3의2호(자)	코람코자산신탁	리테일	664.9	
	에스케이	에스케이리츠운용	오피스	2,691.8	상장
	클린에너지	에스케이리츠운용	기타	807.7	
	케이원제15호판교	한국토지신탁	오피스	750.5	
	코람코지속성장오피스제1의1호	코람코자산신탁	오피스	577.8	
	이에스알켄달스퀘어에셋2호	켄달스퀘어리츠운용	물류	962.6	
	케이비스타	KB자산운용	오피스	524.9	상장
	한화	한화자산운용	오피스	721.4	상장
	토털밸류제1호	에스케이리츠운용	오피스	682.5	
	삼성에프엔	삼성에스알에이자산운용	오피스	740.1	상장
	클린인더스트리얼	에스케이리츠운용	기타	1,214.6	
	코크렙제66호	코람코자산신탁	오피스	583.7	
	코람코가치투자제4의6호	코람코자산신탁	오피스	928.6	
	엔에이치에프제1호	한국토지주택공사	주택	1,677.0	
	엔에이치에프제3호	한국토지주택공사	주택	1,034.1	
	엔에이치에프제4호	한국토지주택공사	주택	1,028.2	
	엔에이치에프제5호	한국토지주택공사	주택	809.3	
	엔에이치에프제6호	한국토지주택공사	주택	725.9	
	엔에이치에프제7호	한국토지주택공사	주택	894.9	
	엔에이치에프제8호	한국토지주택공사	주택	1,043.9	
	엔에이치에프제9호	한국토지주택공사	주택	633.6	
	엔에이치에프제10호	한국토지주택공사	주택	1,194.5	
	동남현대카이트제심호	한국자산신탁	주택	608.1	
	엔에이치에프제11호	한국토지주택공사	주택	888.9	
	서울리츠임대주택제2호	서울투자운용	주택	715.7	
	고척아파크대한뉴스테이	대한토지신탁	주택	731.1	
	엔에이치에프제12호	한국토지주택공사	주택	794.7	
	엔에이치에프제13호	한국토지주택공사	주택	925.3	
	엔에이치에프제14호	한국토지주택공사	주택	700.8	
	엔에이치에프제15호	한국토지주택공사	주택	827.1	
	코크렙티피	코람코자산신탁	오피스	596.5	
	엔에이치에프제16호	한국토지주택공사	주택	507.6	
	경기리츠공공임대제1호	서울투자운용	주택	530.9	
합계 Total				46,946.8	

06. 자기관리리츠 투자성과 SM REITs Performance

수익률 산출 기준 Yields Calculation Criteria

- 본 수익률은 2024년 1분기의 실적을 이용하여 산출되었고 연환산 하였음
- 본 수익률은 투자보고서(2024.3월말 기준)를 기초로 작성하여 결산 후 수익률과 다소 차이가 있을 수 있음
- 배당가능이익의 100%를 배당하는 것을 가정하였으며, 기초납입자본금과 기말납입자본금의 평균으로 산출함
- 전체 평균배당수익률은 자산가중평균하여 산출함

The yields were calculated using the performance of the 1st quarter 2024 and were annualized.

The yields derive from investment reports at the end of Mar. 2024 and therefore can be different from those after account settlement.

100% of profit available for dividend was paid as dividend, and the yields were calculated using the average of basic paid-in capital and final paid-in capital

Asset weighted average analysis was used to calculate the overall average yields

■ 자기관리 리츠 성과 SM REITs Quarterly Performance

일반현황 Overview

- 운영 중인 자기관리리츠는 총 4개임
- AUM규모는 총 4,915억 원으로 직전 분기(4,996억 원) 대비 81억 원 감소하였음

There are a total of 4 SM REITs

The AUM is 491.5 billion won, 8.1 billion won lower than last quarter

자기관리리츠 성과

(Unit: Bil. KRW)

Type	NoC	AUM	ROE	DYR Dividend Yield Ratio
자기관리리츠 SM REITs	4	491.5	2.2%	2.3%

투자섹터별 성과 Performance by Property Sector

- 자기관리리츠가 투자하고 있는 리츠(총 4개) 중 3개(시장점유율 79.7%)가 혼합형에 투자하고 있음

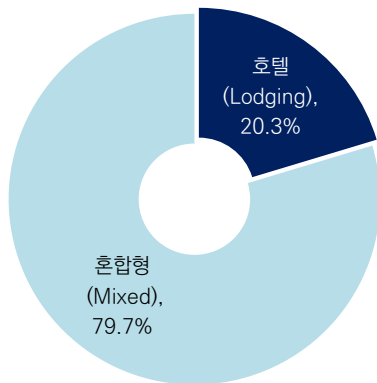
Among all SM REITs(4), 3 REITs invest in Mixed sector(M/S 79.7%)

자기관리리츠 투자섹터별 성과

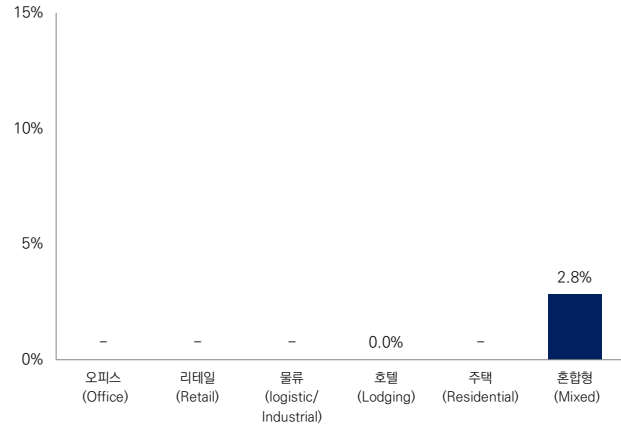
Unit: Bil. KRW

Sector	NoC	AUM	M/S	Yields(Avg.)	Note
오피스 Office	-	-	-	-	.
리테일 retail	-	-	-	-	.
물류 logistic/Industrial	-	-	-	-	.
호텔 Hotel/Lodging	1	99.9	20.3%	0.0%	.
주택 Residential	-	-	-	-	.
혼합형 Mixed	3	391.5	79.7%	2.8%	.
합계 Total	4	491.5	100.0%	2.3%	.

투자섹터별 구성비



투자섹터별 평균수익률



AUM규모별 성과 Performance by AUM Scale

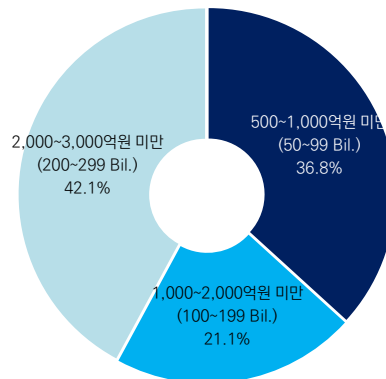
- 자기관리리츠 평균수익률은 2.3%를 기록하였고, AUM규모별로는 2,000~3,000억원 미만에서 가장 높은 수익률을 기록함
The average yields of SM REITs was 2.3%, and the average yields of SM REITs whose AUM scale from 200~299 billion won was the highest

AUM규모별 자기관리리츠의 성과

(Unit : Bil, KRW)

Sector	NoC	AUM	M/S	Yields(Avg.)
100억원 미만 Less than 10Bil.	-	-	-	-
100~500억원 미만 10~49Bil.	-	-	-	-
500~1,000억원 미만 50~99Bil.	2	180.7	36.8%	0.0%
1,000~2,000억원 미만 100~199Bil.	1	103.9	21.1%	0.0%
2,000~3,000억원 미만 200~299Bil.	1	206.9	42.1%	5.4%
3,000~5,000억원 미만 300~499Bil.	-	-	-	-
5,000억원 이상 More than 500Bil.	-	-	-	-
합계 Total	4	491.5	100.0%	2.3%

AUM규모별 SM리츠 구성비



07. 자산관리회사(AMC)별 관리리츠 현황 REITs Details by AMC

(Based on 1Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
한국토지신탁(15)					
케이원제3호		19.4	롯데마트 동대전점	리테일	대전 동구
범양케이원제7호천안두정		166.9	두정역 범양레우스알파	주택	충남 천안시
케이원제8호대연합성		32.9	기존주택매입임대사업 (대연6구역(부산), 합성1동구역(창원))	주택	부산 남구, 창원시 마산
수원청년주택대우케이원제9호		156.4	공동주택개발사업 (수원청년케이원제9호)	주택	경기 수원시
코레이트타워		386.0	코레이트타워	오피스	서울 강남구
우미케이원제10호		240.3	공동주택개발사업(파주운정3지구 A31BL 공공지원민간임대리츠 사업)	주택	경기 파주시
케이원제16호분당		235.2	가칭 휴맥스빌리지 매입 운용	오피스	경기 성남시
케이원제15호판교		750.5	판교 에이치스퀘어 매입 운용	오피스	경기 성남시
케이원제17호		168.4	안성 물류센터	물류	경기 안성시
케이원감만1		0.3	감만1구역주택재개발정비사업의 일반분 양분 전량을 매입하여 공공지원민간임대 주택 연계형 정비사업	주택	부산 남구
케이원제19호		168.8	성남 다산타워	오피스	경기 성남시 분당구
케이원제23호역삼		306.1	멀티캠퍼스 빌딩	오피스	서울 강남구
운정신도시대우케이원제18호		72.6	파주운정3 A-8BL에 공공지원민간임대 주택 등 개발 후 임대운영	주택	경기 파주시
케이원프리미어		30.0	마그나 PFV(데이터센터)	기타	경기 고양시
케이원제24호용산		260.7	서울 용산구 소재 오피스 임대·운영	오피스	서울 용산구
합계		2,994.5			
코람코자산신탁(44)					
이리츠코크렘	상장	561.6	뉴코아 3개점(아탑, 일산, 평촌점), 지분증 권(케이비와이즈스타6호, 2001아울렛 2개)	리테일	서울, 경기
코크렘NPS제1호		235.3	서울시타워, 골든타워	오피스	서울 중구
코크렘제38호		242.5	한국석유공사사옥	오피스	울산 중구
코크렘청진18호		635.1	그랑서울빌딩타워1	오피스	서울 종로구
코크렘청진19호		519.7	그랑서울빌딩타워2	오피스	서울 종로구
동탄2대우코크렘뉴스테이		352.2	행복마을푸르지오	주택	경기 화성시
코람코가치투자제4의3호		74.0	케이스퀘어빌딩	혼합	서울 마포구
코람코더원	상장	513.6	하나증권빌딩	오피스	서울 영등포구
지에스코크렘뉴스테이		333.5	동탄 레이크 자이 더 테라스	주택	경기 화성시
코크렘제36호		436.2	센터포인트 광화문	오피스	서울 종로구
코크렘제41호		386.7	마제스타 시티타워II	오피스	서울 서초구
코크렘제43호		780.8	더 에셋	오피스	서울 서초구
코람코가치부가형부동산제2호 (모)		208.6	지분증권(코크렘가치부가형부동산제2의1 호, 코크렘가치부가형부동산제2의2호, 코 크렘가치부가형부동산제2의3호)	오피스	서울 강남구
코람코가치부가형부동산제2의1 호(자)		220.7	케이스퀘어 강남II	오피스	서울 강남구

(Based on 1Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
코크렙티피	-	596.5	사학연금 서울회관 재건축	오피스	서울 영등포구
코크렙제47호	-	108.0	강남 KG타워	오피스	서울 강남구
코람코가치투자부동산제2의2호(자)	-	270.6	케이스퀘어시티	오피스	서울 중구
코크렙제51호	-	267.3	타임스퀘어업무시설-1호 업무시설-2호	오피스	서울 영등포구
엘티코크렙용산제6호	-	330.0	공동주택개발사업	주택	서울 용산구
계룡코크렙제1호	-	210.2	공동주택개발사업(행복도시4-1 생활권 H1·H2BL 공공지원민간임대주택개발사업)	주택	세종
코람코가치투자부동산제2의3호(자)	-	302.6	갤러리아 센터시티	리테일	충남 천안시
코람코라이프인프라	상장	1,247.2	전국 각지 소재 현대오일뱅크 주유소, 죽전 물류센터, 남청라 물류센터	기타	전국
코크렙제52호	-	347.1	티제이물류센터	물류	인천 중구
코람코가치투자부동산제3호(모)	-	312.1	지분증권(코람코자리츠3-1)	혼합	-
코람코가치투자부동산제3의1호(자)	-	242.7	포도몰	리테일	서울 관악구
코람코주택도시기금	-	304.6	유가증권	혼합	-
분당두산타워	-	654.0	분당두산타워	오피스	경기 성남시
코람코가치투자부동산제3의2호(자)	-	664.9	한화 갤러리아 광고점	리테일	서울 수원시
코람코가치투자부동산제3의3호	-	81.4	마곡 CP3-2 오피스 매입 후 임대	오피스	서울 강서구
코람코가치투자부동산제3의4호	-	167.7	김포 케이로지스 필드 물류센터 매입 후 임대	물류	경기 김포시
코람코지속성장오피스제1의1호	-	577.8	강동이스테트텔타워	오피스	서울 강동구
코람코지속성장오피스제1호	-	203.3	지분증권(코람코지속성장오피스제1의1호)	오피스	-
코크렙제57호	-	473.7	분당 퍼스트타워 임대운영	오피스	경기 성남시
코람코평택브레인시티대토제1호	-	27.1	평택 브레인시티 상업 1-2-7블럭 복합 시설 신축공사	혼합	경기 평택시
코람코지속성장오피스제1의2호	-	422.0	강남 P타워	오피스	서울 강남구
코람코가치투자제4의1호	-	142.7	목동트라펠리스 상가	오피스	서울 양천구
코람코가치투자제4호	-	473.1	지분증권(코람코가치투자제4의1호리츠)	오피스	서울 양천구
코람코더원강남제1호	-	467.9	서초구 소재 업무시설	오피스	서울 서초구
코람코가치투자제4의2호	-	306.4	물류시설 임대운영	물류	경기 용인시
코람코가치투자제4의4호	-	117.0	서이천 대화물류센터	물류	경기 이천시
과천주암대토개발제1호	-	157.1	과천주암 공공지원 민간임대주택(대토리츠)	주택	경기 과천시
코람코가치투자제4의5호	-	96.4	이천시 마장면 소재 물류센터 매입 후 5년간 임대·운영	물류	경기 이천시
코크렙제66호	-	583.7	서울 서초구 소재 오피스 운영	오피스	서울 서초구
코람코가치투자제4의6호	-	928.6	서울 종로구 소재 오피스를 기초자산인 펀드의 1종 수익증권을 매입운영	오피스	서울 종로구
합계		16,584.4			
에이알에이코리아(2)					
에이알에이신영	-	40.1	신설동 임대형 주거복합시설 개발사업	주택	서울 동대문구
에이알에이신영제2호	-	51.7	지웰홀스 서초	주택	서울 서초구
합계		91.8			

(Based on 1Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
인트라스투자운용(1)					
인트라스에스비		92.4	서울시 마포구 상암동 소재 오피스를 매입 후 7년간 임대·운영	오피스	서울 마포구
합계		92.4			
케이비부동산신탁(17)					
케이비와이즈스타제3호		35.7	롯데마트 마석점	리테일	경기 남양주시
케이비와이즈스타제11호		61.2	양산물류센터	물류	경남 양산시
케이비와이즈스타6호		215.6	2001 아울렛 분당점, 중계점	리테일	경기 성남시, 서울노원구
우미케이비뉴스테이제1호		255.4	충북혁신도시우미린	주택	충북 진천군
힐스테이트호매실뉴스테이		295.3	힐스테이트호매실뉴스테이	주택	경기 수원시
서희케이비스타힐스테이제1호		156.0	대구금호서희스타힐스테이트	주택	대구 북구
엘티케이비문래제4호		284.3	문래롯데캐슬	주택	서울 영등포구
엘티케이비금천제5호		425.7	임대주택	주택	서울 금천구
케이비사당리테일		168.0	홈플러스 남현점	리테일	서울 관악구
해피투게더하우스제3호		50.0	H하우스장위청년임대주택	주택	서울 성북구
케이비용인아산리테일		129.9	롯데마트 천안아산점, 용인신갈점	리테일	충남 아산시, 경기용인시
케이비강남오피스제1호		491.3	강남N타워	오피스	서울 강남구
케이비평촌리테일		109.9	홈플러스 평촌점	리테일	경기 안양시
케이비홍대리테일		136.3	카카오프렌즈 빌딩	혼합	서울 마포구
케이비경산로지스틱스		53.8	CJ대한통운통합물류센터	물류	경북 경산시
케이비이천로지스틱스제5호		113.5	이천 설성면 자석리 물류센터	물류	경기 이천시
케이비부산오시리아호텔		83.6	오시리아마티에 호텔	호텔	부산 기장군
합계		3,065.8			
케이리츠투자운용(3)					
케이알제7호		5.4	펠리시티S오피스텔	주택	전남 나주시
케이비비하나스테이제1호		137.9	오피스텔(부산양정, 부산광안, 대구포정, 대구대명)	주택	부산, 대구
판교2밸리대토개발제일호		8.0	대토보상권 현물출자 받아 오피스텔 및 근린생활시설 개발 분양(판교제2테크노밸 리 D4-1)	혼합	경기 성남시
합계		151.3			
퍼시픽투자운용(11)					
유엠씨팜코리테일		127.1	구로AK플라자	리테일	서울 구로구
팜코제17호		264.3	디큐브시티 백화점	리테일	서울 구로구
퍼시픽제8호		56.9	바디프랜드 도곡타워	오피스	서울 강남구
팜코로지스틱스제3호		165.8	이랜드패션통합물류센터	물류	충남 천안시
팜코제7호민간임대주택		19.4	강동와이시티(도시형생활주택 134세대 오피스텔57세대)	주택	서울 강동구
팜코로지스틱스제5호		156.0	이랜드리테일통합물류센터	물류	충남 천안시
퍼시픽물류전문제1의1호		43.7	수익증권(퍼시픽제브릭제53호)	물류	-
퍼시픽물류전문제1호		161.6	지분증권(퍼시픽물류전문제1의1호)	물류	-
팜코로지스틱스제9호		6.2	용인 국제물류4.0 물류단지조성사업 M4, M6 블록 물류센터	물류	경기 용인시
퍼시픽물류전문제1의2호		50.4	고양시 소재 물류시설	물류	경기 고양시

(Based on 1Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
퍼시픽물류전문제1의3호		142.0	경기 오산소재 물류센터를 매입하여 임대·운영	물류	경기 오산시
합계		1,193.2			
에이아이엠투자운용(1)					
에이아이엠해와가치투자제1호		29.1	지분증권(미국 리츠-삼성전자 미국법인 오피스 빌딩)	오피스	미국 뉴저지
합계		29.1			
제이알투자운용(9)					
제이알제2호		100.1	피엔폴루스 2,3층	리테일	서울 강남구
제이알제9호		107.8	풍림빌딩	오피스	서울 강남구
제이알제24호		498.6	홈플러스 강서점 및 본사사옥	혼합	서울 강서구
제이알제16호		162.1	원주 AK플라자	리테일	강원 원주시
동탄92블럭아이파크제이알뉴스 테이		303.6	임대주택(동탄92블럭)	주택	경기 화성시
인천공항영종		431.3	공동주택개발사업(영종하늘도시 A-12BL)	주택	인천 중구
제이알제26호		660.4	Finances Tower Complex, 유가증권 (Finance Tower Belgium NV FIIS)	오피스	벨기에 브뤼셀
제이알글로벌	상장	1,081.3	지분증권(제이알제26호, 28호)	오피스	벨기에 브뤼셀
제이알제28호		205.9	미국 뉴욕 맨해튼 오피스	오피스	New York, USA
합계		3,551.2			
마스던투자운용(6)					
마스던제11호		62.6	아크로텔 천안두정(오피스텔)	주택	충남 천안시
마스던제14호		75.0	노량진 어바니엘 한강	주택	서울 동작구
마스던프리미어제1호	상장	111.7	수익증권(마스던유럽9호) 지분증권(마스던글로벌, 코크렙52호)	오피스	프랑스 파리
마스던제124호		81.7	역세권 청년주택 건축 후 임대	주택	서울 광진구
마스던글로벌		34.0	유가증권(SAS OMEGA Deux, 프랑스 소재 물류창고 2건)	물류	프랑스 파리
마스던제146호		116.3	대흥역 499세대(민간, 공공임대)	주택	서울 마포구
합계		481.3			
한국토지주택공사(34)					
엔에이치에프제1호		1,677.0	공동주택개발사업(하남미사(A29BL), 김포한강(AC-05), 평택소사벌(B-2BL), 화성동탄2(A40BL))	주택	경기 하남시, 김포시, 평택시, 화성시
엔에이치에프제2호		468.2	공동주택개발사업(시흥목감(A-3BL), 오산세교(B-6BL), 광주선운(3BL))	주택	시흥, 오산, 광주시 광산구
엔에이치에프제3호		1,034.1	공동주택개발사업(파주운정, 대구테크노, 화성동탄A50, 화성동탄A69, 안성아양)	주택	대구 달성군, 경기 파주, 화성, 안양
엔에이치에프제4호		1,028.2	공동주택개발사업(김해진영, 수원호매실, 시흥목감, 인천서창2지구, 하남미사)	주택	경남 김해시, 경기 수원, 시흥, 하남, 인천 남동구
엔에이치에프제5호		809.3	공동주택개발사업(시흥목감B-3, 시흥은계 S-2, 경남혁신A-10, 의정부민락(2)B-9)	주택	경기 시흥시, 경남 진주시, 경기 의정부시
엔에이치에프제6호		725.9	공동주택개발사업(대구금호 B-1, 인천 가정8, 대구신서혁신A-7, 제주삼화1-1, 하남미사 A-24)	주택	대구 북구, 인천 서구, 대구 동구, 제주, 경기 하남시

(Based on 1Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
엔에이치에프제7호		894.9	공동주택개발사업(공주월송A-2, 하남미사A25, 행복도시3-1, 대구대곡2, 시흥목감A-2, 대구울하3)	주택	충남 공주시, 경기 하남시, 세종, 대구 달서구, 경기 시흥시, 대구 동구
엔에이치에프제8호		1,043.9	공동주택개발사업(의정부민락, 양주옥정(1),(2), 부산명지, 군포송정, 화성동탄)	주택	경기 의정부시, 양주시, 부산 강서구, 경기 군포시, 화성시
엔에이치에프제9호		633.6	공동주택개발사업(시흥배곧B1, B5, 창원일반산단Z, 창원자은3S-1, 제천강저B-2)	주택	경기 시흥시, 경남 창원시, 충북 제천시
엔에이치에프제10호		1,194.5	공동주택개발사업(시흥장현B-1, 고양향동S-1,S-2, 평택고덕A-10, 화성동탄(2)A-83, 안성아양B-6)	주택	경기 시흥시, 고양시 덕양구, 평택시, 화성시, 안성시
토지지원리츠제1호		536.6	기존토지매입임대사업, 토지(남부교정시설부지)	주택	서울 구로구
청년희망임대주택		262.2	기존주택매입임대사업(공통(단일)_청년희망임대리츠)	주택	경기 용인시
국민행복주택제1호		190.0	공동주택개발사업(남양주별내 A1-2BL, 성남고등A-1BL)	주택	남양주, 성남시
엔에이치에프제11호		888.9	공동주택개발사업(전주효천A3, 의정부고산S-4,S-5, 대구옥포S-1, 대구대곡2B, 충주호암B-7, 화성동탄(2)A89)	주택	전북 전주시, 경기 의정부시, 대구 달성군, 대구 달서구, 충북 충주시, 경기 화성시
엔에이치에프제12호		794.7	공동주택개발사업(화성동탄2 A-63BL, 울산송정 B-3BL, 파주운정3 A12BL, 양주옥정A20-2BL, A20-3BL)	주택	경기 화성시, 울산 북구, 경기 파주시, 양주시
엔에이치에프제13호		925.3	공동주택개발사업(화성동탄(2)A-81, 화성봉담(2)S-1, 시흥장현A-2, A-10, 군산신역세권B3)	주택	경기 화성시, 시흥시, 전북 군산시
엔에이치에프제14호		700.8	공동주택개발사업(의정부고산S-1 BL, 충북혁신 B3-1 BL, 대구연경 A-1 BL, 김포한강 AC-1A BL, 화성향남(2) B-19 BL)	주택	경기 의정부시, 충북 진천군, 대구 북구, 경기 김포시, 경기 화성시
국민행복주택제2호		223.2	공동주택개발사업(인천영종A-49BL, 의정부고산S2-1BL, 의왕고천A-1BL)	주택	인천 중구, 경기 의정부시, 의왕시
청주문화제조창		33.7	청주시 연초제조창 건물 리모델링(청주 문화상업시설)	리테일	충북 청주시
엔에이치에프제15호		827.1	공동주택개발사업(하남감일, 파주운정, 청주동남, 남양뉴타운)	주택	경기 하남시, 파주시, 화성시, 충북 청주시

(Based on 1Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
산단재생1호서대구지식산업센터	·	51.5	서대구공단 도시재생사업(공통(단일)_산단재생1호)	오피스	대전 서구
국민희망임대주택	·	8.2	국민희망임대주택	주택	강원 원주시
엔에이치에프제16호	·	507.6	공공임대주택(파주운정3A-30BL, 평택 고덕A-1BL, 원주흥업B-1BL, 창원가포 S-1BL)	주택	경기 파주시, 평택시, 강원 원주시, 경남 창원시
토지지원리츠제2호	·	207.9	기존토지매입임대사업	주택	서울 중랑구, 경기 고양시
제로에너지임대리츠2호	·	346.7	단독주택개발사업(화성동탄2, 세종, 부산명지)	주택	경기 화성시, 세종, 부산
산단재생2호성남지식산업센터	·	168.5	복합지식산업센터 개발사업	혼합	경기 성남시
천안역세권혁신지구재생사업	·	65.6	천안역세권 도시재생혁신지구(국가시범지구)	혼합	충남 천안시
양주옥정전남구레귀농귀촌주택	·	356.1	패키지형귀농귀촌주택개발	주택	경기 양주시
아산탕정고양삼송주택개발	·	190.9	한국토지주택공사의 패키지형 주택개발사업(아산탕정 2-A11BL(787세대), 고양삼송 단독주택(107호) 개발 후 분양)	주택	경기 고양, 충남 아산
인천검단부천괴안주택	·	183.7	인천검단지구AB21-1BL, 부천괴안지구 B2BL 공동주택 건축 후 분양	주택	인천 서구, 경기 부천
화성동탄경남하동귀농귀촌주택	·	350.9	화성동탄2지구 A-56BL, 경남 하동 주택 임대 후 분양	주택	경기 화성, 경남 하동군
구리갈매대토개발	·	77.4	구리갈매 공공주택지구 주상복합용지 M1블럭 대토보상	주택	경기 구리시
진접2지구대토개발	·	53.7	공동주택의 주상복합시설 개발	혼합	경기 남양주시
영종하늘도시3차주택	·	28.9	영종하늘도시 내 토지를 매입하여, 공동주택(1,398세대) 및 근린생활시설 건설 후 분양	주택	인천 중구
합계		17,489.5			
교보자산신탁(9)					
위례뉴스데이	·	236.1	e편한세상 테라스위례	주택	경기 성남시
서울개봉	·	525.0	개봉역 센트레빌레우스	주택	서울 구로구
생보제심이호	·	249.8	삼성동 빌딩(삼성동 157-1 외3필지)	오피스	서울 강남구
생보제심삼호하남감일벨스레	·	16.4	하남 감일지구 벨스레파크	리테일	경기 하남시
교보제심사호	·	52.2	창고시설	물류	인천 서구
케이제심오호	·	51.7	물류창고	물류	경기 안성시
평택세교제심육호	·	0.3	세교1구역 정비사업연계형 공공지원민간임대주택(1,230세대) 임대	주택	경기 평택시
밸류트러스트제17호	·	362.9	업무시설(이레빌딩) 임대운영	오피스	서울 영등포구
밸류트러스트제18호	·	108.1	경기도 성남시 분당구 소재 업무시설을 매입하여 임대·운영	오피스	경기 성남시
합계		1,602.6			
한국자산신탁(15)					
카이트제3호	·	216.9	카이트타워	오피스	서울 강남구
중흥카이트제구호기업형임대	·	111.1	공동주택개발사업	주택	광주 남구
동남현대카이트제심호	·	608.1	공동주택개발사업	주택	경기 용인시
서한카이트제심일호	·	208.0	공동주택개발사업	주택	대구 달성군
이베데스다제일호	·	103.0	공동주택개발사업(청년임대주택사업)	주택	서울 마포구
엠프라퍼티제1호	·	33.0	한진중공업 부산사옥	오피스	부산

(Based on 1Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
이베데스다제사호	.	122.2	공동주택개발사업	주택	대구 남구
카이트제습육호	.	21.2	냉동물류창고	물류	경기 용인시
카이트제습팔호	.	25.6	물류시설	물류	경기 안성시
중흥카이트제습구호	.	107.7	공공지원민간임대주택(406세대)	주택	충남 당진시
카이트제이십호	.	50.9	경기도 이천시 대월면 초지리 YM물류센 터 선매입 및 준공후 운영	물류	경기 이천시
카이트제이십삼호	.	115.4	서울특별시 성동구 토지 내 공공 및 민간임대 공급(공공임대 137세대, 민간임대 244세대)	주택	서울 성동구
금성백조카이트제이십사호	.	59.7	대전 유성구 관평동 소재 토지 매입 후 오 피스텔 및 근린생활시설 개발 및 임대운영	주택	대전 유성구
이베데스다제칠호	.	34.5	수익증권(제이알전문투자형사모부동산신 탁제7호) 소유 중인 토지를 매입, 공공 지원민간임대주택 임대 운영	주택	대구 중구
카이트제이십오호	.	0.3	역세권청년주택(공공지원민간임대주택) 개발 후 임대운영	주택	서울 마포구
합계		1,817.5			
케이티투자운용(7)					
케이리얼티임대주택제1호	.	106.5	광명 한라비발디 큐드	주택	경기 광명시
케이리얼티제8호	.	87.4	국제빌딩	오피스	서울 중구
케이리얼티임대주택제2호	.	101.4	앞산 리슈빌앤리마크	주택	대구 남구
케이리얼티제10호	.	509.7	엘지트윈타워	오피스	서울 중구
케이리얼티임대주택제3호	.	57.4	공동주택개발사업 (광진구중곡동역세권청년주택개발사업)	주택	서울 광진구
케이리얼티제11호	.	65.8	서울 동작구 오피스	오피스	서울 동작구
케이리얼티임대주택제5호	.	108.2	종로 송인동 민간임대 건축 후 운영	주택	서울 종로구
합계		1,036.4			
하나자산신탁(26)					
하나스테이제1호	.	202.5	신당 파인힐 하나유보라	주택	서울 중구
서한하나제1호	.	82.5	공동주택개발사업(대구신서지구(A-4BL))	주택	대구 동구
신세계하나제1호	.	165.3	공동주택개발사업(토지(울산학성))	주택	울산 중구
계룡하나동탄제1호	.	246.0	공동주택개발사업(화성동탄2 A-87BL 공공지원 민간임대주택사업)	주택	경기 화성시
이베데스다제이호	.	76.6	공동주택개발사업(부산서면이랜드 타운힐 스 드림아파트 사업)	주택	부산 부산진구
하나트러스트제3호	.	48.1	원경빌딩	오피스	서울 강남구
세진하나제1호	.	66.1	공동주택개발사업(제주 연동 공공지원 민 간임대주택 개발사업)	주택	제주 연동
하나트러스트제4호	.	59.1	칼릭스 빌딩	리테일	대전 서구
제일하나제1호	.	257.6	공동주택개발사업(충주호암B3 제일풍경 채 공공지원민간임대주택사업)	주택	충북 충주시
엘티하나제7호	.	68.9	공동주택개발사업(부산하단공공지원민간 임대주택사업)	주택	부산 사하구
계룡하나제2호	.	228.0	공동주택개발사업	주택	대전 유성구
하나트러스트제5호	.	51.6	한화 벨메르호텔	호텔	전남 여수시
하나트러스트제6호	.	69.6	물류시설	물류	충남 천안시
서한하나제2호	.	261.1	공동주택개발사업	주택	경기 고양시

(Based on 1Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
하나리치업제1호	·	35.1	하나금융 강남사옥	오피스	서울 강남구
제일하나제2호	·	433.2	공공지원민간임대주택(1304세대)	주택	경기 양주시
중흥하나제2호	·	0.3	정비사업연계형 공공지원민간임대주택	주택	경기 파주시
하나리치업제3호	·	114.5	서초 강남빌딩	오피스	서울 서초구
하나리치업제2호	·	68.3	경산 GS물류센터	물류	경북 경산시
하나트러스트제8호	·	132.6	하나손해보험빌딩	오피스	서울 종로구
계룡하나제3호	·	156.6	양주옥정지구A5BL 개발 임대	주택	경기 양주시
하나트러스트제7호	·	47.8	케이카 오산동탄 직영센터(중고차 매매단지)	기타	경기 오산시
금성백조하나제1호	·	49.6	대전 유성구 관평동 소재 토지를 매입 후 임대주택 임대운영	주택	대전 유성구
인천공항영종제3호	·	79.6	인천영종 A-9BL 토지를 매입, 공공지원 민간임대주택 운영	주택	인천 중구
서한하나제4호	·	81.6	평택고덕 A47BL 공공지원민간임대주택 인 공동주택(510세대) 운영	주택	경기 평택시
맹그로브제1호	·	61.4	서대문구 창천동 도시형생활주택 288세 대(민간임대 196세대, 공공임대 52세 대, SH선매각 40세대) 운영	주택	서울 서대문구
합계		3,143.7			
대한토지신탁(45)					
대한제1호	·	831.6	기업형임대주택(수원권선꿈에그린)	주택	경기 수원시
에미지뉴스테이	·	487.4	김포한강에미지	주택	경기 김포시
엘티대한제2호뉴스테이	·	211.6	화성동탄2 롯데캐슬	주택	경기 화성시
엘티제1호뉴스테이	·	437.2	신동탄롯데캐슬	주택	경기 화성시
대한제5호뉴스테이	·	301.5	인천서창꿈에그린	주택	인천 남동구
엘티대한제3호뉴스테이	·	304.0	김포한강롯데캐슬	주택	경기 김포시
대한제4호뉴스테이	·	375.2	SK뷰파크 3차	주택	경기 화성시
계룡대한뉴스테이제1호	·	205.7	시흥장현 리스빌 더 스테이	주택	경기 시흥시
힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이	·	287.5	공동주택개발사업(화성봉담2 B-3BL 기 업형 임대리츠사업)	주택	경기 화성시
고척아이파크대한뉴스테이	·	731.1	고척아이파크대한뉴스테이	주택	서울 구로구
대한제10호뉴스테이	·	166.1	위스테이 별내	주택	경기 남양주시
대한제11호뉴스테이	·	150.4	기업형임대주택(고양 지축지구 B-7BL 기업형임대주택개발사업)	주택	경기 고양시
미추8대한제7호뉴스테이	·	0.3	공동주택개발사업	주택	-
계룡대한제2호	·	208.3	공동주택개발사업(김해울하2지구 A-2BL 기업형임대주택개발사업)	주택	경남 김해시
우미대한제12호	·	244.9	공동주택개발사업(경기도 파주시 운정3지 구A-15 BL)	주택	경기 파주시
용산대한뉴스테이	·	337.8	기존주택매입임대사업	주택	서울 용산구
대한제21호	·	151.6	홈플러스 울산 동구점	리테일	울산 동구
대한제16호고덕어울림	·	234.8	공동주택개발사업(평택고덕A-11BL 기업 형임대주택 개발사업)	주택	경기 평택시
서희대한스타힐스테이제2호	·	350.0	기업형임대주택(시흥장현 B-2BL 공공지 원민간임대주택 개발사업)	주택	경기 시흥시
대한제22호평택고평	·	480.9	기업형임대주택	주택	경기 평택시

(Based on 1Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
이베데스다대한제3호	·	197.9	공동주택개발사업(공통(단일)_이베데스다 제3호)	주택	대전 서구
양원어울림대한제13호	·	87.3	기업형임대주택(서울 양원지구 C-3BL 뉴 스테이 사업)	주택	서울 중랑구
우미대한제23호민간임대주택	·	237.1	공동주택개발사업(경산 하양지구 A-5BL 공공지원 민간임대주택사업)	주택	경북 경산시
제일풍경채대한제24호	·	446.0	공동주택개발사업(하남감일 B8BL 공공 지원 민간임대주택사업)	주택	경기 하남시
한신대한제1호	·	358.7	공동주택개발사업(인천 검단 AB-5BL)	주택	인천 서구
대한제30호	·	76.1	물류센터를 매입 후 운용계획	물류	경기 이천시
우미대한제28호	·	277.4	공동주택개발사업(인천 검단 AB-9BL 공공지원 민간임대주택사업)	주택	인천 서구
대한제29호파주금촌	·	34.0	정비사업연계형 공공지원민간임대주택	주택	경기 파주시
제일풍경채대한제32호	·	155.0	공공지원 민간임대주택	주택	충북 청주시
전도관대한제31호	·	0.3	전도관구역 주택재개발 정비사업	주택	인천 미추홀구
대한제36호오피스	·	125.4	KT 노량진오피스	주택	서울 동작구
엘티대한제8호	·	223.1	양산사송지구 B-8BL 개발 후 분양	주택	경남 양산시
대한제37호	·	109.4	중소형 주거시설 567세대(민간임대 386 세대, 공공임대 181세대) 개발 후 임대 · 매각	주택	서울 강동구
케이알대한이천제35호	·	116.1	양산사송 B-8BL 일원 공동주택 406세대 공공지원 민간임대주택으로 운용	주택	경기 이천시
파주운정역서희대한제3호	·	0.3	파주운정 F1-MBL에 공공지원민간임대 주택 및 오피스텔 등 개발 후 임대운영 (공동주택 488세대, 오피스텔 325세대)	주택	경기 파주시
대한제40호평촌리테일	·	0.3	판매시설(홈플러스 평촌점)	리테일	경기 안양시
노량진케이미트대한제41호	·	193.7	노량진동 일원 토지에 공동주택 등 개발, 임대운영	주택	서울 동작구
대한묵동	·	96.6	종각구 토지에 공동주택 및 근린생활시설 개발, 임대운영	주택	서울 중랑구
상봉대한제42호	·	59.7	상봉 토지를 매입, 공공지원 민간임대 공동주택 개발 후 임대, 운영	주택	서울 중랑구
인마크노량진청년주택	·	140.4	동작구 소재 역세권청년주택	주택	서울 동작구
울산반구대한제45호	·	12.8	울산시 중구 공공지원민간임대주택 운영	주택	울산 중구
이베데스다대한제5호	·	92.6	서대문구 소재 (주)이랜드건설이 소유 중인 토지를 매입, 공공지원민간임대주택 운영	주택	서울 서대문구
우미대한제33호	·	125.4	세교2지구 A-5BL 공공지원민간임대주택 운영	주택	경기 오산시
하월곡동대한제43호	·	0.3	하월곡동 일반상업지역 내 공동주택 개발하여 10년간 임대·운영	주택	서울 성북구
이베데스다대한제8호	·	0.3	천안시 서북구 일반상업지역 내 공동주택 및 업무시설 등을 개발하여 10년간 임대·운영	주택	충남 천안시

(Based on 1Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
합계		9,663.7			
서울투자운용(10)					
서울리츠임대주택제1호		186.6	토지임차형 개발 공공임대주택(행복주택) 리츠(서울시 은평구 진관동 외 3곳)	주택	서울
서울리츠임대주택제3호		1,025.2	유동화 공공임대주택(장기전세주택) 리츠(서울시 강동구 고덕동 외 27개 구역)	주택	서울
서울리츠임대주택제2호		715.7	매입임대 공공임대주택(행복주택) 리츠(서울시 강북구 미아동 외 56개 구역)	주택	서울
서울사회주택		9.9	건설형·매입형 복합 사회주택 리츠(서울시 강남구 삼성로 414 외 2개 구역)	주택	서울
서울리츠임대주택제4호		62.8	정비사업 연계형 공공지원민간임대주택(서울시 관악구 조원로 25)	주택	서울
서울창동창업문화도시재생		498.4	도시재생사업 활성화 리츠(서울시 도봉구 마들로 13길 61)	혼합	성루
경기리츠공공임대제1호		530.9	장기전세 공공임대주택 리츠(경기도 남양주시 다산동 외 1개 구역)	주택	경기 남양주시
서울사회주택토지지원		120.6	토지임대형 사회주택 리츠(서울시 마포구 성산동 외 16개 구역)	주택	서울
서울도시재생공간지원		85.8	도시재생활성화 블라인드성 리츠(서울시 강동구 천호동 등 5개 사업지)	혼합	서울
고양성사혁신지구재생사업		188.5	도시재생활성화 리츠, 도시재생 혁신지구 국가시범지구(경기도 고양시 덕양구 성사동 394번지 일원)	주택	경기 고양시
합계		3,424.6			
대림투자운용(4)					
대림제5호천안원성동		253.0	공동주택개발사업	주택	충남 천안시
대림제7호마산회원기업형임대		220.8	e편한세상창원파크센트럴	주택	경남 창원시
인천금송임대주택		0.3	인천 소재 공공지원민간임대주택	주택	인천 동구
인천도화1임대주택		0.3	인천도화1구역 주택재개발정비사업 내 일반분양분(1,153세대)을 매입하여 10년간 임대 운영	주택	인천 미추홀구
합계		474.5			
HDC자산운용(3)					
에이치디씨민간임대주택제1호		81.8	일산2차PARK	주택	경기 고양시
에이치디씨아이파크제2호		113.9	공동주택개발사업(민간임대 378세대/공공임대72세대)	주택	서울 노원구
에이치디씨아이파크제1호		408.7	용산철도병원 개발사업	주택	서울 용산구
합계		604.5			
신한리츠운용(19)					
신한알파	상장	1,076.9	그레이트 판교, 지분증권(신한알파용산, 신한알파광교, 신한케이1호, 신한케이2호, 신한알파남산, 신한알파역삼)	오피스	경기 성남, 서울
신한알파강남		148.6	선릉 위워크 타워	오피스	서울 강남구
신한호텔천안		79.6	신라스테이천안호텔	호텔	충남 천안시
신한알파광교		274.6	대일빌딩	리테일	서울 중구

(Based on 1Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
신한서부티엔디	상장	541.9	스퀘어원 인천, 지분증권(신한서부티엔디 제1호, 제2호)	리테일	인천 연수구
신한케이제1호	.	303.0	신한타워	오피스	서울 중구
신한알파남산	.	252.3	트윈시티 남산	오피스	서울 용산구
신한로지스제1호	.	62.3	이천 태은물류센터	물류	경기 이천시
신한알파역삼	.	200.6	삼성화재 역삼빌딩	오피스	서울 강남구
신한케이제2호	.	365.8	와이즈타워	오피스	서울 중구
신한서부티엔디제1호	.	173.8	용산 그랜드머큐어 호텔	호텔	서울 용산구
신한로지스제2호	.	127.9	광주 물류창고	물류	경기 광주시
로지스밸리신한	.	79.7	로지스밸리 하나로 물류센터, 로지스밸리 안성 물류센터	물류	경기 안성시
신한글로벌액티브	.	195.3	지분증권(신한글로벌액티브1호)	기타	해외
신한글로벌액티브1호	.	164.9	해외 부동산 개방형 펀드의 수익증권을 취득	혼합	해외
신한신용산	.	69.0	서울 용산구 소재 오피스 1건(2~8F) 매입 후 7년간 임대·운영	오피스	서울 용산구
신한중소형오피스밸류어드	.	33.7	서울 용산구 소재 오피스 매입 후 임대·운영	오피스	서울 용산구
신한서부티엔디제2호	.	58.7	서울시 중구 을지로5가 소재 호텔을 매입 후 임대·운영	호텔	서울 중구
신한광화문지타워	.	331.5	서울 마포구 소재 호텔을 매입하여 임대·운영 후 매각	혼합	서울 마포구
합계		4,539.9			
디앤디인베스트먼트(20)					
디디아이에스와이230	.	219.1	임대주택 및 근린생활시설(수유동 임대주택 개발사업)	주택	서울 강북구
디디아이에스씨57	.	119.8	임대주택 및 근린생활시설(신촌 임대주택 개발사업)	주택	서울 마포구
디디아이에스씨1338	.	195.4	임대주택 및 근린생활시설(서초구 서초동 1338-7 외 2필지 임대주택)	주택	서울 서초구
디디아이에스씨1339	.	180.4	임대주택 및 근린생활시설(서초구 서초동 1339-9)	혼합	서울 서초구
디디아이레지덴셜제1호(자)	.	115.3	구의웰츠타워	주택	서울 광진구
디디아이레지덴셜(모)	.	60.3	유가증권 취득 및 운용(주디디아이레지덴셜제1호)	주택	-
디디아이와이에스40	.	159.5	공동주택개발사업(DDIYS40(용산))	주택	서울 용산구
디디아이에스에스280	.	75.1	지식산업센터 내 상업시설(성수낙낙 생각 공장데시앙플렉스, 성수낙낙 에스케이브이원센터 2)	리테일	서울 성동구
세미콜론문래	.	577.4	세미콜론문래타워	오피스	서울 영등포구
디앤디플랫폼	상장	378.3	지분증권(세미콜론문래, 디디아이백암로 지스틱스, 디디아이백암로지스틱스2호) 수익증권(이지스300호)	오피스	서울 영등포구
디디아이백암로지스틱스	.	97.4	도안리1센터	물류	경기 용인시
디디아이에스씨49	.	75.0	민간임대주택(쉐어하우스 98세대)	주택	서울 마포구
디디아이제이제이60	.	252.4	그랜드조선 제주	호텔	제주 서귀포시

(Based on 1Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
디디아이오에스108		44.4	구로구 오류동 108-104번지 외 1필지 임대주택 등 개발	주택	서울 구로구
디디아이엘브이씨		42.7	유가증권(디디아이에스씨49, 디디아이와이에스40, 디디아이오에스108)	주택	-
디디아이브이씨		45.5	유가증권(디디아이브이씨제1호)	오피스	서울 중구
디디아이브이씨제1호		245.4	중구 남부 오피스 부지 매입 및 개발	오피스	서울 중구
디디아이레지덴셜제2호		35.2	풍납동 소재 도시형생활주택	주택	서울 송파구
디디아이백암로지스틱스2호		113.0	용인시 소재 물류시설	물류	경기 용인시
디디아이남청라로지스틱스		116.8	인천 서구 소재 물류센터 매입, 3년간 임대·운영	물류	인천 서구
합계		3,148.4			
NH농협리츠운용(6)					
엔에이치제1호		33.5	청남빌딩	오피스	서울 서초구
엔에이치프라임	상장	104.3	지분증권(케이비강남1호), 수익증권(에이알에이코리야1호(서울스퀘어), 현대인베스트먼트38호(삼성물산 서초사옥)	오피스	서울
엔에이치울원	상장	393.7	분당스퀘어 오피스동, 비전월드	오피스	경기 성남시
엔에이치제3호		183.7	엠디엠타워 당산, 엠디엠타워 인계	오피스	서울 영등포구, 경기 수원시
엔에이치제5호		111.1	도지물류센터	물류	경기 이천시
엔에이치제7호		89.6	업무시설 및 수익증권(부동산펀드)	혼합	광주
합계		915.9			
이지스자산운용(7)					
이지스청년주택제1호		240.8	공공임대주택(역세권 2030청년주택사업)	주택	서울 강동구
이지스밸류플러스	상장	543.4	지분증권(㈜이지스로지스틱스위탁관리부동산투자회사, ㈜이지스데이터센터, 카이트제이십호), 수익증권(이지스전문투자형사모부동산투자신탁97호-태평로빌딩, 이지스일반모부동산투자신탁248호)	혼합	서울 중구
이지스엠에프응답		224.1	임대주택 및 근린생활시설(성동구 용답역세권 청년주택)	주택	서울 성동구
이지스레지던스	상장	368.2	더샵 부평 민간임대주택, 지분증권(이지스제151호전문투자형사모부동산투자유한회사제3종, 제1종)수익증권(이지스임대주택전문투자형사모부동산투자신탁166호제에이중, 이지스일반사모부동산투자신탁331호 제1종, 이지스333호전문투자형사모부동산투자신탁 제1종, 이지스전문투자형사모부동산투자신탁411호, 이지스전문투자형사모부동산투자신탁97호 C2(3종)), 지분증권(이지스제151호전문투자형사모부동산투자유한회사 제1종, 이지스제151호전문투자형사모부동산투자유한회사 제3종, 이지스제200호전문투자형사모부동산투자유한회사, 이지스글로벌레지던스)	주택	인천 부평구

(Based on 1Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
이지스용산청년주택		286.3	용산구 역세권 청년주택	주택	서울 용산구
이지스데이터센터		13.7	유기증권(코람코127호, CBRE Caledon Valhalla Investments I-A LP) 분당 Hostway IDC, 북미 데이터 센터 12개	기타	경기 성남시, 미국
이지스글로벌레지던스		97.8	수익증권(이지스글로벌신탁 427호, 이지스USCore일반사모부동산투자신탁458호)	주택	미국 뉴욕
합계		1,774.3			
미래에셋자산운용(3)					
미래에셋맵스제1호	상장	305.8	광고 센트럴푸르지오시티 내 상업시설	리테일	경기 수원시
미래에셋글로벌제1호		137.6	FedEx Tampa, Amazon Houston 물류센터	물류	미국 플로리다, 텍사스
미래에셋글로벌	상장	173.1	수익증권(미래에셋맵스미국전문투자형사모 부동산투자신탁17-1호), 지분증권 (미래에셋글로벌제1호위탁관리부동산투자회사)	물류	-
합계		616.5			
롯데에이엠씨(1)					
롯데	상장	2,290.3	롯데백화점(강남, 구리, 광주, 창원, 안산, 부천중동), 롯데아울렛 롯데마트(서청주, 대구울하), 롯데마트(의왕, 김해장유, 춘천, 계양, 경기양평), 롯데프리미엄 아울렛 이천, 롯데마트물 김포물류센터	리테일	전국
합계		2,290.3			
주택도시보증공사(10)					
도시재생앵커제1호		426.0	지분증권(㈜고양성사혁신지구재생사업위탁관리부동산투자회사, (주)천안역세권혁신지구재생사업위탁관리부동산투자회사, (주)서울도시재생공간지원위탁관리부동산투자회사, (주)산단재생2호성남지식산업센터위탁관리부동산투자회사, (주)도시재생공간지원제1호위탁관리부동산투자회사)	혼합	-
도시재생공간지원제1호		23.3	천안 주상복합 임대운영	주택	충남 천안시
뉴스테이허브제1호		409.6	지분증권(우미케이비제1호, 엘티대한제2호, KEB하나스테이, 엘티제1호, 마스턴제14호, 케이리얼티임대주택제1호, 2호, 지에스쿠크렙, 대한제4호, 힐스테이트호매실, 서희케이비, 대한제5호, 엘티대한제3호)	주택	-
뉴스테이허브제2호		278.2	지분증권(인천공항영종, 대림제6호, 서울제4호, (주)수원청년주택대우케이원제9호, (주)계룡코크렙제1호, 대림제7호마산회원기업형임대, 대림제5호천안원성동기업형임대, (주)계룡하나제3호)	주택	-

(Based on 1Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
뉴스테이허브제3호		600.5	지분증권(서울개봉뉴스테이, 동탄92블럭아 이파크제이알뉴스테이, 계룡대한뉴스테이 제1호, 동남현대카이트제십호기업형임대, 중흥카이트제구호기업형임대, 서한카이트제 십일호, 계룡대한제2호, 엘티케이비문래 제4호뉴스테이, 엘티케이비금천제5호뉴스 테이, 고척아이파크뉴스테이, 힐스테이트봉 담대한제6호, 우미대한제12호뉴스테이)	주택	-
민간임대허브제4호		427.8	지분증권(서한하나뉴스테이제1호, 범양케 이원제7호천안두정, 해피투게더하우스제 3호, 신세계하나제1호, 이베데스다제일 호, 대한제16호고덕어울림, 이베데스다제 이호, 계룡하나동탄제1호, 대한제22호 평택고평, 서희대한스타힐스테이제2호, 용산대한뉴스테이, 우미케이원제10호)	주택	-
민간임대허브제5호		139.8	공동주택 개발 후 운용(평택고덕, 고양삼 송), 유가증권(대한제10호, 제11호, 37호)	주택	경기 평택시, 경기 고양시
민간임대허브제6호		486.0	지분증권(이베데스다대한제3호, 양원어울 림대한제13호, 세진하나제1호위탁관리, 엘티코크렘용산제6호, 우미대한제23호, 이 베데스다제4호, 한신대한제1호, 계룡하나 제2호, 엘티하나제7호, 제일하나제1호, 제일풍경채대한제24호, 서한하나제2호, 우 미대한제28호, 케이알대한제35호)	주택	-
민간임대허브제7호		400.7	지분증권(제로에너지임대리츠2호, 제일 풍경채대한제32호위탁관리리츠, 제일하나 제2호위탁관리리츠, 중흥카이트제19호위 탁관리리츠, 엘티대한제8호위탁관리리츠)	주택	-
민간임대허브제8호		190.3	자리츠(이베데스다제7호위탁관리부동산투 자회사 및 울산반구대한제45호위탁관리 부동산투자회사) 지분증권	주택	-
합계		3,382.3			
투게더투자운용(3)					
해피투게더스테이제1호		72.6	에이치하우스대림뉴스테이	주택	서울 영등포구
투게더구로알앤디센터제5호		62.1	구로 중앙유통단지(업무시설) 매입 후 임대	오피스	서울 구로시
투게더임대주택		90.8	공동주택 임대운영(182세대)	주택	경기 수원시
합계		225.5			
대신자산신탁(2)					
대신케아리츠물류1호		35.2	청주물류센터, 안성물류센터	물류	충북 청주시, 경기 안성시
대신재팬레지던스리츠제1호		0.3	일본도쿄 23구 내 레지던스(10개) 지분 증권 매입·운영	주택	일본
합계		35.5			
켄달스퀘어리츠운용(3)					

(Based on 1Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
이에스알켄달스퀘어에셋1호		1,286.4	물류센터 7개(부천, 고양, 용인1, 이천2, 이천3, 김해, 안성)	물류	전국
이에스알켄달스퀘어	상장	1,228.7	지분증권(이에스알켄달스퀘어에셋1호, 2호), 수익증권(켄달스퀘어 REF 7호(이천4), 8호(용인2), 11호(평택), 18호(용인))	물류	전국
이에스알켄달스퀘어에셋2호		962.6	물류센터 5개(안성2, 안성3, 안성4, 김해2, 이천5)	물류	전국
합계		3,477.8			
KB자산운용(4)					
케이비운용제1호		409.1	센터포인트웨스트	오피스	서울 구로구
케이비스타갤럭시타워		407.1	유가증권(Star Galaxy Scomm, Star Galaxy GP SRL)	오피스	벨기에 브뤼셀
케이비스타	상장	524.9	벨기에 브뤼셀 North Galaxy Towers, 영국 삼성 유럽 사옥	오피스	벨기에 브뤼셀
케이비스타멀티에셋제1호		66.3	강남구 역삼동 소재 오피스를 매입 후 임대운영	오피스	서울 강남구
합계		1,407.5			
삼성SRA자산운용(1)					
삼성에프앤		740.1	서울 대치타워, 에스원빌딩	오피스	서울 강남구, 중구
합계		740.1			
에이치엘리츠운용(3)					
에이치엘제일호		68.7	잠실 시그마타워	오피스	서울 송파구
에이치엘제2호		447.1	분당 소재 업무·철만도 Global R&D) 임대운영	오피스	경기 성남시
이베데스다제육호		57.7	수원 소재 공공지원민간임대주택 운영	주택	경기 수원시
합계		573.6			
한국투자부동산신탁(1)					
한국투자안성물류제1호		28.3	안성시 소재 물류센터	물류	경기 안성시
합계		28.3			
SK리츠운용(4)					
에스케이	상장	2,691.8	서린빌딩, 클린에너지, 토털밸류제1호, 클린인더스트리얼 지분증권	오피스	서울 종로구
클린에너지		807.7	전국 소재 SK에너지 주유소 임대	기타	전국
토털밸류제1호		682.5	종로타워 임대운영	오피스	서울 종로구
클린인더스트리얼		1,214.6	경기도 이천시 소재 SK하이닉스 수처리 센터 임대·운영	기타	경기 이천시
합계		5,396.7			
우리자산신탁(4)					
우리양정대토제1호		23.5	양정역세권 도시개발구역 내 대토리츠	혼합	경기 남양주시
우리로지스		31.0	물류시설 임대운영	물류	경기 이천시
우리대성문		29.7	동대문구 전농동 토지에 공동주택 등 개발, 임대운영	주택	서울 동대문구
우리성남복정대토		34.2	성남복정1 공공주택지구 내 대토보상권 재(강남수 외 5인)의 토지를 현물출자 받아 도시지원시설을 신축·분양	주택	경기 성남시
합계		118.5			
인천도시공사(4)					

(Based on 1Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
인천도화		126.1	임대주택(서희스타힐스)	주택	인천 남구
인천도화공공임대		105.4	도화e편한세상(6~2단지)	주택	인천 남구
인천도화뉴스테이		469.1	도화e편한세상(5단지 및 6~1단지)	주택	인천 남구
미래검암역세권대토		48.3	인천 서구 검암동 준주거지역 내 대토로 자산건축	오피스	인천 서구
합계		748.9			
하나대체투자자산운용(3)					
하나글로벌제1호		1.3	지분증권(US REIT, Boston Congress Square 투자)	오피스	미국 보스턴
하나글로벌		0.3	지분증권(하나글로벌제1호리츠)	오피스	미국 보스턴
브이마크청년주택		85.1	고려대역 역세권 청년주택 개발사업	주택	서울 동대문구
합계		86.7			
키움투자자산운용(1)					
키움코어리테일제1호		341.9	롯데몰 광명점	리테일	경기 광명시
키움코어호텔제1호		0.3	종로구 소재 복합건물(호텔, 오피스, 리 테일)을 매입 후 임대·운영	호텔	서울 종로구
합계		342.2			
코레이트자산운용(2)					
뉴코아강남		252.3	뉴코아아울렛, 김스클럽 빌딩	리테일	서울 서초구
화도디씨		71.5	화도물류창고	물류	경기 남양주시
합계		323.8			
한미글로벌투자운용(1)					
한미글로벌스타컬렉션제1호		29.0	청라 소재 운동 및 근린생활시설을 임대운영	리테일	인천 서구
합계		29.0			
한화자산운용(1)					
한화	상장	721.4	서울 및 경기 소재 업무시설 5개소 임대운영	오피스	서울, 경기
합계		721.4			
캡스톤자산운용(1)					
케이원제13호		38.2	이천 국제물류센터	물류	경기 이천시
합계		38.2			
자기관리리츠(4)					
에이	상장	80.8	이편한세상문래 에듀플라츠, 대구 중구 부지	혼합	서울 영등포구, 대구
케이탑	상장	206.9	주디스타화 본관빌딩(2층~5층), 완정빌 딩, 화정빌딩, 미원빌딩(14층/19층), 서초빌딩, 김포빌딩, 신성빌딩	혼합	수도권, 부산
경인		103.9	충장고운라피네, 신안동모아엘가	혼합	부산, 광주
스타에스엠	상장	99.9	스타즈 호텔 동탄, 독산, 유가증권(케이 클라비스5호, 엠플러스14호)	호텔	서울
합계		491.5			
전체합계		98,944.5			

08. 해외리츠 시장 현황 Overseas REITs Status

주요 국가 상장리츠 현황

(Based on Mar. 2024, Unit: Tri. KRW)

Class	USA	Canada	Australia	Japan	Singapore	Korea
Introduction Year	1960	1993	1971	2000	2002	2001
Listed REITs	204	35	44	58	40	23
Market Cap. ¹⁾	1,850.5	58.3	154.0	136.7	91.8	7.9
Dividend Yields(%)	4.3%	5.3%	11.4%	3.4%	7.1%	7.4% ³⁾
Percentage to GDP(%)	5.1%	2.1%	6.3%	2.6%	16.5%	0.3%
GDP ²⁾	32,269	2,712	2,123	5,362	592	2,121

Note : 1) 2024년 3월말 기준 대원화 환율 적용 Applied in Exchange Rate of Major currencies against Korea Won on Mar.2024

2) 2022년 말 원달러 환율(₩1,267.30/\$) 적용 Applied in Exchange Rate(₩1,267.30/\$) on 2022.

3) 2023년 말 기준 한국 상장리츠 배당수익률, 비상장 리츠도 포함된 전체 리츠의 평균 배당수익률은 7.2%(정책리츠 성격을 지닌 공공임대리츠, 공공지원민간임대 제외), 정책리츠가 포함된 전체 리츠의 평균 배당수익률은 4.0%. Based on 2023, Korea's Listed REITs Dividend Yields. Korea's REITs Dividend Yields is 7.2%(Excluding leasing Policy REITs), Including leasing Policy REITs Dividend Yields is 4.0%

Source : NAREIT, ARES, SGX, ASX, TSX, CIA factbook, KAREIT, KOSIS, ECOS

투자유형별 현황

(Based on Mar. 2024, Unit: Tri. KRW)

Sector	USA		Canada		Australia		Japan		Singapore		Korea	
	NoC	Market cap(%)	NoC	Market cap(%)	NoC	Market cap(%)	NoC	Market cap(%)	NoC	Market cap(%)	NoC	AUM (%)
Office	18	54.5 (2.9)	2	5.6 (9.5)	-	16.7 (10.9)	8	24.9 (18.2)	5	4.2 (4.5)	83	28.6 (28.9)
Industrial	11	208.3 (11.3)	2	0.5 (0.9)	-	63.4 (41.2)	5	10.7 (7.8)	8	30.4 (33.1)	43	7.7 (7.8)
Retail	28	254 (13.7)	6	7.8 (13.4)	-	41 (26.6)	2	4.8 (3.5)	8	9 (9.8)	26	7.2 (7.3)
Residential	18	255.1 (13.8)	8	17.6 (30.2)	-	3.6 (2.3)	5	9.2 (6.7)	-	-	184	47.0 (47.5)
Hotel /Lodging/Resorts	12	47.3 (2.6)	2	1.6 (2.7)	-	-	9	23.6 (17.3)	5	7.2 (7.8)	8	0.8 (0.8)
Health care	16	201.5 (10.9)	1	0.7 (1.1)	-	-	1	0.4 (0.3)	2	2.7 (2.9)	-	-
Self Storage	4	130.4 (7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Timber	3	37.9 (2.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Infrastructure (Telecommunications)	4	208.9 (11.3)	-	-	-	-	1	3.1 (2.2)	-	-	-	-
Data Centers	2	162.8 (8.8)	-	-	-	-	-	-	2	4.1 (4.4)	2	0.04 (0.04)
Diversified	12	32.2 (1.7)	14	24.6 (42.1)	-	19.1 (12.4)	27	59.9 (43.9)	10	34.4 (37.5)	21	4.3 (4.4)
Specialty	7	60.2 (3.3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gaming	2	56.8 (3.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mortgage REITs	32	71.8 (3.9)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Other	35	68.7 (3.7)	-	-	-	-	-	-	-	-	4	3.3 (3.4)
Total	204	1,850.5 (100)	35	58.3 (100)	44	154 (100)	58	136.7(100)	40	91.8 (100)	371	98.9 (100)

Source: NAREIT, ARES, SGX, ASX, TSX, KAREIT(include unlisted REITs)

국채 및 리츠 수익률 비교

(Based on Mar. 2024, Unit: %)

Class			24.03	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
USA	Dividend Yield on REITs		4.5	4.3	4.4	3.2	3.8	4.1	4.8	4.1
	Multiple	5yr	1.1x	1.1x	1.1x	2.5x	10.5x	2.4x	1.9x	2.0x
		10yr	1.1x	1.1x	1.1x	2.1x	4.1x	2.1x	1.8x	1.7x
	Treasury Bond	5yr	4.22	3.84	4.00	1.26	0.36	1.69	2.51	2.11
		10yr	4.21	3.87	3.88	1.51	0.92	1.92	2.69	2.42
Canada	Dividend Yield on REITs		4.9	5.3	5.4	3.9	5.2	4.7	5.3	5.4
	Multiple	5yr	1.4x	1.7x	1.6x	3.1x	13.3x	2.8x	2.8x	2.9x
		10yr	1.4x	1.7x	1.6x	2.7x	7.7x	2.8x	2.7x	2.6x
	Treasury Bond	5yr	3.54	3.17	3.40	1.26	0.39	1.69	1.89	1.87
		10yr	3.47	3.11	3.29	1.43	0.68	1.7	1.97	2.04
Australia	Dividend Yield on REITs		3.6	11.4	4.9	7.0	3.5	4.6	5.2	5.1
	Multiple	5yr	1.0x	3.1x	1.3x	5.2x	10.4x	4.6x	2.7x	2.2x
		10yr	0.9x	2.8x	1.2x	4.2x	3.6x	3.4x	2.3x	1.9x
	Treasury Bond	5yr	3.68	3.64	3.69	1.34	0.34	0.99	1.92	2.35
		10yr	4.00	4.00	4.05	1.68	0.98	1.37	2.31	2.64
Japan	Dividend Yield on REITs		3.4	3.4	6.8	6.4	3.8	3.6	4.1	3.9
	Multiple	5yr	9.5x	15.3x	29.5x	-	-	-	-	-
		10yr	4.7x	5.5x	16.3x	91.8x	181.0x	-	2,050.0x	2,050.0x
	Treasury Bond	5yr	0.36	0.22	0.23	-0.07	-0.11	-0.13	-0.15	-0.09
		10yr	0.73	0.62	0.42	0.07	0.02	-0.02	0.00	0.05
Singapore	Dividend Yield on REITs		7.9	7.1	7.6	6.2	6.4	5.4	6.0	5.6
	Multiple	5yr	2.6x	2.6x	2.7x	4.6x	13.9x	3.5x	3.2x	3.3x
		10yr	2.5x	2.6x	2.5x	3.7x	7.6x	3.1x	2.9x	2.8x
	Treasury Bond	5yr	3.07	2.68	2.83	1.36	0.46	1.56	1.90	1.68
		10yr	3.11	2.71	3.09	1.67	0.84	1.74	2.04	2.00
Korea	Dividend Yield on REITs ¹⁾		7.4(7.2)	7.4(7.2)	7.8(9.9)	6.2(12.6)	5.5(12.0)	4.2(9.5)	4.4(9.2)	4.1(7.6)
	Multiple	5yr	2.2(2.1)x	2.3(2.3)x	2.1(2.6)x	2.7(6.0)x	4.2(9.1)x	2.8(6.4)x	2.3(4.9)x	1.8(3.3)x
		10yr	2.2(2.1)x	2.3(2.3)x	2.1(2.7)x	2.4(5.3)x	3.3(7.2)x	2.5(5.7)x	2.2(4.6)x	1.7(3.1)x
	Treasury Bond	5yr	3.36	3.16	3.74	2.01	1.32	1.48	1.89	2.30
		10yr	3.41	3.18	3.74	2.26	1.68	1.65	1.99	2.47
	Corporate Bond	5yr(A-)	5.96	5.94	6.83	4.05	3.33	3.44	3.96	4.43

Note : 1) 괄호안 수치는 정책리츠 제외한 수익률 Excluding lease Policy REITs in parenthesis

Source: ECOS(<http://ecos.bok.or.kr/>), Investing.com(<https://www.investing.com/>), KIS(<https://www.kisrating.com/>)

09. 부동산펀드 시장 현황 REF Market Analysis

연도별 현황 Status by Year

운영리츠 현황 REITs in Operation

- 2024년 1분기에 부동산펀드 수는 2,457개, 순자산총액은 171조 8,470억 원임
- 부동산펀드는 2004년 이후 순자산총액 기준 연평균 31.7%의 성장률을 보이고 있음

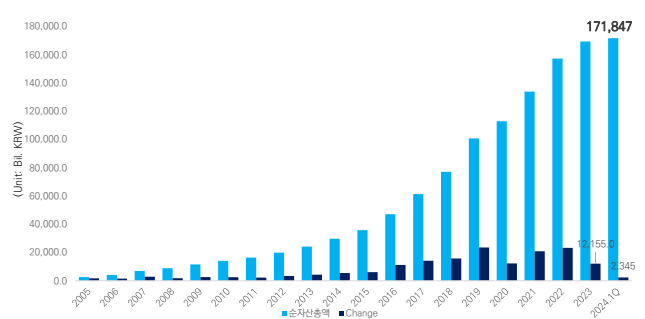
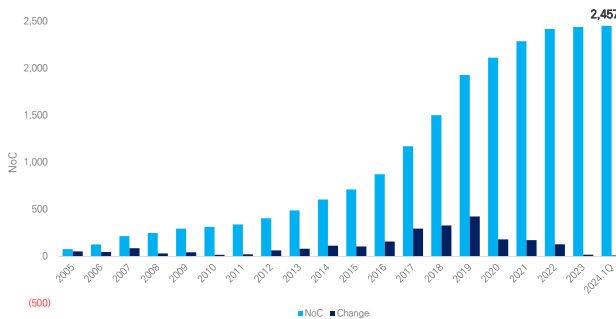
In 1Q 2024, the number of REF is 2,457 and AUM is 171,847.0 billion won

Real estate funds have been growing at an annual average of 31.7% based on total net assets since 2004

Year	NoC	Change
2004	25	-
2005	80	55
2006	129	49
2007	218	89
2008	252	34
2009	298	46
2010	317	19
2011	342	25
2012	408	66
2013	492	84
2014	608	116
2015	716	108
2016	877	161
2017	1,175	298
2018	1,506	331
2019	1,933	427
2020	2,117	184
2021	2,292	175
2022	2,423	131
2023	2,444	21
2024.1Q	2,457	13

Year	순자산총액	Change
2004	863.1	-
2005	2,594.7	1,731.6
2006	4,175.3	1,580.6
2007	7,060.2	2,884.9
2008	8,890.2	1,830.0
2009	11,558.8	2,668.6
2010	14,131.3	2,572.5
2011	16,429.4	2,298.1
2012	19,901.2	3,471.8
2013	24,248.4	4,347.2
2014	29,741.3	5,492.9
2015	35,907.9	6,166.6
2016	47,162.5	11,254.6
2017	61,381.9	14,219.4
2018	77,174.0	15,792.1
2019	100,803.3	23,629.3
2020	113,070.2	12,266.9
2021	134,021.7	20,951.5
2022	157,347.0	23,325.3
2023	169,502.0	12,155.0
2024.1Q	171,847.0	2,345

Source: KOFIA(<http://freesis.kofia.or.kr/>)



■ 운용사별 현황 Status by AMCs

운용사별 운영 현황 Operating Status by AMCs

- 177개사에서 2,457개의 부동산펀드가 운용 중에 있으며, 순자산총액은 약 171.8조 원 수준임
- 이지스자산운용이 운용하는 펀드 수는 265개, 순자산가액 약 25.8조원으로 가장 높은 점유율(15%)을 차지함
- 해외투자로 이루어지고 있는 부동산펀드(약 77.8조 원)는 전체 부동산펀드의 45.3%임

2,457 REF are operating in 177 companies, and their Equity is about 171.8 trillion won

IGISAM operates 265 REF, and Equity is about 25.8 trillion won, the highest market share

Overseas REF (77.8 trillion won) represent 45.3% of the total real estate funds

운용사별 운영 현황

(Based on Dec. 2023, Unit: Bil. KRW)

No.	자산관리회사(AMC)	NoC			순자산총액				
		Total	Overseas REF	Mixed REF	Total	M/S(%)	Overseas REF		Mixed REF
							AUM	Proportion(%)	
1	이지스자산운용	265	118	3	25,752.3	14.99	9,467.9	36.77	222.6
2	삼성에스알에이자산운용	86	67	1	13,352.9	7.77	8,087.5	60.57	134.0
3	미래에셋자산운용	74	32	1	12,081.7	7.03	5,289.9	43.78	53.2
4	마스턴투자운용	105	35	-	8,833.1	5.14	3,491.2	39.52	-
5	케이비자산운용	86	40	-	6,283.1	3.66	2,395.5	38.13	-
6	하나대체투자자산운용	105	52	-	6,146.3	3.58	3,791.6	61.69	-
7	신한자산운용	65	47	-	6,124.4	3.56	4,605.1	75.19	-
8	키움투자자산운용	68	40	2	5,317.1	3.09	2,886.7	54.29	955.3
9	켄달스퀘어자산운용	36	1	-	4,940.0	2.87	72.3	1.46	-
10	코람코자산운용	90	41	-	4,703.9	2.74	2,771.7	58.92	-
11	메리츠대체투자운용	45	44	-	4,255.8	2.48	3,962.1	93.10	-
12	캡스톤자산운용	56	14	-	4,166.5	2.42	1,711.9	41.09	-
13	한화자산운용	56	40	2	3,916.5	2.28	3,355.7	85.68	29.2
14	베스타스자산운용	58	52	-	3,726.6	2.17	3,506.4	94.09	-
15	보고펀드자산운용	51	49	-	3,712.1	2.16	3,598.2	96.93	-
16	다올자산운용	29	21	-	3,508.8	2.04	3,148.2	89.72	-
17	에이디에프자산운용	13	2	-	2,693.1	1.57	0.2	0.01	-
18	타이거대체투자운용	38	29	-	2,677.9	1.56	1,797.3	67.12	-
19	엘비자산운용	26	13	-	2,551.6	1.48	623.2	24.42	-
20	현대인베스트먼트자산운용	38	23	-	2,364.8	1.38	1,556.3	65.81	-
21	현대자산운용	37	24	-	2,086.9	1.21	1,632.2	78.21	-
22	우리자산운용	18	7	-	1,917.3	1.12	252.3	13.16	-
23	한국투자리얼에셋운용	23	5	-	1,762.6	1.03	592.4	33.61	-
24	퍼시픽자산운용	36	8	-	1,684.3	0.98	172.9	10.27	-
25	파인트리자산운용	8	3	-	1,596.6	0.93	338.7	21.21	-
26	에이알에이코리아자산운용	8	3	-	1,547.7	0.90	207.0	13.37	-
27	제이알투자운용	25	13	-	1,363.4	0.79	623.6	45.74	-
28	페블스톤자산운용	13	1	-	1,207.5	0.70	74.8	6.19	-
29	유진자산운용	23	3	-	1,036.0	0.60	135.8	13.11	-
30	에이아이피자산운용	21	15	-	1,004.0	0.58	997.4	99.34	-
31	캐피탈랜드투자운용	13	-	-	999.8	0.58	-	-	-
32	인마크자산운용	18	15	-	995.8	0.58	950.7	95.47	-
33	엔에이치아문디자산운용	14	8	-	968.7	0.56	257.7	26.60	-
34	디더블유에스자산운용	9	2	1	952.1	0.55	292.2	30.69	263.2
35	엠디엠자산운용	10	4	-	926.8	0.54	308.4	33.28	-

운용사별 운영 현황

(Based on Dec. 2023, Unit: Bil. KRW)

No.	자산관리회사(AMC)	NoC			순자산총액				
		Total	Overseas REF	Mixed REF	Total	M/S(%)	Overseas REF		Mixed REF
							AUM	Proportion(%)	
36	캐펠자산운용	10	-	-	926.8	0.54	-	-	-
37	칸서스자산운용	19	1	-	843.4	0.49	1.4	0.17	-
38	코레이트자산운용	40	6	-	808.4	0.47	100.5	12.43	-
39	씨비알이인베스트먼트매니지먼트 자산운용	6	-	-	791.3	0.46	-	-	-
40	이화자산운용	26	3	-	784.1	0.46	42.6	5.43	-
41	제이비자산운용	31	6	-	766.9	0.45	119.5	15.58	-
42	애플러스자산운용	23	-	-	751.1	0.44	-	-	-
43	브이아이자산운용	30	5	1	719.7	0.42	101.4	14.09	2.2
44	이든자산운용	10	-	-	689.9	0.40	-	-	-
45	한강에셋자산운용	12	3	-	617.9	0.36	356.1	57.63	-
46	비엔케이자산운용	9	4	1	610.9	0.36	160.2	26.22	53.0
47	헤리티지자산운용	19	2	-	579.3	0.34	28.7	4.95	-
48	대신자산운용	14	4	-	536.0	0.31	99.9	18.64	-
49	라살자산운용	14	8	-	533.1	0.31	442.0	82.91	-
50	블루코브자산운용	4	-	-	520.1	0.30	-	-	-
51	마이다스에셋자산운용	6	6	-	516.8	0.30	516.8	100.00	-
52	이지스네오밸류자산운용	10	-	-	506.1	0.29	-	-	-
53	파이이에이자산운용	8	3	-	476.5	0.28	282.9	59.37	-
54	메테우스자산운용	20	-	-	464.1	0.27	-	-	-
55	스타로드자산운용	6	-	-	407.1	0.24	-	-	-
56	유나이티드파트너스자산운용	6	4	-	375.5	0.22	300.0	79.89	-
57	파인스트리트자산운용	2	1	-	370.7	0.22	185.8	50.12	-
58	흥국자산운용	14	8	1	369.3	0.21	173.0	46.85	16.6
59	에프엘자산운용	2	-	-	354.6	0.21	-	-	-
60	케이리츠투자운용	16	-	-	328.8	0.19	-	-	-
61	에이치에이치알자산운용	11	-	-	328.2	0.19	-	-	-
62	스틱얼터너티브자산운용	7	1	-	326.4	0.19	57.7	17.68	-
63	시몬스자산운용	6	6	-	320.1	0.19	320.1	100.00	-
64	리치먼드자산운용	16	-	-	311.7	0.18	-	-	-
65	마일스톤자산운용	6	3	-	301.5	0.18	237.7	78.84	-
66	도미너트자산운용	11	-	-	283.0	0.16	-	-	-
67	아이엠에셋자산운용	9	-	-	255.5	0.15	-	-	-
68	브룩필드자산운용코리아	3	-	-	250.6	0.15	-	-	-
69	린드먼파트너스자산운용	1	1	-	242.2	0.14	242.2	100.00	-
70	와이드크릭자산운용	6	-	-	242.2	0.14	-	-	-
71	안다자산운용	7	1	-	233.8	0.14	2.9	1.24	-
72	멜론자산운용	11	-	-	233.4	0.14	-	-	-
73	유경피에스자산운용	4	1	1	224.3	0.13	15.9	7.09	15.9
74	인트라스트투자운용	6	-	-	221.0	0.13	-	-	-
75	와이앤피자산운용	3	-	-	220.8	0.13	-	-	-
76	디비자산운용	5	2	-	204.1	0.12	128.3	62.86	-
77	칼론인베스트먼트자산운용	4	-	-	199.7	0.12	-	-	-
78	아이앤케이투자자산운용	4	-	-	187.6	0.11	-	-	-
79	교보에이아이엠자산운용	10	-	-	172.5	0.10	-	-	-
80	지알이파트너스자산운용	6	-	-	163.4	0.10	-	-	-
81	지베스코자산운용	5	-	-	161.8	0.09	-	-	-
82	케이클라비스자산운용	8	-	-	153.6	0.09	-	-	-
83	더블유더블유자산운용	3	3	-	148.8	0.09	148.8	100.00	-

운용사별 운영 현황

(Based on Dec. 2023, Unit: Bil. KRW)

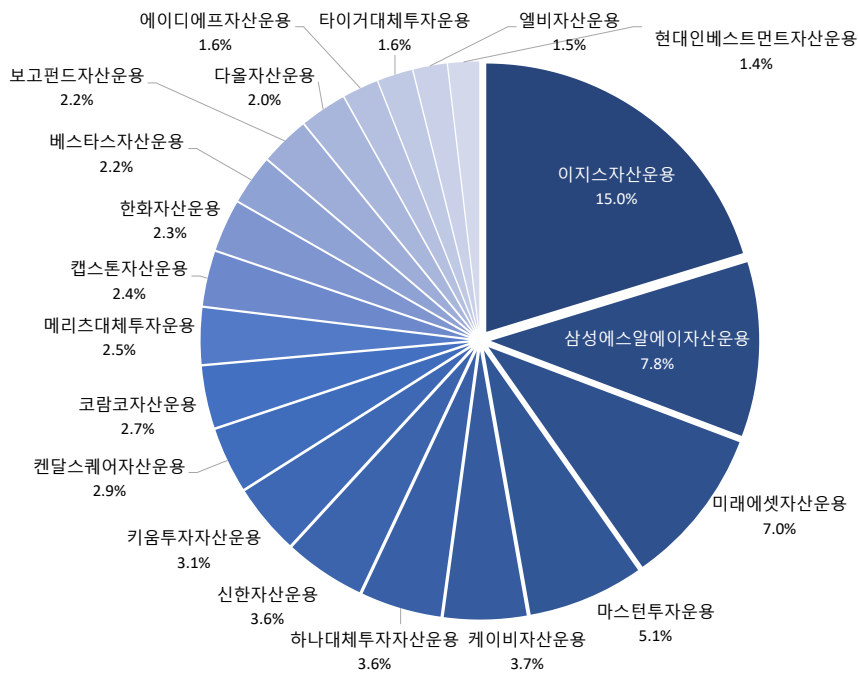
No.	자산관리회사(AMC)	NoC			순자산총액				
		Total	Overseas REF	Mixed REF	Total	M/S(%)	Overseas REF		Mixed REF
							AUM	Proportion(%)	
84	템플턴하나자산운용	3	2	-	146.5	0.09	134.8	92.01	-
85	스마일게이트자산운용	8	-	-	142.4	0.08	-	-	-
86	케이디비인프라자산운용	5	-	-	139.3	0.08	-	-	-
87	엘엔에스자산운용	11	-	-	126.7	0.07	-	-	-
88	알지자산운용	1	1	-	125.1	0.07	125.1	100.00	-
89	맥쿼리자산운용	1	-	-	117.8	0.07	-	-	-
90	바로자산운용	6	-	-	117.7	0.07	-	-	-
91	라이언자산운용	12	-	-	117.3	0.07	-	-	-
92	그래비티자산운용	4	-	-	109.1	0.06	-	-	-
93	케이티투자운용	4	-	-	106.8	0.06	-	-	-
94	위솔자산운용	3	-	-	105.6	0.06	-	-	-
95	케이씨지아이대체투자운용	3	-	-	102.8	0.06	-	-	-
96	리딩투자증권	7	-	-	102.4	0.06	-	-	-
97	트러스톤자산운용	4	1	-	102.1	0.06	59.9	58.67	-
98	그린하버자산운용	2	2	-	101.8	0.06	101.8	100.00	-
99	아이파트너스자산운용	12	-	-	100.9	0.06	-	-	-
100	오라이언자산운용	9	-	-	100.2	0.06	-	-	-
101	씨에이씨파트너스자산운용	3	-	-	92.6	0.05	-	-	-
102	리딩자산운용	7	-	-	91.2	0.05	-	-	-
103	하나자산운용	3	3	1	84.3	0.05	84.3	100.00	4.6
104	코리아에셋투자증권	6	-	-	83.0	0.05	-	-	-
105	티아이자산운용	1	-	-	81.8	0.05	-	-	-
106	국제자산운용	5	-	-	81.3	0.05	-	-	-
107	스톤브릿지자산운용	2	-	-	81.3	0.05	-	-	-
108	태성자산운용	2	-	-	80.9	0.05	-	-	-
109	글로벌원자산운용	3	2	-	77.2	0.04	2.5	3.24	-
110	하우자산운용	4	-	-	75.6	0.04	-	-	-
111	파인애플파트너스자산운용	1	-	-	74.7	0.04	-	-	-
112	알파자산운용	5	-	-	72.8	0.04	-	-	-
113	삼성자산운용	4	3	-	72.7	0.04	49.7	68.36	-
114	빌리언폴드자산운용	5	-	-	69.1	0.04	-	-	-
115	엔에이치농협리츠운용	1	-	-	68.5	0.04	-	-	-
116	브라이튼자산운용	2	-	-	67.2	0.04	-	-	-
117	웰컴자산운용	6	-	-	63.6	0.04	-	-	-
118	이스트스프링자산운용	1	1	-	55.3	0.03	55.3	100.00	-
119	화인자산운용	4	2	-	53.5	0.03	27.5	51.40	-
120	지지자산운용	10	-	-	52.9	0.03	-	-	-
121	DS투자증권	2	-	-	49.5	0.03	-	-	-
122	머큐리자산운용	2	-	-	47.4	0.03	-	-	-
123	리판자산운용	1	-	-	46.8	0.03	-	-	-
124	IBK투자증권	5	-	-	46.3	0.03	-	-	-
125	람다자산운용	1	1	-	45.8	0.03	45.8	100.00	-
126	케이와이자산운용	2	-	-	44.5	0.03	-	-	-
127	로고스투자운용	1	-	-	43.5	0.03	-	-	-
128	캐플러자산운용	3	-	-	41.3	0.02	-	-	-
129	텐세그리티자산운용	2	-	-	40.3	0.02	-	-	-
130	우리프라이빗에쿼티자산운용	3	2	-	39.3	0.02	24.4	62.09	-
131	에이치디씨자산운용	2	-	-	38.8	0.02	-	-	-
132	에이치자산운용	4	-	-	37.7	0.02	-	-	-

운용사별 운영 현황

(Based on Dec. 2023, Unit: Bil. KRW)

No.	자산관리회사(AMC)	NoC			순자산총액				
		Total	Overseas REF	Mixed REF	Total	M/S(%)	Overseas REF		Mixed REF
							AUM	Proportion(%)	
133	한국대안투자자산운용	3	-	-	37.4	0.02	-	-	-
134	파인만자산운용	1	-	-	35.7	0.02	-	-	-
135	원웨이츠자산운용	1	-	-	34.6	0.02	-	-	-
136	아이비케이자산운용	3	-	-	33.4	0.02	-	-	-
137	파라뷰자산운용	1	-	-	31.6	0.02	-	-	-
138	블리츠자산운용	1	-	-	31.4	0.02	-	-	-
139	플러스자산운용	3	-	-	28.7	0.02	-	-	-
140	아름자산운용	1	-	-	27.9	0.02	-	-	-
141	푸른파트너스자산운용	3	-	-	27.2	0.02	-	-	-
142	케이팩스자산운용	2	-	-	26.3	0.02	-	-	-
143	케이에스자산운용	4	-	-	24.5	0.01	-	-	-
144	포트코리아자산운용	2	-	-	24.1	0.01	-	-	-
145	골든브릿지자산운용	5	1	-	23.8	0.01	1.6	6.72	-
146	시그니처자산운용	1	-	-	22.9	0.01	-	-	-
147	에이아이파트너스자산운용	1	1	-	22.3	0.01	22.3	100.00	-
148	비온드자산운용	1	-	-	19.1	0.01	-	-	-
149	파인아시아자산운용	3	-	-	18.9	0.01	-	-	-
150	교보약사자산운용	1	1	-	18.5	0.01	18.5	100.00	-
151	셀레니언자산운용	1	1	-	17.3	0.01	17.3	100.00	-
152	애플루트자산운용	6	-	-	14.8	0.01	-	-	-
153	와이케이자산운용	2	1	-	13.9	0.01	7.8	56.12	-
154	웹브릿지자산운용	1	1	-	13.8	0.01	13.8	100.00	-
155	아람자산운용	6	-	-	12.1	0.01	-	-	-
156	아이트러스트자산운용	3	-	-	11.7	0.01	-	-	-
157	케이씨지아이자산운용	1	1	-	11.6	0.01	11.6	100.00	-
158	키웨스트글로벌자산운용	4	3	-	10.2	0.01	8.8	86.27	-
159	이가자산운용	1	-	-	10.0	0.01	-	-	-
160	아크임팩트자산운용	1	-	-	8.6	0.01	-	-	-
161	솔리드런자산운용	1	-	-	8.4	0.005	-	-	-
162	한일퍼스트자산운용	1	-	-	7.3	0.004	-	-	-
163	어반자산운용	1	-	-	6.7	0.004	-	-	-
164	한국투자신탁운용	1	1	-	6.0	0.003	6.0	100.00	-
165	키퍼스자산운용	1	-	-	5.9	0.003	-	-	-
166	아이디어브릿지자산운용	2	-	-	5.8	0.003	-	-	-
167	모비딕자산운용	1	-	-	5.5	0.003	-	-	-
168	씨스퀘어자산운용	1	1	-	5.4	0.003	5.4	100.00	-
169	마크자산운용	2	-	-	4.9	0.003	-	-	-
170	아너스자산운용	2	-	-	4.2	0.002	-	-	-
171	아스트라자산운용	1	-	-	4.2	0.002	-	-	-
172	에이피자산운용	1	-	-	4.0	0.002	-	-	-
173	아이앤제이자산운용	1	-	-	2.6	0.002	-	-	-
174	엘케이자산운용	1	-	-	2.2	0.001	-	-	-
175	알파플러스자산운용	1	-	-	1.9	0.001	-	-	-
176	교보증권	2	1	-	1.4	0.001	1.3	92.86	-
177	썬앤트리자산운용	1	-	-	0.1	0.000	-	-	-
합계		2,457	986	15	171,847.0	100.00	77,845.0	45.30	1,749.6

Source: KOFIA(<http://freesis.kofia.or.kr/>)



공모 현황

(Based on Sept.. 2023, Unit: Bil. KRW)

No.	자산관리회사(AMC)	NoC	순자산총액	M/S
1	미래에셋자산운용	6	1,327.0	54.63
2	하나대체투자자산운용	3	179.9	7.41
3	한국투자리얼에셋운용	3	198.9	8.19
4	이지스자산운용	7	188.0	7.74
5	유경피에스지자산운용	2	121.5	5.00
6	케이비자산운용	6	129.4	5.33
7	하나자산운용	3	84.3	3.47
8	한화자산운용	8	56.0	2.31
9	삼성자산운용	3	59.2	2.44
10	신한자산운용	1	29.1	1.20
11	대신자산운용	2	19.4	0.80
12	케이씨지아자산운용	1	11.6	0.48
13	키움투자자산운용	3	10.5	0.43
14	한국투자신탁운용	1	6.0	0.25
15	흥국자산운용	2	5.7	0.23
16	브이아이자산운용	1	2.2	0.09
합계		52	2,428.9	100.00

Source: KOFIA(<http://freesis.kofia.or.kr/>)



KAREIT

한국리츠협회 현황 ·

리츠관련 논문

- 한국리츠협회 회원 현황
- 리츠 교육내용 및 일정
- 협회 및 회원사 동정
- 국내외 논문

한국리츠협회 회원 현황 (2024년 8월 28일 기준)

정회원 현황(51개사)

구분	회사명	인가일	가입일	대표자명	전화번호
자산관리회사 (47)	1. 한국토지신탁	'01.09.28	'10.12.20	최윤성, 김정선	3451-1100
	2. 코람코자산신탁	'01.11.17	'10.12.20	정준호	787-0000
	3. 에이알에이코리아	'03.06.30	'10.12.20	김기복	6137-3700
	4. 인트라스투자운용	'05.09.30	'10.12.20	강신은, 장창기, 황철웅	785-8933
	5. KB부동산신탁	'06.05.02	'10.12.20	성재현	2190-9800
	6. 케이리츠투자운용	'07.05.07	'10.12.20	박지수	3287-0114
	7. 퍼시픽투자운용	'07.08.24	'10.12.20	박종필	566-5700
	8. 코레이트자산운용	'21.11.30	'22.01.17	송태종	3774-6125
	9. 에이아이엠투자운용	'08.11.05	'10.12.20	이상혁	2086-0810
	10. 제이알투자운용	'08.11.17	'10.12.20	이방주, 김관영, 장현석	564-7004
	11. 마스턴투자운용	'09.02.20	'10.12.20	남궁훈, 이상도, 홍성혁	3452-2077
	12. KT투자운용	'11.09.23	'11.10.05	이동준	556-6400
	13. 하나자산신탁	'12.03.20	'12.04.30	민관식	3287-4600
	14. 한국자산신탁	'11.06.01	'13.09.13	김규철	2112-6300
	15. 교보자산신탁	'11.01.31	'15.11.30	조혁중	3404-3404
	16. 대한토지신탁	'13.09.05	'15.12.02	박종철	528-4477
	17. 한국토지주택공사	'09.03.02	'16.05.30	이한준	031-738-4918
	18. 서울투자운용	'16.06.29	'16.09.07	송순기	6958-2300
	19. HDC자산운용	'17.06.27	'17.06.12	전우진	3215-3000
	20. 신한리츠운용	'17.10.16	'17.11.03	김지욱	2158-7400
	21. 디앤디인베스트먼트	'17.12.28	'18.01.24	최호중	6201-9500
	22. NH농협리츠운용	'18.06.27	'18.07.16	임정수	6264-2836
	23. 이지스자산운용	'18.06.27	'18.07.16	이규성, 강영구, 신동훈, 윤정규	6959-3100
	24. 미래에셋자산운용	'18.08.31	'18.10.05	최창훈, 이병성	3774-2209
	25. 롯데에이엠씨	'19.03.26	'19.05.13	김소연	3213-8148
	26. 대림투자운용	'16.09.13	'19.12.20	김상혁	2011-8510
	27. 대신자산신탁	'20.02.18	'20.06.01	김송규	6362-1000
	28. 켄달스퀘어리츠운용	'20.05.27	'20.07.01	배상휘	6205-0472
	29. 다올자산운용	'20.06.11	'20.07.03	이창희	788-8400
	30. 투게더투자운용	'19.12.26	'20.08.14	노현균	6959-9147
	31. KB자산운용	'20.10.12	'20.12.15	김영성	2167-8200
	32. 삼성SRA자산운용	'20.11.17	'20.12.21	김정근	310-2510
	33. 한국투자부동산신탁	'21.02.26	'21.03.12	이국형	6420-1800
	34. HL리츠운용	'21.02.26	'21.03.24	조성진	6205-6969
	35. 하나대체투자자산운용	'21.05.12	'21.05.28	정해성	2190-6500
	36. SK리츠운용	'21.03.25	'21.07.01	신도철	6353-7021
	37. 인천도시공사	'21.05.07	'21.07.08	조동암	032-260-5000
	38. JB자산운용	'21.07.29	'21.08.18	최원철	3782-5000
	39. 우리자산신탁	'21.03.25	'21.09.01	이종근	6202-3000
	40. 헤리티지자산운용	'21.11.30	'21.12.08	송현석	6295-1729
	41. LB자산운용	'22.04.15	'22.05.02	이정환	6871-3200
	42. 베스타스자산운용	'22.05.20	'22.05.25	한진수	6016-2000
	43. 주택도시보증공사	'19.11.29	'22.07.07	유병태	1566-9009

정회원 현황(51개사)

구분	회사명	인가일	가입일	대표자명	전화번호
	44. 코람코자산운용	'22.09.14	'22.09.22	박형식	787-0101
	45. 한화자산운용	'21.12.30	'23.01.10	권희백	6950-0000
	46. ADF인베스트먼트	'24.02.28	'24.03.06	서상윤	6953-8463
	47. 신세계프라퍼티투자운용	'23.12.28	'24.04.01	서철수	6958-5216
자기관리리츠 (4)	1. 케이탑리츠	'11.02.24	'11.03.28	이명식,조현만	783-5858
	2. 에이리츠	'11.01.26	'11.10.04	김종국	2077-5800
	3. 경인리츠	'12.02.08	'12.04.04	임병철	515-9500
	4. 스타에스엠리츠	'14.02.27	'17.02.20	장정성	6253-5911

준회원 현황(10개사)

구분	회사명	가입일	대표자명	전화번호
사무수탁(5)	1. 신한펀드파트너스	'14.03.03	정지호	2180-0400
	2. 하나펀드서비스	'15.12.08	노유정	6714-4600
	3. 우리펀드서비스	'18.12.10	김정록	3151-3500
	4. KB펀드파트너스	'19.04.10	이민호	2073-7114
	5. 스카이펀드서비스	'22.08.24	박재범	6925-7320
증권사(5)	6. 미래에셋증권	'15.12.31	김미섭,허선호	3774-3874
	7. 한화투자증권	'16.04.29	한두희	3772-7000
	8. NH투자증권	'20.09.17	윤병운	768-7000
	9. KB증권	'22.02.24	김성현,이흥구	6114-0114
	10. 삼성증권	'23.01.03	박종문	2020-8000

특별회원(20개사)

구분	회사명	가입일	대표자명/가입자명	전화번호
부동산서비스 (3)	1. 젠스타메이트	'14.12.05	조영재,최진원	2003-8000
	2. 디앤디프라퍼티솔루션	'24.04.15	정재현	468-0501
	3. 무브	'24.06.18	양주한	6952-7143
회계법인(2)	4. 삼화회계법인	'13.08.28	양태식	565-4055
	5. 한일회계법인	'17.08.03	유승안	2071-5400
법무법인(8)	6. 법무법인 태평양	'13.10.31	강 현	3404-0000
	7. 법무법인 세종	'15.01.28	오종한	316-4114
	8. 법무법인 지평	'15.06.09	이준혁	6200-1600
	9. 법무법인 청담	'17.03.07	공기녕	501-4400
	10. 법무법인 화우	'17.03.14	이명수	6003-7000
	11. 법무법인 시아	'21.06.01	정재환	3477-7722
	12. 김·장 법률사무소	'21.07.15	오연균	3703-1114
	13. 법무법인 율촌	'22.04.06	강석훈,최동열,윤희웅	528-5200
평가법인(2)	14. 중앙감정평가법인	'17.02.13	신상윤	3490-2000
	15. 미래새한감정평가법인	'21.12.28	황규정	558-5151
건설(4)	16. 삼구아이앤씨	'18.10.25	김형규,김화성	828-3939
	17. 대신이앤디	'19.02.14	문길주	2678-7177
	18. 계룡건설산업	'20.02.13	오태식,윤길호	042-480-7114
	19. 케이알사업	'24.08.28	박희성	02-6984-9000
금융(1)	20. 씨케이저축은행	'23.07.27	허 송	3461-6393

리츠 교육내용 및 일정

2024년 법정교육

교육유형	교육대상	회차	교육기간	교육일정	비고
자산운용 전문인력 사전교육(33H)	자산운용 전문인력으로 등록하려는 사람	제133회	5일간	[주간] 9/23(월) ~ 9/27(금)	접수중
		제134회	6일간	[주·야간] 10/16(수) ~ 10/23(수)	접수예정
자산운용 전문인력 보수교육(10H)	자산운용 전문인력으로 유지하려는 사람	제10회	2일간	[주간] 9/25(수) ~ 9/26(목)	접수예정
		제11회	2일간	[주간] 10/23(수) ~ 10/24(목)	접수예정

※ 자산운용 전문인력 사전교육 누적수료생 : 4,233명 (2024. 8. 31. 기준)

2024년 부동산금융 아카데미 운영 현황

교육유형	교육대상	회차	교육기간	교육일정	비고
리츠자산관리사 양성 교육(26H)	리츠 업무를 위한 기초 지식 학습을 원하는 사람	제4회	8일간	7/29(월) ~ 8/7(수)	교육완료
		제5회	8일간	12월 중	접수예정
리츠 전문가 교육 - 법률(9H)	부동산 금융의 규제법령 학습을 원하는 사람	제3회	3일간	[야간] 3/13(수) ~ 3/15(금)	교육완료
		제4회	3일간	[야간] 6/3(월) ~ 6/5(수)	교육완료
		제5회	3일간	11월 중	접수예정
리츠 전문가 교육 - 회계(8H)	부동산 간접투자기구의 회계·세무·타당성분석에 대한 학습을 원하는 사람	제2회	2일간	[야간] 4/25(목) ~ 4/26(금)	교육완료
		제3회	2일간	10월 중	접수예정
리츠 전문가 교육 - 부동산 시장 및 계약(9H)	국내외 부동산 시장 현황 및 부동산 매매계약 실무 학습을 원하는 사람	제3회	3일간	10월 중	접수예정
		제4회	3일간	12월 중	접수예정
리츠 전문가 교육 - 개발(9H)	부동산 자산 유형별 개발 실무 학습을 원하는 사람	제1회	3일간	10월 중	접수예정
		제2회	3일간	12월 중	접수예정
리츠 전문가 교육 - 투자·운용(6H)	리츠 투자운용 실무 학습을 원하는 사람	제2회	3일간	10월 중	접수예정
		제3회	3일간	12월 중	접수예정

2024년 회원 교육 운영 현황

교육유형	교육대상	회차	교육기간	교육일정(예정)	비고
준법 교육(2H)	회원사 소속 준법감시인 또는 유관업무 종사자	1회	1일간	[주간] 9/6(금)	교육예정
One-day 교육(2H)	회원사 소속 임직원	1회	1일간	[주간] 9/27(금)	접수예정
리츠 실무 교육(4H)	회원사 소속 임직원	3회	1일간	[주간] 9/11(수)	교육예정

협회 및 회원사 동정

‘신한글로벌액티브리츠’ 신규 상장

신한글로벌액티브리츠 Shinhan Global Active REIT

24년 7월 1일 신한글로벌액티브리츠가 코스피 시장에 상장했다. 1년 2개월 만에 리츠(REITs) 신규 상장이다. 신한글로벌액티브리츠는 글로벌 부동산 펀드에만 투자하는 리츠로 부동산을 직접 소유하지 않고, 투자로 발생한 배당수익 등을 주주에게 배당한다. 신한글로벌액티브리츠는 100% 자회사인 신한글로벌제1호리츠(자리츠)를 통해 미국 개방형 부동산 펀드 3개에 투자한다. 투자 중인 펀드는 미국정부빌딩펀드(USGB), 프리사펀드(PRISA), CBRE미국코어파트너스펀드(CBRE USCP)다. 6월 13~14일 진행된 공모주 청약에서 경쟁률 120.37대 1을 기록하였으며 청약증거금으로 1조 2638억원이 몰려 IPO를 성공적으로 마쳤다. 이로 인해 국내 상장리츠는 총 24개이며, 시가총액은 24년 7월 말 8.5조 규모이다.

국토교통부·한국리츠협회, 리츠 활성화 방안 설명회 개최

2024년 7월 2일, 국토교통부는 한국리츠협회가 주최한 여의도 금융투자협회 볼스홀에서 열린 리츠 활성화 방안 설명회를 통해 주요 내용과 향후 계획에 대하여 밝혔다. 한국리츠 협회를 비롯해 부동산개발협회, 주택협회, 주택건설협회, 금융투자협회 등 주택, 부동산, 금융 관련 협회 회원사 관계사 200여 명이 참석했다. 이날 설명회에서 국토부는 리츠가 높은 자기자본율 아래 안정적으로 개발사업을 추진할 수 있도록 개발단계 규제를 합리적으로 개선하는 프로젝트 리츠에 대한 제도개선



절차, 활용 방안 등을 설명했다. 프로젝트 리츠 도입 일정과 투자대상 다각화 허용 범위, CR(기업 구조조정)리츠 금융비용 절감을 위한 모기지보증 적용 시기 등에 대한 업계 문의에 대해서도 답변했다. 또한, 데이터센터와 풍력발전소 등 테크 자산에 대해 그간 투자 가능 여부에 대한 문의가 많았던 점을 고려해 투자대상 다각화에 대한 세부 추진계획 등에 대해서도 알렸다. 남영우 국토부 토지정책관은 “리츠는 국민소득 증진과 부동산산업 선진화를 위해 매우 중요한 정책”이라며 “총자

산 100조 원을 목전에 두고 있는 국내 리츠 시장규모를 선진국 수준으로 성장시키기 위해 현장을 가장 잘 아는 업계, 전문가들과의 소통을 이어 가겠다고”고 말했다.

2024년 7월 상장리츠 투자간담회(IR) 개최



24년 7월 18일, 한국리츠협회는 여의도 본회에서 ‘2024년 7월 상장리츠 투자간담회’를 개최했다. 정병윤 한국리츠협회 협회장은 “6월에 정부의 리츠 활성화 방안이 발표돼 기대감이 커졌으며, 앞으로 규제들이 풀리고 제도적 보완이 맞물리면 우리나라 리츠 규모도 선진국 수준이 될 것”이라고 말했다. 이날 간담회에서는 ESR켄달스퀘어리츠, 코람코라이프인프라리츠, 신한글로벌액티브리츠 총 3개사의 투자설명회가 진행됐다. 한국리츠협회는 앞으로도 상장리츠 투자간담회를 주기적으로 개최함

으로써, 상장리츠의 홍보와 활성화에 힘쓸 예정이다.

한국리츠협회·한국부동산개발협회, 리츠 발전을 위한 업무 협약 체결

한국리츠협회(회장 정병윤)와 한국부동산개발협회(회장 김승배)는 부동산개발업의 리츠 활용에 대한 상호 교류와 리츠 활성화를 위한 정책협력 및 공동사업을 추진하기 위해 업무협약을 체결하였다. 업무 협약은 두 기관의 전문성과 자원을 결합하여 개발산업 분야의 리츠 활용을 촉진하고, 국내 부동산 간접투자 시장을 확대하며 국민 투자자의 참여 기회를 늘릴 것으로 기대된다. 양 기관은 이번 협약을 통하여 △부동산개발업 활성화 위한 리츠 활용 방안에 대한 상호 교류 △리츠 활성화 방안에 대한 학술교류 및 연구 △리츠 활성화를 위한 규제·제도개선 추진 등 공동대응 △부동산개발사업 및 리츠사업 전문가 협력네트워크 구축 △학술대회, 세미나 등 공동사업 추진 등 제반 협력사항을 강화할 예정이다.



국내외 논문

국내 논문	
구 분	논문제목 및 게재지
김수성, 최경진 (2024)	리츠(REITs) 배당가능이익에 대한 세제의 문제점 및 개선방안 A Study on Problems and Improvement Measures of Taxation on REITs Dividendable Profits
정재연, 이창수 (2024)	운영부동산 유형별 리츠자산의 입지특성 분석에 관한 연구 A study on the Analysis of Locational Characteristics of REITs Assets
최용호 (2023)	차입형 하이브리드 토지신탁의 쟁점 및 실무상 효용에 대한 검토 Review regarding Legal Issues and Practical Utility of Hybrid-Type Real Estate Trust
한광호, 노승한 (2023)	부동산투자회사의 스폰서 지분율과 유동성 마찰 (한국부동산원) Sponsor Ownership and Liquidity Friction on Real Estate Investment Trusts (REITs)
이지언 (2023)	부동산 간접투자 활성화를 위한 리츠 규제 개선 (한국금융연구원)
한덕희, 강현주 (2023)	경제심리가 부동산 직간접투자시장에 미치는 단기적 영향에 관한 연구 (주택도시금융연구) An empirical study on the short-term effects of economic sentiment on the direct and indirect investment markets in real estate
신중현, 최정민 (2023)	기업후원형 공공임대주택리츠 도입 가능성에 관한 연구 (한국주거학회) A Study on the Feasibility of Introducing Corporate-Sponsored Public Rental Housing REITs
한광호, 노승한 (2023)	부동산투자회사의 스폰서 지분율과 유동성 마찰 (한국부동산원) Sponsor Ownership and Liquidity Friction on Real Estate Investment Trusts (REITs)
김주일 (2023)	코로나19 전후 리츠ETF와 주택가격과의 연관성에 관한 연구 (사단법인 한국신용카드학회) A study on the Relationship between REIT ETFs and house prices before and after covid-19
이혁준, 백재승 (2023)	한국 상장리츠의 금융변수와의 연관성 및 포트폴리오 성과에 관한 연구 (한국기업경영학회) The Relationship between Financial Variables and Portfolio Performance of Korean Listed REITs
김상진, 전재범 (2023)	주택리츠 활성화를 위한 제언 (한국부동산정책학회) Suggestions for Vitalizing Housing REITs: Focusing on the Private Sector
박세혁, 김재태 (2023)	부동산 집합투자기구의 자산 매각시점에 영향을 미치는 요인분석- 사모부동산펀드를 중심으로 (대한부동산학회) A Study on the effect of Timing of the assets sale of Real Estates Funds
김형준 (2023)	상장 리츠 활성화를 위한 제언 (한국부동산분석학회) Suggestions for the Activation of Listed REITs
노상윤 (2023)	글로벌 메가 복합 리츠 포트폴리오 전략과 기대효과에 관한 연구(전북대학교 산업경제연구소) A study on Global Mega Diversified REITs Portfolio Strategy and Expected Effects
민성훈 (2022)	상위투자기구로서 리츠가 가지는 법적 제약(주택도시연구) The Legal Constraints on the K-REITs as a Parent Investment Vehicle
김동원 외 3명 (2022)	리츠를 활용한 정비사업 모델 연구(부동산학연구) Urban Redevelopment Model Using REITs

해외 논문

구 분	논문제목 및 게재지
D Huerta, S Weeks, J Wright	REIT Capital Raising and Efficiency
J Aranas	Analyzing the determinants of stock performance in the Philippine real estate investment trust market: A comparative study with Southeast Asian REITs
L Reeves, L Iania	Indirect Real Estate investing: What influences the stock price of a Belgian Real Estate Investment Trust?
Zaghum Umar	Not all REITs are alike: modelling the dynamic connectedness of sectoral REITs and the US yield curve
A Sarandiev	The Impact of Foreign Migration to Canada on REIT Operating Performance
A Aman, I Zaighum, A Sharif	Unveiling the Unpredictable: Exploring Rare Disaster Risks and Their Effects on REIT Return Dynamics and Volatility
R Hyryläinen	Sensitivity of European REITs to Interest Rates
GD Cashman, DM Harrison, H Sheng	To Change or Not to Change: The Informativeness of REIT Annual Reports
I Yousef, S Zighan, D Aly, K Hussainey	Boardroom dynamics: the impact of board gender diversity on discretionary dividend policy in US REITs
M Rahman	Interactions between Equity REITs and S&P 500 Returns
GR Swathi, VR Uma	Unveiling the Indian REIT narrative—qualitative insights into retail investors' perspectives
A Damani, AT Nguyen, FNU Pratima	Navigating Real Estate Investment Trust Performance Dynamics: The Role of Style (Equity vs. Mortgage Real Estate Investment Trusts) and Diversification ...
Z Feng, R Lu-Andrews, Z Wu	Commercial Real Estate in the Face of Climate Risk: Insights from REITs
T Hattori, J Yoshida	REIT Equity Financing and Capital Investment in the Presence of the Central Bank Put
AA Salisu, AE Ogbonna, XV Vo	Climate risks and the REITs market
A Coën, A Desfleurs	Geopolitical risk and the dynamics of REITs returns
BO Odusami, O Akinsomi	Diversifying and hedging REIT portfolios with cryptocurrencies: Evidence from global and regional REIT indices
AA Salisu, AE Ogbonna, XV Vo	Prediction and Allocation of Stocks, Bonds, and REITs in the US Market
NM Trefz	Stock Price Dynamics of US REITs
Spencer J. Coutts, Andrei S. Gonçalves	A First Look at the Historical Performance of the New NAV REITs
Keagile Lesame a, Geoffrey Ngene b, et al.	Herding in international REITs markets around the COVID-19 pandemic
Waqas Hanif, Jorge Miguel Andraz, et al.	Are REITS hedge or safe haven against oil price fall?
Daniel Huerta, Christopher Mothorpe	The Impact of Property Clustering on REIT Operational Efficiency and Firm Value

KAREIT OVERVIEW

한국리츠협회 회원가입안내

■ 회원의 종류

- 정회원 : 법 제22조의3에 의거 **설립 인가**를 받은 **자산관리회사** 및 법 제9조에 의거하여 **영업인가**를 받은 **자기관리 부동산투자회사**

- 준회원 : 예비 인가를 받은 자산관리회사, 영업인가를 받기 이전의 자기관리 부동산투자회사, 부동산투자자문회사, 사무수탁회사, 자산보관기관, 자산관리회사 및 자기관리 부동산투자회사의 주요 주주(법인에 한함), 위탁관리 부동산투자회사, 기업구조조정 부동산투자회사, 증권, 은행 등 금융기관

○ 특별회원 : 협회 가입 희망자 중 이사회 승인을 받은 자(법인, 개인)

■ 관련문의

회원지원팀 (Tel. 02-2135-9868, Fax. 02-544-6670)

연혁

2024.08.22. 한국부동산개발협회와 업무협력 MOU 체결
2024.04.16. 서울지방변호사회와 업무협력 MOU 체결
2024.01.04. 한국데이터센터연합회와 업무협력 MOU 체결
2023.11.21. 에프앤가이드 업무제휴 협약 체결
2023.09.25. 명지대학교 MOU 체결
2022.04.12. 인천도시공사 MOU 체결
2021.12.07. 과천시공사 MOU 체결
2021.10.26. 한국리츠 20주년 기념식 및 ESG 경영선포식
2021.07.01. 제6대 상근회장 취임(정병윤 前 국토교통부 기획조정실장)
2020.05.19. 금융투자협회 MOU 체결
2020.05.08. 제도개선위원회 발족
2019.11.08. 제4회 부동산산업의 날 개최 (한국리츠협회 주관)
2019.03.22. 제5대 회장 취임 (마스턴투자운용 김대형 대표이사)
2018.11.05. 제3회 부동산산업의 날 개최 (한국부동산경제단체연합회)
2018.05.28. 신한은행과 리츠 투자활성화 협력 MOU 체결
2017.07.25. NAREIT (미국리츠협회)와 국제협력 MOU 체결
2017.02.01. 제4대 회장 취임 (코람코자산신탁 정용선 대표이사)
2016.11.11. PCA (호주부동산협회)와 국제협력 MOU 체결
2016.07.14. 자산운용전문인력 DB관리 업무수탁 (국토교통부 고시)
2016.06.09. 뉴스테이 금융전문지원기관 지정
2015.11.12. 리츠활성화 국제세미나 개최
2015.08.28. 한국통합물류협회 MOU 체결
2015.06.19. 한양대학교 부동산융합대학원 산학협력 MOU 체결
2013.07.01. 투자보고서 접수등에 관한 업무수탁 (국토교통부 고시)
2013.02.26. 제3대 회장 취임 (제이알투자운용 김관영 대표이사)
2012.01.27. 제2대 회장 취임 (코람코자산신탁 정준호 대표이사)
2011.08.03. 리츠자율규제윤리위원회 발족 (윤리강령준수서약 실시)
2010.12.31. 자산운용전문인력사전교육 교육기관 지정 (국토해양부)
2010.12.30. 국토해양부 법정협회 설립인가
2010.12.20. 창립총회 개최 및 초대회장(코람코자산신탁 서길석대표이사)선출

업무

회원의 협력증진, 영업질서 유지 및 투자자 보호 진흥(자율규제)
리츠제도 관련 정책연구
법령 및 제도 개선
리츠 관련 자료 발간 및 홍보
자산운용전문인력 사전교육 및 일반교육
국토교통부 위탁업무 (자산운용전문인력 DB 관리)
공공지원민간임대 연계형 정비사업 제안서 평가



부동산금융의 중심, 한국리츠협회
부동산 간접투자시장의 건전한 발전을 이끌어하겠습니다.

REITs Journal 2024 Vol. 51

- 2024년 Summer Vol.51 REITs Journal • 발행일 2024년 08월 31일
 - 발행인·편집인 한국리츠협회 리츠연구원 • 홈페이지 <http://kareit.or.kr> • 유튜브채널 K-리츠TV(한국리츠협회)
 - 발행처 한국리츠협회(07333) 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 6, 12층(여의도동, 센터빌딩)
 - 이 보고서의 내용과 관련하여 질의나 제안하실 사항이 있으시면, 한국리츠협회(☎ 02-2135-9867)로 연락하여 주시기 바랍니다.
- ※ 본 저작물은 한국리츠협회 소유이므로 사전 승인 없이 본 내용의 전부 또는 일부에 대한 무단전재와 복제를 금합니다.